

**Zarządzenie Nr 136/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**  
**z dnia 10 sierpnia 2023 roku**

w sprawie: **zbycia z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie oraz ustalenia ceny wywoławczej do pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych.**

Na podstawie art. 11 ust.1, art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust.2, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz § 1 ust. 1 uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012 roku, poz.4490,poz. 4645 oraz z 2013 roku, poz. 1719), **zarządzam**, co następuje:

§ 1

1. Dokonać sprzedaży, w drodze odrębnych przetargów ustnych nieograniczonych, nieruchomości gruntowe, położone na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie, stanowiących działki rekreacyjne i drogowe o łącznej powierzchni 0,8463 ha wraz z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności działek gruntu stanowiących drogi wewnętrzne, które wymienione zostały w Tabeli nr 1.
2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 oznaczone są w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej: Kępno, w obrębie: Mikorzyn, dla których w V Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzona jest pojedyncza księga wieczysta nr KZ1E/00044447/7.

Tabela nr 1:

Nr kompleksu	Nr geodezyjny działki rekreacyjnej	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia działki rekreacyjnej	Nr geodezyjny działki stanowiącej drogę wewnętrzną	Powierzchnia działki drogowej	Udział w prawie własności działki drogowej
			[ ha ]		[ ha ]	
1	2	3	4	5	6	7
3b	973/65	niezabudowana	0,0178	973/12	0,1186	395/10000
4	973/25	niezabudowana	0,1124	973/19	0,0395	1429/10000
6	973/71	niezabudowana	0,0339	973/63	0,0133	445/10000

8	973/97	zabudowana wolnostojącym, murewanym domkiem letniskowym	0,0320	973/76	0,0057	1166/10000
9	973/80	zabudowana wolnostojącym murewanym budynkiem świetlicowym	0,2071	973/78	0,1366	2071/10000
9	973/84	niezabudowana	0,0085	973/78	0,1366	73/10000
11	973/53	niezabudowana	0,0323	nie dotyczy		
11	973/54	niezabudowana	0,0494	nie dotyczy		
11	973/96	niezabudowana	0,0392	nie dotyczy		
<b>ŁĄCZNA POWIERZCHNIA</b>			<b>0,5326</b>		<b>0,3137</b>	<b>0,8463 ha</b>

2. Przybliżone położenie nieruchomości w danym kompleksie wraz z wskazaniem dostępu działek rekreacyjnych do dróg wewnętrznych i publicznych mających stanowić przedmiot sprzedaży prawa własności działki rekreacyjnej i równoczesnego udziału w prawie współwłasności do drogi wewnętrznej przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

## § 2

Ustala się cenę wywoławczą do pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych, o których mowa w § 1, na kwotę bliżej określoną w tabeli nr 2, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości:

Tabela nr 2:

Nr kompleksu	Nr geodezyjny działki rekreacyjnej	Cena wywoławcza działki rekreacyjnej	Nr geodezyjny działki stanowiącej drogę wewnętrzną	Cena wywoławcza wg udziału w prawie własności działki drogowej	Łączna cena wywoławcza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
		[ zł ]		[ zł ]	
1	2	3	5	6	7
3b	973/65	<b>11.600,00</b>	973/12	<b>3.100,00</b>	<b>14.700,00</b>
4	973/25	<b>73.100,00</b>	973/19	<b>10.000,00</b>	<b>83.100,00</b>
6	973/71	<b>22.000,00</b>	973/63	<b>400,00</b>	<b>22.400,00</b>
8	973/97	<b>138.600,00</b>	973/76	<b>1.400,00</b>	<b>140.000,00</b>

9	973/80	<b>700.000,00</b>	973/78	<b>15.000,00</b>	<b>715.000,00</b>
9	973/84	<b>5.500,00</b>	973/78	<b>700,00</b>	<b>6.200,00</b>
11	973/53	<b>21.000,00</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	<b>21.000,00</b>
11	973/54	<b>32.100,00</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	<b>32.100,00</b>
11	973/96	<b>25.500,00</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	<b>25.500,00</b>

§3

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Nr 136/2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno  
z dnia 10 sierpnia 2023 roku

