

Zarządzenie Nr 174/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 06 października 2023 roku

w sprawie: **ustalenia kwartalnej stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę działek rekreacyjnych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Kępno położonych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762 i poz. 1906), art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), **zarządzam**, co następuje:

§1

1. Ustala się stawkę kwartalnego czynszu za dzierżawę jednego metra kwadratowego gruntu położonego na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie wykorzystywanego na cele:
 - 1) rekreacji w wysokości **0,68 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem groszy) **kwartalnie netto**, plus należny podatek VAT,
 - 2) prowadzenia działalności gospodarczej w wysokości **0,88 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem groszy) **kwartalnie netto**, plus należny podatek VAT.
2. Do stawek czynszu szczegółowo określonych w ust.1 doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§2

1. Czynsz dzierżawy, o którym mowa w §1 z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu będzie corocznie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
2. Waloryzacja, o której mowa w ust. 1 nie będzie dokonywana jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 wzrósł o mniej niż 2% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

§3

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie i publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/ - /Artur Kosakiewicz.