

**Zarządzenie Nr 53/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**  
**z dnia 20 kwietnia 2023 roku**

w sprawie: **najmu, na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w rejonie ul. Sportowej i ul. Tysiąclecia w Kępnie.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572), **zarządzam**, co następuje:

§ 1

1. Wynając z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, w drodze bezprzetargowej, na okres do trzech lat, grunt o powierzchni 8 m<sup>2</sup> położony w rejonie ul. Sportowej i ul. Tysiąclecia w Kępnie, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej Kępno, w obrębie: Miasto Kępno, jako działka nr 912/1 o powierzchni 0,1514 ha, klasoużytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00039810/5, na rzecz przedsiębiorcy: DELEKTOMATY S.C. Roman Popiel, Adam Jen, z siedzibą przy ul. 3 Maja 12/11 56-400 Oleśnica, NIP: 9111992044, REGON: 021448030, z przeznaczeniem na lokalizację 2 szt. ogólnodostępnych automatów samosprzedających do sprzedaży wyłącznie następujących środków ochrony osobistej: maseczek, rękawiczek, żeli dezynfekujących oraz produktów spożywczych spełniających normy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016r. *w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach*, a także automatu do sprzedaży gorących i zimnych napojów.
2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 wraz z wskazaniem części nieruchomości mającej stanowić przedmiot najmu przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia. Obszar objęty najmem zaznaczono kolorem czerwonym.

§ 2

1. Jednostkową stawkę czynszu za najem jednego metra kwadratowego gruntu, o którym mowa w § 1, ustala się w wysokości 46,25 zł netto miesięcznie, co stanowi łącznie czynsz najmu w wysokości **370,00 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt i 00/100 złotych) **miesięcznie netto**, plus należny podatek VAT. Wyliczenie: 46,25 zł netto/m<sup>2</sup>/mc x 8 m<sup>2</sup> = 370,00 zł netto/miesiąc.
2. Czynsz najmu, o którym mowa w ust.1 będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
3. Nie dokonywać waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 wzrósł o mniej niż 2,5% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

§ 3

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/ - / Artur Kosakiewicz

Załącznik do Zarządzenia

Nr 53/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Kępno  
z dnia 20 kwietnia 2023 roku

w sprawie: **najmu, na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w rejonie ul. Sportowej i ul. Tysiąclecia w Kępnie.**

**LOKALIZACJA PRZEDMIOTU NAJMU:**

