



BURMISTRZ MIASTA I GMINY KĘPNO

WPPiGN.6722.62.2022/194

Kępno, dnia 07 czerwca 2023 roku.

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie § 18b Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 10 września 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem, zwanego dalej „rozporządzeniem” (Dz.U. z 2021 r. poz. 56), w nawiązaniu do art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840)

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno zawiadamia

o opracowaniu nowej karty adresowej zabytku nieruchomego dla osiedla domów poniemieckich przy ul. Sikorskiego w Kępnie, położonych na działce o numerze: 1783/1, 1783/4, 1838/1-1843/4.
Jednocześnie zawiadamiamy, że powyższa nieruchomość ujęta zostanie w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta i gminy Kępno, która zostanie przyjęta Zarządzeniem Burmistrza w terminie do 31 lipca 2023 roku.

W załączeniu przekazujemy kopię karty adresowej zabytku nieruchomego dla osiedla domów poniemieckich przy ul. Sikorskiego w Kępnie, położonych na działce o numerze: 1783/1, 1783/4, 1838/1-1843/4.

Z up. Burmistrza

/-/ mgr inż. Milena Piętka
Naczelnik Wydziału

Sp. A. Jokiel



GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość
			KĘPNO
1. Nazwa	2. Czas powstania		
OSIEDLE DOMÓW NIEMIECKICH		około 1943 r.	
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym			4. Adres
 <p data-bbox="376 1070 792 1094">Widok w kierunku południowo-zachodnim</p>		 <p data-bbox="1122 1286 1599 1353">Kępno – fragment mapy w skali 1:5000, zaznaczone usytuowanie obiektu</p>	<p data-bbox="1666 419 1955 443">ulica i nr: W. Sikorskiego</p> <p data-bbox="1666 480 2119 504">nr działki: 1783/1, 1783/4, 1838/1-1843/4</p>
			<p data-bbox="1666 579 1955 603">5. Przynależność administracyjna</p> <p data-bbox="1666 695 1989 719">województwo: wielkopolskie</p> <p data-bbox="1666 770 1854 794">powiat: kępiński</p> <p data-bbox="1666 850 1827 874">gmina: Kępno</p>
			<p data-bbox="1666 994 1823 1018">6. Formy ochrony</p>

<p>8. Historia, opis i wartości</p> <p>Najstarsza wzmianka w źródłach historycznych o Kępnie pochodzi z 1282 r., było miastem książęcym i miało się pod względem praw miejskich wzorować na Kaliszu. W drugiej poł. XIII w. pojawiają się dwie nazwy Kępna jako Campno i Langenfurt (Długi Bród). Nazwa niemiecka wynikała z napływu ludności niemieckiej w czasie kolonizacji prowadzonej na Śląsku w poł. XIII w. Po upadku życia miejskiego na początku XIV w. Kępno było aż do poł. XVII wsią.</p> <p>W XVII w. rozwój Kępna związany był z kontrreformacją, w sąsiadujących z Polską posiadłościach habsburskich, a także na Śląsku prześladowano protestantów, którzy uciekali do Polski. Król Władysław IV w 1635 zagwarantował wolność wyznania augsburskiego i traktowanie na równi z mieszkańcami. Przywilej lokacyjny nadał miastu Adam Franciszek Biskupski w 1661 r. Centralną część miasta stanowił Rynek, w końcu XVII w. wybudowano na jego środku ratusz. Z Rynku wychodziły dwie ulice narożnikowe w kierunku północnym i południowym i trzy w kierunku osi wschód-zachód. Miasto rozbudowywało się głównie w kierunku wschodnim, gdzie powstała dzielnica zamieszkała przez Żydów oraz w kierunku południowym gdzie mieszkała ludność polska. W części północno-zachodniej zamieszkiwała ludność niemiecka – protestancka. W 2 poł. XIX w. Kępno rozwijało się głównie w kierunku przedmieścia Warszawskiego. Zaczęły w mieście powstawać typowe dla tego okresu domy czynszowe.</p> <p>Na początku XX w. miasto zaczęło rozbudowywać się w kierunku zachodnim oraz południowym. Rozbudowa w kierunku zachodnim wiązała się z powstaniem w tym okresie drugiego dworca kolejowego przy linii łączącej Kępno z Namysłowem. W kierunku południowym powstawały przede wszystkim szkoły. W latach 1910 – 1912 wzniesiono liceum ogólnokształcące, a podstawówkę w 1914 – 1915 r. Dalej w południowej części miasta powstawały wille i domy.</p> <p>Osiedle domów niemieckich usytuowane jest południowo-zachodniej części miasta wzdłuż ul. Sikorskiego. Znajdują się tu domy szeregowe, na rzucie wydłużonego prostokąta murowane, otynkowane o elewacjach frontowych sześciosiowych, z wejściem od elewacji szczytowej. Elewacje szczytowe dwuosiowe. Budynki z dachami dwuspadowymi, krytymi dachówką z facjatkami. Otwory okienne i drzwiowe zamknięte prosto.</p>	<p>9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji</p> <p>Zespół budynków zachowany w dobrym stanie. Historyczny układ budynków czytelny. Obiekty zachowane w dobrym stanie Miejscami widoczne ubytki i odspojenia tynków. Okna w większości współczesne PCV.</p> <p>Zespół obiektów należy otoczyć opieką konserwatorską, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania bryły, kształtu, kąta nachylenia dachu poszczególnych obiektów, a przede wszystkim historycznego układu zespołu.</p> <p>W przypadku wprowadzania nowej zabudowy należy zachować integralność zespołu, a także zadbać o harmonijność z istniejącymi obiektami. Ponadto należy poszanować układ zieleni otaczającej budynki.</p> <p>Przed remont elewacji poszczególnych budynków, zaleca się wykonanie badań stratygraficznych polegających na ustaleniu pierwotnej kolorystyki obiektu.</p> <p>Wszelkie prace mogące wpłynąć na ogład zewnętrzny zespołu muszą być przeprowadzane w konsultacji i za zgodą właściwego Konserwatora Zabytków.</p>
	<p>10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)</p> <p style="text-align: center;">Nicola Jabłońska Ochrona Zabytków KRESY 08.2022 r</p> <p>11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*</p> <p style="text-align: right;">*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków</p>