

Gmina Kępno
Ratuszowa 1
63-600 Kępno

WYKONAWCY
ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Kierznie - poprawa infrastruktury oświatowej"** – znak sprawy **WR.271.26.2023**.

Zamawiający, **Gmina Kępno**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Jakiej grubości przyjąć płytę perforowaną dźwiękochłonną perforowaną? Prosimy o podanie szczegółów takiej płyty.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Płyta perforowana, dźwiękochłonna płyta gipsowo-kartonowa z perforacją okrągłą mieszaną 8, 15 i 20 mm rozłożoną jednolicie na całej powierzchni. Średni wskaźnik pochłaniania dźwięku $\alpha_w = 0,45$ (sufit bez wełny). Wymiar płyt - 1200x1960x12,5 z białą flizeliną.

Pytanie nr 2

W zestawieniu stolarki drzwi D2, D3, D10 są drewniane przeciwpożarowe, czy można zastosować drzwi stalowe w okleinie drewnopodobnej?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Drzwi wewnętrzne wskazane z parametrami ppoż drewniane. Drzwi zewnętrzne D10 można wykonać jako metalowe w okleinie drewnianej.

Pytanie nr 3

W zestawieniu stolarki drzwi D2, D4 "kolor ościeżnicy odrębny od koloru drzwi" prosimy o sprecyzowanie koloru ościeżnicy oraz materiału z którego mają zostać wykonane stal/płyta.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ościeżnica drewniana oraz panel wykonane z płyty w kolorze 1017 okleina lakierowana matowa lub folia (drzwi kolor biały D2 do pomieszczenia 0.10). Ościeżnica drewniana oraz panel z płyty w kolorze RAL 5012, okleina lakierowana matowa lub folia (drzwi kolor biały D2 do pomieszczenia 0.02).

Ościeżnica drewniana oraz panel z płyty w kolorze RAL 6018, okleina lakierowana matowa lub folia (drzwi kolor biały D2 do pomieszczenia 0.03).

Ościeżnica drewniana oraz panel z płyty w kolorze RAL 7030, okleina lakierowana matowa lub folia (drzwi kolor biały D2 do pomieszczenia 0.08).

Panel ścienny licuje z opaską ościeżnicy tworząc jedną płaszczyznę;

Pytanie nr 4

Czy należy zainstalować zgodnie z obowiązującymi przepisami certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu w tym certyfikowane urządzenie wykonawcze?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Tak należy zainstalować wyłącznik ppoż zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Pytanie nr 5

Czy w ramach zadania należy wykonać wymagania postanowienia WKW PSP tzn.

- I. wyposażenia wszystkich pomieszczeń (z wyłączeniem pomieszczeń sanitarnych) w czujki dymu zintegrowane z centralą oddymiania klatki schodowej oraz rozbudowania o sygnalizatory akustyczne;
- II. wyposażenia budynku w zwiększoną o 100 % w stosunku do normatywu ilość masy środka gaśniczego zawartego w gaśnicach przypadającej na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej obiektu przy jednoczesnym zastosowaniu tylko gaśnic o zwiększonej skuteczności gaśniczej 21A;
- III. wyposażenia wszystkich dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjnego o natężeniu 5 lx;

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Nie. Postanowienie WKWPSP dotyczyło całego budynku. Pierwszy etap nie wymaga spełnienia wymagań wymienionych w postanowieniu. W ramach zamówienia należy wykonać awaryjne oświetlenie dróg komunikacyjnych zgodnie z projektem branży elektrycznej na parterze.

Pytanie nr 6

Na poddaszu zaprojektowano instalację elektryczną tylko na klatce schodowej. Czy instalację elektryczną na poddaszu należy wykonać zgodnie z projektem tylko na klatce schodowej?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Instalację elektryczną na poddaszu należy wykonać zgodnie z projektem tylko na klatce schodowej. Pozostała część instalacji będzie rozprowadzona z rozdzielnic R2 w drugim etapie inwestycji.

