

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie (dz. 973/25, dz. 973/19).

1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane, położone w miejscowości Mikorzyn 56a, na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie, oznaczone w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb: **Mikorzyn**, jako:

- 1) działka nr **973/25** o powierzchni **0,1124 ha**,
- 2) działka nr **973/19** o powierzchni **0,0395 ha**,

klasoużytek: Bz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00044447/7**.

Działka rekreacyjna nr 973/65 położona jest w środkowej części obrębu Mikorzyn, na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie w odległości około 140 m w linii prostej od zbiornika wodnego. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi kompleks działek rekreacyjno - wypoczynkowych ośrodka zabudowanych stawami i kąpieliskiem, jak również sąsiadująca zabudowa mieszkaniowa wsi Mikorzyn. Przedmiotowa działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Działka stanowi niezabudowany teren zagospodarowany ogólnodostępnym boiskiem do gry w piłkę nożną, plac zabaw oraz miejsce składowania odpadów. Nieruchomość nie posiada ogrodzenia. Teren działki jest nieutwardzony. Dostęp do działki stanowi droga w granicach działki nr 973/19 AM-1 stanowiąca zachodnią i południowo granicę przedmiotowej nieruchomości. Od wschodu działka graniczy z działką drogową nr 973/12, która ta następnie łączy się z publiczną drogą gminną nr 973/1. Północna granica działki jest słabo widoczna w terenie. Nieruchomości posiada dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej. W pobliżu granic działki przebiega sieć energetyczna oraz wodociągowa, natomiast wzdłuż dz. nr 973/1 – publicznej drogi gminnej, przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks200.

Działka drogową oznaczoną geodezyjnie nr 973/19 stanowi drogę dojazdową zapewniającą dostęp poprzez działkę drogową nr 973/12 do gminnej drogi publicznej oznaczonej geodezyjnie nr 973/1 dla 5-ciu działek rekreacyjnych oznaczonych nr 973/16, 973/17, 973/18, 973/25 oraz 973/26, stanowiących obecnie własność Gminy Kępno i oddanych w dzierżawę na czas nieokreślony. Działka nr 973/19 stanowi niezabudowany teren pełniący funkcję drogi o nawierzchni nieutwardzonej. W przypadku przeznaczenia do zbycia ww. 5-ciu działek rekreacyjnych ich sprzedaż nastąpi z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności do drogi wewnętrznej nr 973/19.

Odległość drogową ww. nieruchomości do ścisłego centrum Kępna wynosi ok. 10,6 km. W Mikorzynie znajdują się obiekty użyteczności publicznej o charakterze podstawowym (m. in. szkoła podstawowa, kościół czy obiekty handlowo-usługowe).

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kępno, nie są obciążone ograniczonym prawem rzeczowym oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

W trakcie czynności notarialnych związanych ze sprzedażą działki rekreacyjnej nr 973/25 wraz z udziałem w prawie własności działki drogowej nr 973/19, ustanowione zostanie na prawie własności działki nr 973/12 ograniczone prawo rzeczowe polegające na prawie swobodnego, nieodpłatnego i nieutrudnionego przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 973/19 oraz 973/10.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomości przeznaczone są pod – **teren zabudowy usług turystyki**– symbol rysunku planu **H_UT1**.

3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 lutego 2024 roku, o godz. 11:00**, w sali sesyjnej (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępnie, przy ul. Ratuszowej 1, w Kępnie.

4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.

- 1) Cena wywoławcza do II przetargu została ustalona na kwotę **83.100,00 zł** (słownie: **osiemdziesiąt trzy tysiące sto i 00/100 złotych**) **netto** plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, bliżej określonej w poniższej tabeli:

Nr kompleksu	Nr geodezyjny działki rekreacyjnej	Cena wywoławcza działki rekreacyjnej	Nr geodezyjny działki stanowiącej drogę wewnętrzną	Cena wywoławcza wg udziału w prawie własności działki drogowej	Łączna cena wywoławcza do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego
		[zł]		[zł]	
1	2	3	5	6	7
4	973/25	73.100,00	973/19	10.000,00	83.100,00

- 2) Sprzedaż nieruchomości działki rekreacyjnej nr 973/25 nastąpi wraz z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności działki gruntu nr 973/19, stanowiącego wewnętrzną drogę dojazdową wymienionego w poniższej tabeli:

Nr kompleksu	Nr geodezyjny działki rekreacyjnej	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia działki rekreacyjnej	Nr geodezyjny działki stanowiącej drogę wewnętrzną	Powierzchnia działki drogowej	Udział w prawie własności działki drogowej
			[ha]		[ha]	
1	2	3	4	5	6	7
4	973/25	niezabudowana	0,1124	973/19	0,0395	3867/10000

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLATY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

- 1) Do przetargu mogą być osoby zakwalifikowane, które:

- wniosą **wadium**, w wysokości **8.500,00zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Santander Bank Polska S.A., Oddział Kępno – nr rachunku **65-1090-1144-0000-0000-1400-3711**, do końca **23 lutego 2024 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Mikorzyn – dz. 973/25.**”. Wpłata po terminie skutkuje **niedopuszczeniem do przetargu**.
- złożą w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 23 lutego 2024 roku** następujące dokumenty:
 - zgłoszenie udziału w przetargu – *Wzór 1*,
 - potwierdzenie wniesienia wadium,
 - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu – *Wzór 2*.

- 2) Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.kepno.pl/> (zakładka: mienie komunalne, katalog: obrót mieniem komunalnym/ podkatalog: 2023/ Ośrodek Wypoczynkowy w Mikorzynie) lub w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Kościuszki 9.
- 3) Wymagane dokumenty, o których mowa w pkt. 2, należy składać w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 973/25 położonej w Mikorzynie”**.
- 4) Uczestnicy przetargu winni w dniu przetargu, przed przystąpieniem do licytacji, przedstawić Komisji Przetargowej:
 - a) osoby fizyczne: aktualny dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - b) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.
- 5) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 6) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
- 7) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 8) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- 9) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż: **840,00 zł** (słownie: osiemset czterdzieści złotych). **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**
- 10) Zastrzega się prawo unieważniania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Przetarg zostanie odwołany jeżeli we wskazanym w pkt. 3 terminie i miejscu przetargu obowiązywać będą przepisy, które zakazywać będą jego przeprowadzenia w formie bezpośredniego spotkania osób.
- 11) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysiem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Kępno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- 12) Przetarg przeprowadzony w dniu 22 listopada 2023 roku na sprzedaż nieruchomości gruntowej opisanej w ust. 1 zakończył się wynikiem negatywnym, nie wyłonił nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/- / mgr inż. Piotr Psikus