

Zarządzenie Nr 103/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 9 czerwca 2023 roku

w sprawie: **oddania w najem na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Kępnie przy ul. Sikorskiego 13.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz §1 ust. 1 uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2012 roku, poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013 roku, poz. 1719), **zarządzam**, co następuje:

§1

1. Wynając z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat grunt o łącznej powierzchni 444,30 m² stanowiący część nieruchomości położonej w Kępnie przy ul. Sikorskiego 13, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębzie Miasto Kępno jako działka ewidencyjna nr 1848/9 o całkowitej powierzchni 0,1288 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi Księgę wieczystą KZ1E/00050141/7, na rzecz najemców lokali mieszkalnych budynku wielorodzinnego położonego na przedmiotowej nieruchomości. Szczegółowy opis gruntu stanowiącego przedmiot najmu przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Oznaczenie na załączniku graficznym	Położenie	Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Sposób zagospodarowania
1	Grunt nr I	Kępno, ul. Sikorskiego 13	1848/9	132	ogród przydomowy
2	Grunt nr II	Kępno, ul. Sikorskiego 13	1848/9	128	ogród przydomowy
3	Grunt nr III	Kępno, ul. Sikorskiego 13	1848/9	124	ogród przydomowy
4	Grunt nr IV	Kępno, ul. Sikorskiego 13	1848/9	17,5	grunt zabudowany garażem
				42,8	ogród przydomowy

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wraz ze wskazaniem części tej nieruchomości mającej stanowić przedmiot najmu przedstawia załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§2

Czynsz najmu gruntu, o którym mowa w §1, ustala się zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem lub dzierżawę pomieszczeń przynależnych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Kępno, tj. w wysokości:

- 1,24 zł/m² netto plus należny przypadek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury za część gruntu wykorzystywanego w celu prowadzeniu ogrodu przydomowego,
- 3,73 zł/m² netto plus należny przypadek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury za część gruntu zabudowanego garażem.

§3

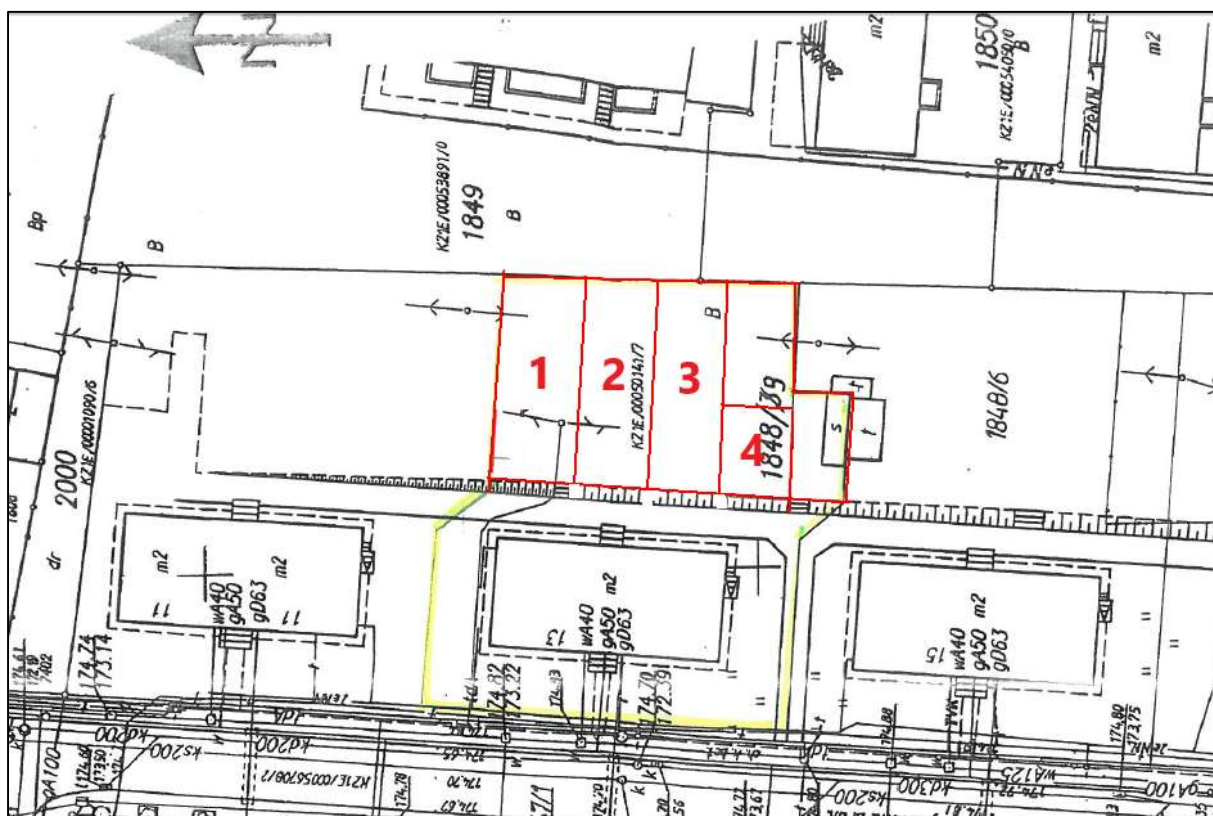
1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kępno: www.bip.kepno.pl.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/-/ Artur Kosakiewicz

Załącznik do
Zarządzenia Nr 103/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 9 czerwca 2023 roku

w sprawie: **oddania w najem na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Kępnie przy ul. Sikorskiego 13.**



Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/-/ Artur Kosakiewicz