

Zarządzenie Nr 176a/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

z dnia 11 października 2023 roku

w sprawie: **najmu z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, na okres do trzech lat w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej u zbiegu ul. Estkowskiego z ul. Janka Krasickiego w Kępnie**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762 i poz. 1906) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j: Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), **zarządzam**, co następuje:

§ 1

Wynając, z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, na okres do trzech lat, tj. od dnia 01 grudnia 2023 roku do 31 grudnia 2024 roku, grunt o powierzchni 231 m² stanowiący część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej u zbiegu ul. Estkowskiego z ul. Janka Krasickiego w Kępnie, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka nr 887/2 o powierzchni 0,0254 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00051622/0 w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby fizycznej, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 2

1. Czynsz najmu, za najem gruntu, o którym mowa w § 1, ustala się na kwotę: 300,00 zł (słownie: trzysta i 00/100 złotych) kwartalnie netto, plus należny podatek VAT.
2. Czynsz najmu, o którym mowa w ust.1 będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
3. Nie dokonuje się waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 jeżeli różnica pomiędzy poprzednią wysokością czynszu za pełen rok a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo Pocztove za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

§ 3

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/ - / Artur Kosakiewicz