Pytanie nr 7

W projekcie zapisano że na etapie wykonawstwa należy uzgodnić zakres prac. Prosimy o określenie zakresu wszystkich prac na etapie przetargu.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Należy wykonać wszystkie prace określone w przedmiarze robót wyłączając instalację oddymiającą klatkę schodową.

Pytanie nr 8

3. Czy należy dostarczyć monitor do instalacji CCTV. Jeśli tak to ilu calowy?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Należy dostarczyć monitor do instalacji CCTV 17”;

Pytanie nr 9

Czy należy ułożyć przewody do wszystkich kamer czy tylko do projektowanych?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Należy ułożyć przewody do kamer projektowanych;

Pytanie nr 10

Czy należy wykonać kompletny system oddymiania? Czy należy wykonać zgodnie z projektem i częścią opisową tzn ułożyć oprzewodowanie i zabudować tylko urządzenia zlokalizowane na parterze. Z uwagi na niejasność oraz brak możliwości prawidłowej pracy systemu przy przedmiotowym założeniu proszę o wyjaśnienie jakie urządzenia systemu oddymiania należy dostarczyć i zamontować. Fragment opisu z projektu:

Instalacji CCTV. Na etapie wykonawstwa uzgodnić z zamawiającym zakres prac.

Instalacja oddymiania. Obecnie użytkowane będą pomieszczenia parteru budynku. Dla tych pomieszczeń nie jest wymagane oddymianie. Jednak w przyszłości kiedy użytkowane będzie poddasze instalacja oddymiania będzie wymagana przy odbiorze budynku. Dlatego zamawiający podjął decyzję o ułożeniu przewodów do urządzeń instalacji oddymiania. Przewody te należy doprowadzić do centrali oddymiania na poddaszu. Na parterze budynku w uzgodnieniu z zamawiającym należy założyć osprzęt instalacji (bez podłączania pod zaciski).

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający zrezygnował z wykonania systemu oddymiania w I etapie inwestycji. Należy więc pominąć elementy systemu zlokalizowane na parterze obiektu;

Pytanie nr 11

Proszę o podanie typu kłapy oddymiającej spełniającej wymagania zawarte w ekspertyzie ppoż. Czy kłapa jest istniejąca? Czy należy dostarczyć i zabudować nową kłapę oddymiającą?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Odpowiedź jak wyżej;

Pytanie nr 12

Czy należy dostarczyć i zabudować rozdzielnicę R2?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Tak. Rozdzielnicę R2 wykonać zgodnie z projektem branży elektrycznej. Do rozdzielni wprowadzić przewód zasilający z głównej rozdzielni. Przekrój przewodu wg projektu branży elektrycznej.

Zamówieniem objęte jest również wykonanie wszelkich robót budowlanych w zakresie parteru. Dodatkowo wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich instalacji które należy wyprowadzić na piętro tzn. instalacje sanitarne (woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie), instalacje elektryczne. Z zakresu branży sanitarnej - wentylacja nie wykonujemy tylko kanałów wentylacyjnych które mają służyć wentylacji pomieszczeń z pierwszego piętra. Należy wykonać wszelkie niezbędne do połączenia kanały pomieszczeń parteru z centralą wentylacyjną. Wszystkie kanały wentylacyjne należy zaizolować wełną mineralną oraz zabudować płytą kartonowo- gipsową.

Wszelkie przejścia przez strop między parterem a piętrem oraz piętrem a poddaszem urządzeń elektrycznych, sanitarnych w tym kanałów wentylacyjnych należy wyposażyć w urządzenia zabezpieczenia ppoż.(zgodnie projektami branżowymi).

Pytanie nr 13

Proszę o uzupełnienie rysunków o legendę w celu prawidłowej wyceny. Dotyczy to m.in. instalacji gniazd elektrycznych;

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Rysunek uzupełniony o legendę w załączniku;

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/-/ Artur Kosakiewicz