



# BURMISTRZ MIASTA I GMINY KĘPNO

---

WPPiGN.6722.62.2022/204

Kępno, dnia 13 czerwca 2023 roku.

## ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie § 18b Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 10 września 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem, zwanego dalej „rozporządzeniem” (Dz.U. z 2021 r. poz. 56), w nawiązaniu do art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840)

### **Burmistrz Miasta i Gminy Kępno zawiadamia**

o opracowaniu nowej karty adresowej zabytku nieruchomego dla nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 3 w Kępnie, położonej na działce o numerze: 1474/1.

Jednocześnie zawiadamiamy, że powyższa nieruchomość ujęta zostanie w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta i gminy Kępno, która zostanie przyjęta Zarządzeniem Burmistrza w terminie do 31 lipca 2023 roku.

W załączeniu przekazujemy kopię karty adresowej zabytku nieruchomego dla nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 3 w Kępnie, położonej na działce o numerze: 1474/1.

Z up. Burmistrza

/-/ mgr inż. Milena Piętka  
Naczelnik Wydziału

Sp. A. Jokiel



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <p><b>GEZ</b></p>   | <p><b>KARTA ADRESOWA ZABYTKU</b></p>                 |  | <p>3. Miejscowość</p>  |
|   |  |  | <p><b>KĘPNO</b></p>  |
| <p>1. Nazwa</p> <p><b>KAMIENICA</b></p>   | <p>2. Czas powstania</p> <p><b>koniec XIX w.</b></p> |  |  |
| <p>7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p> |  | <p>4. Adres</p>  |  |
|  <p>Widok w kierunku wschodnim</p>                                       |  |  <p>Kępno – fragment mapy w skali 1:5000, zaznaczone usytuowanie obiektu</p> | <p>5. Przynależność administracyjna</p> <p>ulica i nr: <b>Sienkiewicza 3</b></p> <p>nr działki: <b>1474/1</b></p> <p>województwo: <b>wielkopolskie</b></p> <p>powiat: <b>kępiński</b></p> <p>gmina: <b>Kępno</b></p> <p>6. Formy ochrony</p> <p>Ustalenie ochrony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:</p> <p>Uchwała <b>Nr XLII/249/2013</b> Rady Miasta Kępno z dnia <b>2013-09-18</b></p> |

|   |  |
|---|--|
| <p>8. Historia, opis i wartości</p> <p>Najstarsza wzmianka w źródłach historycznych o Kępnie pochodzi z 1282 r., było miastem książęcym i miało się pod względem praw miejskich wzorować na Kaliszu. W drugiej poł. XIII w. pojawiają się dwie nazwy Kępna jako Campno i Langenfurt (Długi Bród). Nazwa niemiecka wynikała z napływu ludności niemieckiej w czasie kolonizacji prowadzonej na Śląsku w poł. XIII w. Po upadku życia miejskiego na początku XIV w. Kępno było aż do poł. XVII wsią.</p> <p>W XVII w. rozwój Kępna związany był z kontrreformacją, w sąsiadujących z Polską posiadłościach habsburskich, a także na Śląsku prześladowano protestantów, którzy uciekali do Polski. Król Władysław IV w 1635 zagwarantował wolność wyznania augsburskiego i traktowanie na równi z mieszkańcami. Przywilej lokacyjny nadał miastu Adam Franciszek Biskupski w 1661 r. Centralną część miasta stanowił Rynek, w końcu XVII w. wybudowano na jego środku ratusz. Z Rynku wychodziły dwie ulice narożnikowe w kierunku północnym i południowym i trzy w kierunku osi wschód-zachód. Miasto rozbudowywało się głównie w kierunku wschodnim, gdzie powstała dzielnica zamieszkała przez Żydów oraz w kierunku południowym gdzie mieszkała ludność polska. W części północno-zachodniej zamieszkiwała ludność niemiecka – protestancka. W 2 poł. XIX w. Kępno rozwijało się głównie w kierunku przedmieścia Warszawskiego. Zaczęły w mieście powstawać typowe dla tego okresu domy czynszowe.</p> <p>Na początku XX w. miasto zaczęło rozbudowywać się w kierunku zachodnim oraz południowym. Rozbudowa w kierunku zachodnim wiązała się z powstaniem w tym okresie drugiego dworca kolejowego przy linii łączącej Kępno z Namysłowem. W kierunku południowym powstawały przede wszystkim szkoły. W latach 1910 – 1912 wzniesiono liceum ogólnokształcące, a podstawówkę w 1914 – 1915 r. Dalej w południowej części miasta powstawały wille i domy.</p> <p>Kamienica usytuowana w pierzei zabudowy ul. Sienkiewicza. Budynek na rzucie zbliżonym do prostokąta, trójkondygnacyjny z mezzanino przekształconym w kondygnację mieszkalną, murowany, otynkowany. Kondygnacja przyziemia usługowo handlowa, druga czteroosiowa, trzecia dwuosiowa. Kondygnacja pierwsza i druga oddzielone gzymsem kordonowym, elewacja zwieńczona gzymsem koronującym. Otwory okienne i drzwiowe zamknięte prosto, na drugiej kondygnacji z opaskami.</p> | <p>9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji</p> <p>Budynek w średnim stanie. Stolarka okienna i drzwiowa współczesna, naśladowująca historyczne podziały okienne. Liczne ubytki i spękania tynku. Przyziemie usługowo-handlowe.</p> <p>Zaleca się wykonać prace konserwatorsko-restauratorskie elewacji ze szczególnym uwzględnieniem detali architektonicznych. Prace te powinny być poprzedzone badaniami stratygraficznymi.</p> <p>W przypadku wymiany stolarki okiennej bądź drzwiowej, zaleca się odtworzyć stolarkę okienną, drewnianą, którą należy dostosować detalem, podziałem i wystrojem do stylistyki i charakteru elewacji, w oparciu o materiały źródłowe, bądź czas powstania i stylistykę budynku.</p> <p>Bieżącej konserwacji należy poddać stan zachowania dachu, system odprowadzania wody w celu ochrony przed uszkodzeniem i zawilgoceniem konstrukcji murów i dachu.</p> <p>Wszelkie prace mogące wpłynąć na ogład zewnętrzny budynku muszą być przeprowadzane w konsultacji i za zgodą właściwego Konserwatora Zabytków.</p> |
|   | <p>10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)</p> <p style="text-align: center;"><b>Nicola Jabłońska</b><br/><b>Ochrona Zabytków KRESY</b><br/><b>08.2022 r</b></p> <p>11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków</p>  |