

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Mikorzyn przeznaczonych do sprzedaży.

**1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.**

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane położone w miejscowości Mikorzyn, oznaczone w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb: Mikorzyn, jako działki ewidencyjne:

- 1) nr 42/5 o powierzchni 0,0857 ha, klasoużytek: RV grunty orne,
- 2) nr 42/6 o powierzchni 0,0840 ha, klasoużytek: RV grunty orne;

dla których Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00043888/3.

Nieruchomości położone są w północnej części Gminy Kępno, w miejscowości Mikorzyn w sąsiedztwie nieruchomości oznaczonych nr porządkowymi 22, 23 oraz 23A. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się niezabudowane działki przeznaczone pod zabudowę, a także nieruchomości zabudowane budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym, natomiast w szerszym otoczeniu dominują obszary rolne. Dodatkowo nieruchomości sąsiadują z stawami Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie. Odległość drogowa do ścisłego centrum Kępna wynosi ok. 10,6 km. W Mikorzynie znajdują się obiekty użyteczności publicznej o charakterze podstawowym (m. in. szkoła podstawowa, kościół czy obiekty handlowo-usługowe). Przedmiotowe działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu charakteryzuje się lekkim spadkiem w kierunku północnym. Teren działek nie jest ogrodzony. Nieruchomości posiadają dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej poprzez planowaną drogę wewnętrzną, w tym sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej zlokalizowanych w pasie publicznej drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do działki 42/5 i 42/6 zapewnia droga gruntowa odchodząca na północ od ww. drogi powiatowej.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kępno, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol rysunku planu H\_MN3.

### **3. CENA NIERUCHOMOŚCI.**

Cena nieruchomości, o których mowa w ust.1 wynosi odpowiednio:

- 1) działka nr 42/5: 65.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy i 00/100 złotych)
- 2) działka nr 42/6: 64.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysięcy i 00/100 złotych)

netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

### **4. FORMA SPRZEDAŻY.**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnych przetargów nieograniczonych. Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

### **5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.**

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) mogą zgłaszać w terminie **do dnia 20 marca 2024 roku** wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 59 09 475) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/ - / Artur Kosakiewicz