

Zarządzenie Nr 165/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

z dnia 14 września 2023 roku

w sprawie: **dzierżawy z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Olszowa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463 i poz. 1506) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572 i poz. 1463), **zarządzam**, co następuje:

§ 1

1. Wydzierżawić, z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat, nieruchomości gruntowe - rolne, niezabudowane o łącznej powierzchni 1,8000 ha, położone w miejscowości Olszowa, oznaczone w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Olszowa, jako działki:

- 1) nr 195 o powierzchni 0,2400 ha, klasoużytek RIVb,
- 2) nr 235 o powierzchni 0,1800 ha, klasoużytek RV-0,1500 ha, ŁV-0,0300 ha,
- 3) nr 311 o powierzchni 1,0000 ha, klasoużytek RIVb-0,3400 ha, RV-0,6600 ha,
- 4) nr 313 o powierzchni 0,3800 ha, klasoużytek RVI-0,0200 ha, RIVB-0,2200 ha, RV-0,1400 ha,

dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00053208/6, na rzecz osoby fizycznej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej – uprawa polowa.

2. Położenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1, wraz z wskazaniem części tych nieruchomości mających stanowić przedmiot dzierżawy przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Czynsz dzierżawny za dzierżawę wszystkich działek określonych w §1 ustala się na kwotę: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące i 00/100 złotych) rocznie netto, plus należny podatek VAT.
2. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

3. Nie dokonywać waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 wzrósł o mniej niż 2% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

§ 3

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus

Załącznik do Zarządzenia

Nr 165/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

z dnia 14 września 2023 roku

w sprawie: **dzierżawy z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Olszowa.**

Zdjęcie nr 1: *Położenie nieruchomości - działki ewid. nr 311, 313, 195*



Zdjęcie nr 2: Położenie nieruchomości - działka ewid. nr 235.



Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
/ - / mgr inż. Piotr Psikus