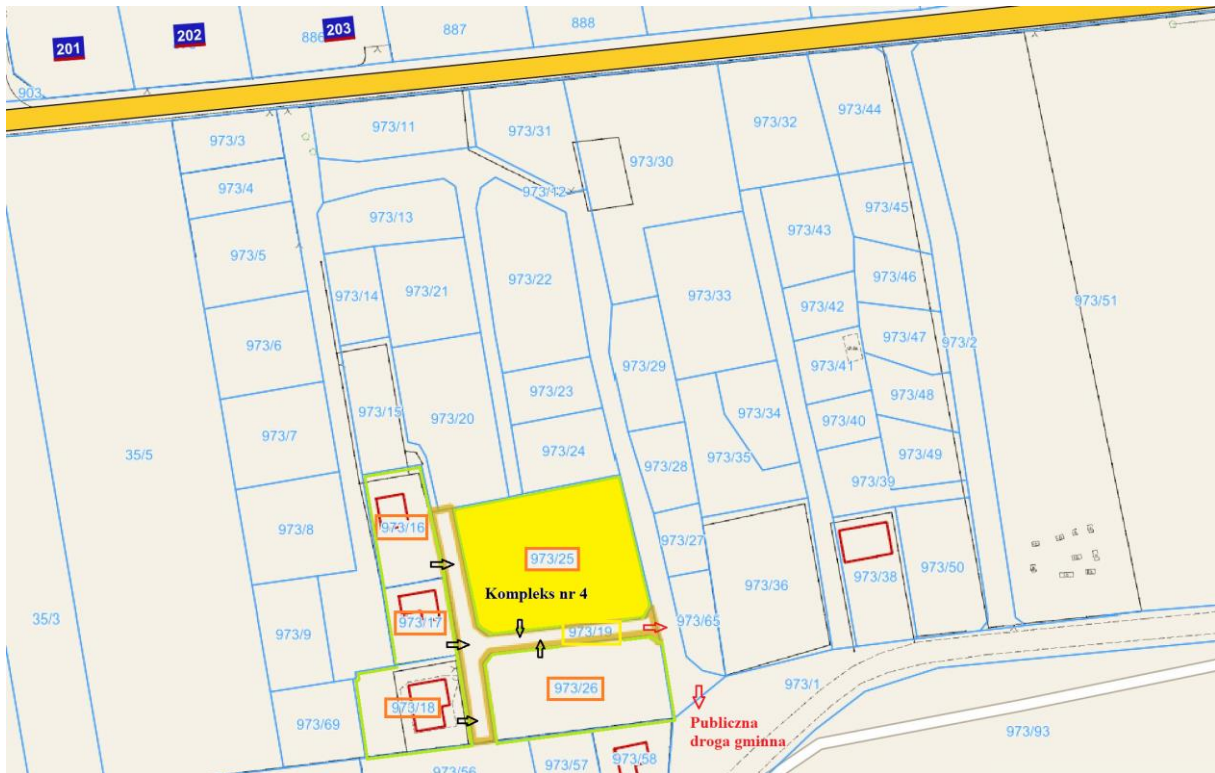
w sprawie: **zbycia z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie oraz ustalenia ceny wywoławczej do pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych.**

**POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI W KOMPLEKSACH WRAZ ZE WSKAZANIEM  
DOSTĘPU DO DRÓG WEWNĘTRZNYCH I DRÓG PUBLICZNYCH**

