

PPiGN.6845.7.2024/4

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Piotra Potworowskiego w Kępnie przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Przeznacza się do najmu w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, nieruchomość gruntową, położoną przy ul. Piotra Potworowskiego w Kępnie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka nr 447/24 o powierzchni 0,0120 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00012855/7.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach o przeznaczeniu: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol rysunku planu: AC38MN.

3. ZAŁOŻENIA DO NAJMU.

- 1) Okres najmu – do 3 lat.
- 2) Forma najmu – wynajem nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz osoby fizycznej, właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej Kępno, w obręb: Miasto Kępno, jako działka nr 447/5.
- 3) Cel najmu – cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
- 4) Wysokość czynszu najmu, za najem gruntu wynosi 100,00 zł (słownie: sto i 00/100 złotych) kwartalnie netto, plus należny podatek VAT.
- 5) Czynsz za najem gruntu płatny będzie z góry do dnia 15-go każdego miesiąca.
- 6) Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 4 będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
- 7) Waloryzacja nie będzie dokonywana jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 wzrósł o mniej niż 2% w stosunku do roku poprzedniego i jeżeli różnica pomiędzy poprzednią wysokością czynszu za pełen rok a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo Pocztove za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno