

**Zarządzenie Nr 107/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**  
**z dnia 22 czerwca 2023 roku**

w sprawie: **najmu z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej przy ul. Sportowej w Kępnie.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t: Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572), **zarządzam**, co następuje:

§ 1

Wynając z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, na okres do 3 lat, grunt o łącznej powierzchni 136 m<sup>2</sup>, stanowiący nieruchomość gruntową, położoną przy ul. Sportowej w Kępnie, oznaczoną w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako:

- 1) działka nr 1523/6 o powierzchni 0,0098 ha
- 2) działka nr 1524/6 o powierzchni 0,0038 ha,

dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00047999/2, w drodze bezprzetargowej, na rzecz współników spółki cywilnej Urszuli Orzechowskiej i Ewy Orzechowskiej, które działają pod firmą Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „OAZA” S.C., ul. Kręta 1, 63-600 Kępno, NIP: 6191001946, REGON: 250461405 z przeznaczeniem na poprawę dostępności do nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4876.

§ 2

1. Czynsz najmu za najem gruntu, o którym mowa w §1, ustala się na kwotę 1.144,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści cztery i 00/100 złotych) miesięcznie netto, plus należny podatek VAT.
2. Czynsz najmu, o którym mowa w ust.1 będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
3. Nie dokonuje się waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 wzrósł o mniej niż 2% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

§ 3

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno  
/- / mgr inż. Piotr Psikus