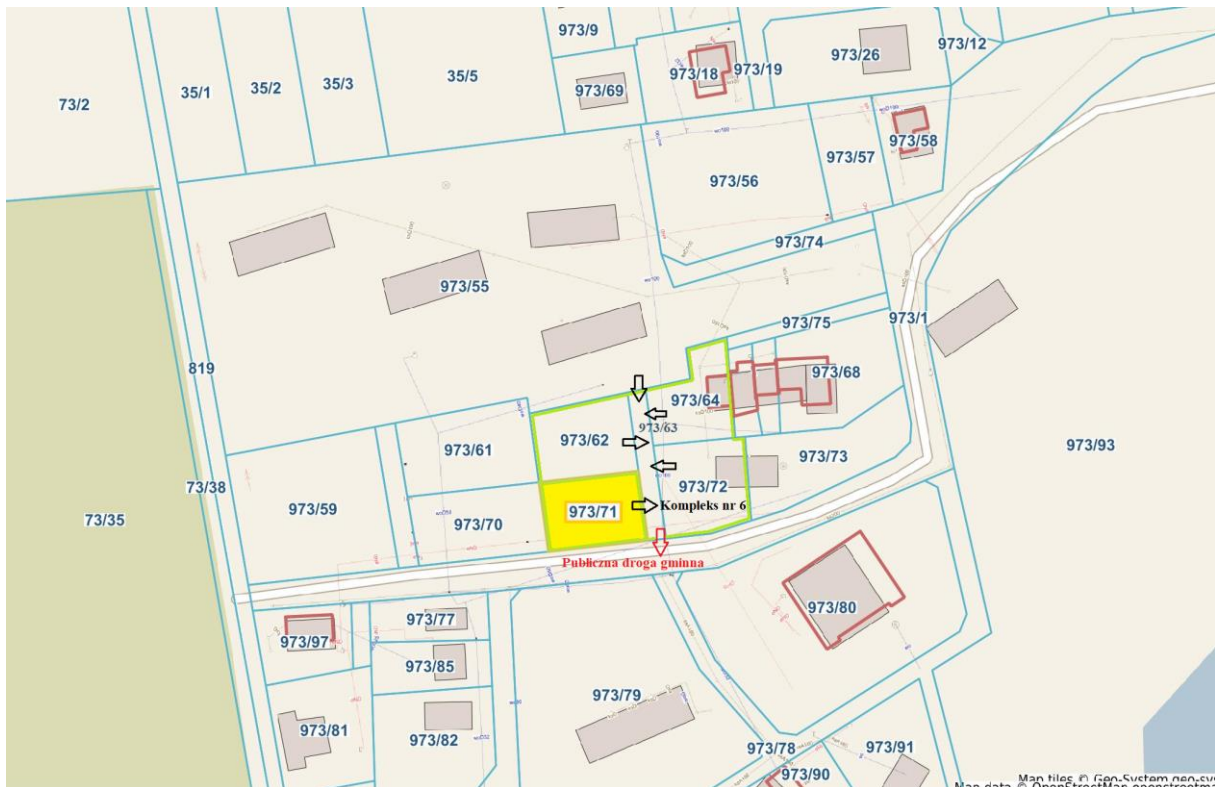
1. Lokalizacja działki rekreacyjnej nr 973/65 oraz drogi wewnętrznej nr 973/12.



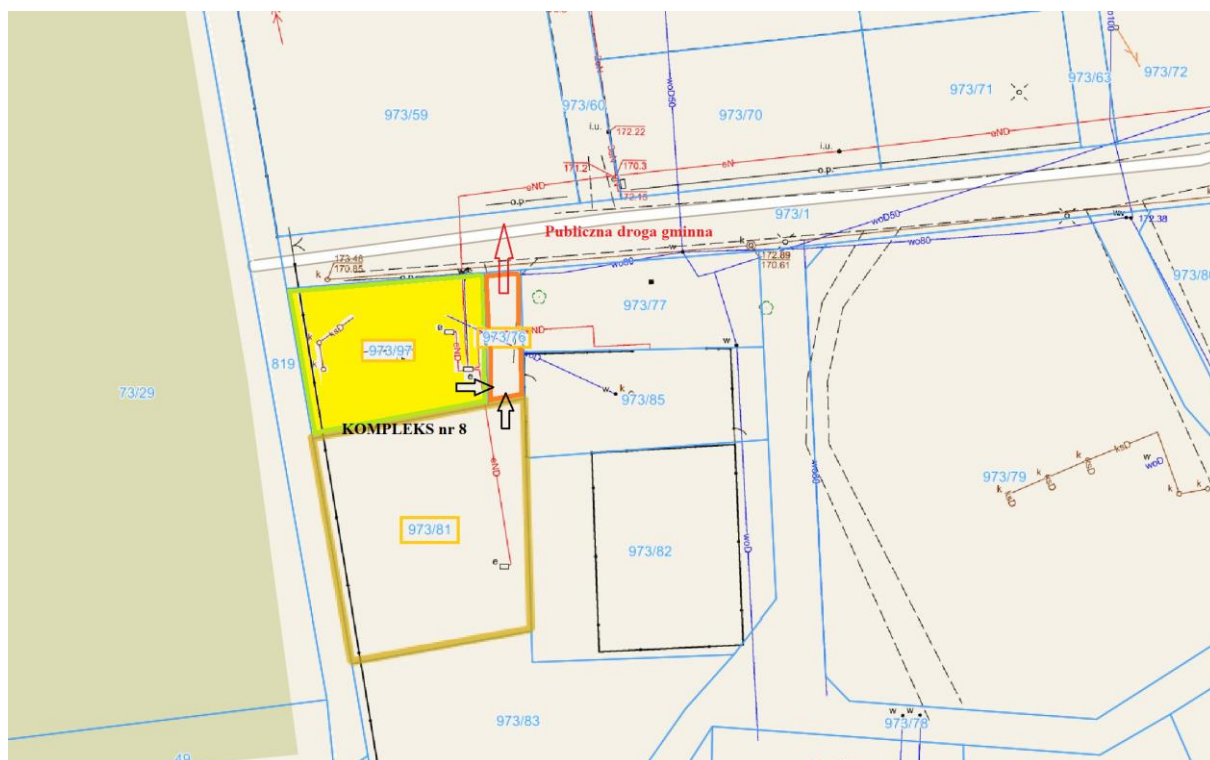
2. Lokalizacja działki rekreacyjnej nr 973/25 oraz drogi wewnętrznej nr 973/19.



