

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości
gruntowych, położonych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie
(dz. 973/65, dz. 973/12).**

1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane, położone w miejscowości Mikorzyn 56a, na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie, oznaczone w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie: **Mikorzyn**, jako:

- 1) działka nr **973/65** o powierzchni **0,0178 ha**,
- 2) działka nr **973/12** o powierzchni **0,1186 ha**,

klasoużytek: Bz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00044447/7**.

Działka rekreacyjna nr 973/65 położona jest w środkowej części obrębu Mikorzyn, na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie w odległości około 115 m w linii prostej od zbiornika wodnego. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi kompleks działek rekreacyjno - wypoczynkowych ośrodka zabudowanych stawami i kąpieliskiem, jak również sąsiadująca zabudowa mieszkaniowa wsi Mikorzyn. Przedmiotowa działka posiada regularny kształt zbliżony do trapezu oraz płaskie ukształtowanie terenu. Działka stanowi niezabudowany teren porośnięty drzewami oraz krzewami. Nieruchomość nie posiada ogrodzenia. Teren działki jest nieutwardzony. Dostęp do działki stanowi droga w granicach działki nr 973/12 AM-1 stanowiąca zachodnią i południowo-zachodnią granicę przedmiotowej nieruchomości. Pozostałe granice działki są słabo widoczne w terenie. Nieruchomości posiada dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej. W pobliżu granic działki przebiega sieć energetyczna oraz wodociągowa, natomiast wzdłuż dz. nr 973/1 – publicznej drogi gminnej, przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks200.

Działka drogowa oznaczona geodezyjnie nr 973/12 stanowi drogę dojazdową zapewniającą dostęp do gminnej drogi publicznej oznaczonej geodezyjnie nr 973/1 dla 12-stu działek rekreacyjnych oznaczonych nr 973/65, 973/31, 973/29, 973/28, 973/27, 973/24, 973/23, 973/22, 973/20, 973/21, 973/13 oraz 973/11, stanowiących obecnie własność Gminy Kępno i oddanych w dzierżawę na czas nieokreślony. Działka nr 973/12 stanowi niezabudowany teren pełniący funkcję drogi o nawierzchni nieutwardzonej.

W przypadku przeznaczenia do zbycia ww. 12-stu działek rekreacyjnych ich sprzedaż nastąpi z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności do drogi wewnętrznej nr 973/12.

Odległość drogowa ww. nieruchomości do ścisłego centrum Kępna wynosi ok. 10,6 km. W Mikorzynie znajdują się obiekty użyteczności publicznej o charakterze podstawowym (m. in. szkoła podstawowa, kościół czy obiekty handlowo-usługowe).

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kępno, nie są obciążone ograniczonym prawem rzeczowym oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

W trakcie czynności notarialnych związanych ze sprzedażą działki rekreacyjnej nr 973/65 wraz z udziałem w prawie własności działki drogowej, ustanowione zostanie na prawie własności działki nr 973/12 ograniczone prawo rzeczowe polegające na prawie swobodnego, nieodpłatnego i nieutrudnionego przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 973/19 oraz 973/10.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomości przeznaczone są pod – **teren zabudowy usług turystyki**– symbol rysunku planu **H_UT1**.

3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 lutego 2024 roku, o godz. 10:00**, w sali sesyjnej (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępnie, przy ul. Ratuszowej 1, w Kępnie.

4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.

- 1) Cena wywoławcza do II przetargu została ustalona na kwotę **14.700,00 zł** (słownie: **czternaście tysięcy siedemset i 00/100 złotych**) **netto** plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, bliżej określonej w poniższej tabeli:

Nr kompleksu	Nr geodezyjny działki rekreacyjnej	Cena wywoławcza działki rekreacyjnej	Nr geodezyjny działki stanowiącej drogę wewnętrzną	Cena wywoławcza wg udziału w prawie własności działki drogowej	Łączna cena wywoławcza do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego
		[zł]		[zł]	
1	2	3	5	6	7
3b	973/65	11.600,00	973/12	3.100,00	14.700,00

- 2) Sprzedaż nieruchomości działki rekreacyjnej nr 973/65 nastąpi wraz z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności działki gruntu nr 973/12, stanowiącego wewnętrzną drogę dojazdową wymienionego w poniższej tabeli:

Nr kompleksu	Nr geodezyjny działki rekreacyjnej	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia działki rekreacyjnej	Nr geodezyjny działki stanowiącej drogę wewnętrzną	Powierzchnia działki drogowej	Udział w prawie własności działki drogowej
			[ha]		[ha]	
1	2	3	4	5	6	7
3b	973/65	niezabudowana	0,0178	973/12	0,1186	395/10000

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLATY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

- 1) Do przetargu mogą być osoby zakwalifikowane, które:

- wniosą **wadium**, w wysokości **1.500,00zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Santander Bank Polska S.A., Oddział Kępno – nr rachunku **65-1090-1144-0000-0000-1400-3711**, do końca **23 lutego 2024 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Mikorzyn – dz. 973/65.**”. Wpłata po terminie skutkuje **niedopuszczeniem do przetargu**.
- złożą w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 23 lutego 2024 roku** następujące dokumenty:
 - zgłoszenie udziału w przetargu – *Wzór 1*,
 - potwierdzenie wniesienia wadium,
 - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu – *Wzór 2*.

- 2) Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.kepno.pl/> (zakładka: mienie komunalne, katalog: obrót mieniem komunalnym/ podkatalog: 2024/ Ośrodek Wypoczynkowy w Mikorzynie) lub w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Kościuszki 9.
- 3) Wymagane dokumenty, o których mowa w pkt. 2, należy składać w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 973/65 położonej w Mikorzynie”**.
- 4) Uczestnicy przetargu winni w dniu przetargu, przed przystąpieniem do licytacji, przedstawić Komisji Przetargowej:
 - a) osoby fizyczne: aktualny dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - b) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.
- 5) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 6) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
- 7) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 8) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- 9) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż: **150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych). **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**
- 10) Zastrzega się prawo unieważniania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Przetarg zostanie odwołany jeżeli we wskazanym w pkt. 3 terminie i miejscu przetargu obowiązywać będą przepisy, które zakazywać będą jego przeprowadzenia w formie bezpośredniego spotkania osób.
- 11) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Kępno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- 12) Przetarg przeprowadzony w dniu 22 listopada 2023 roku na sprzedaż nieruchomości gruntowej opisanej w ust. 1 zakończył się wynikiem negatywnym, nie wyłonił nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
/- / mgr inż. Piotr Psikus