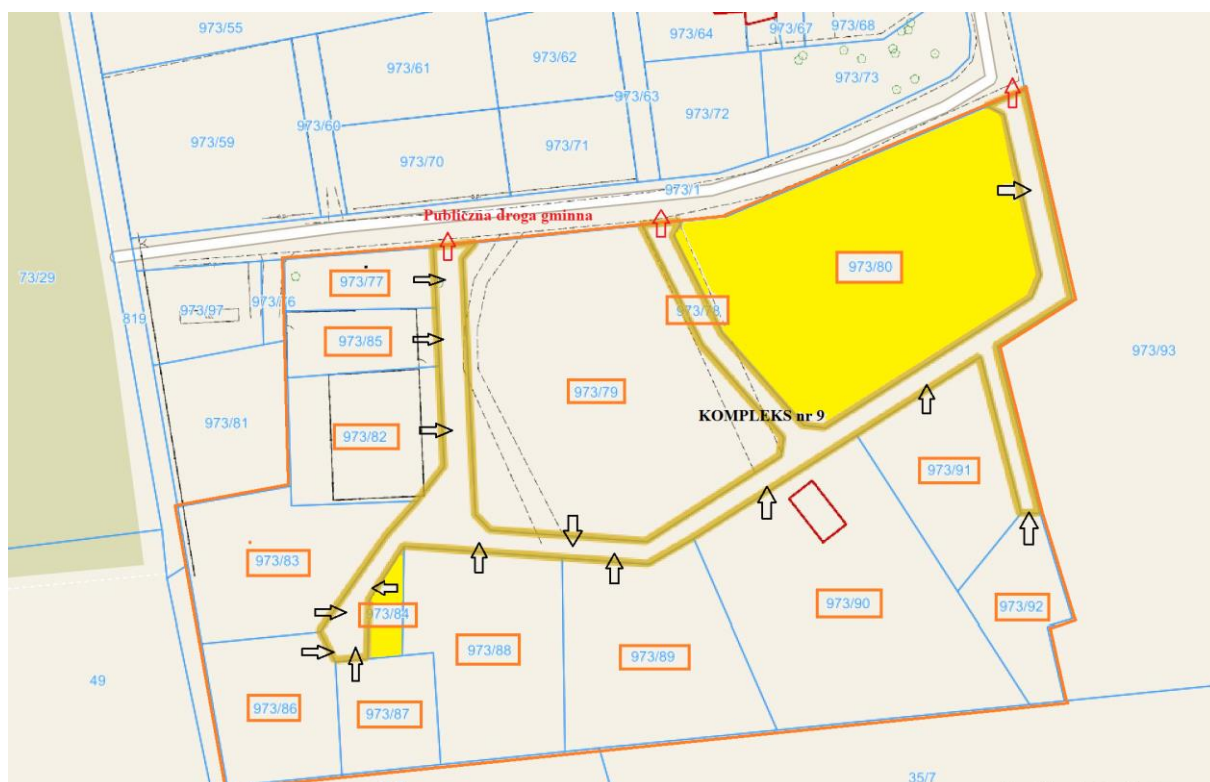
3. Lokalizacja działki rekreacyjnej nr 973/71 oraz drogi wewnętrznej nr 973/63.



4. Lokalizacja działki rekreacyjnej nr 973/97 oraz drogi wewnętrznej nr 973/76.



5. Lokalizacja działek rekreacyjnych nr 973/80 i 973/84 oraz drogi wewnętrznej nr 973/78.



6. Lokalizacja działek rekreacyjnych 973/53, 973/54 i 973/96 wraz publiczną drogą gminną nr 973/1.



Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus