

Kępno dnia: 2024-03-05

**Gmina Kępno**

Ratuszowa 1

63-600 Kępno

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Budowa boiska sportowego w miejscowości Olszowa.

Numer referencyjny: WR.271.6.2024

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Zamawiający, **Gmina Kępno**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie nr 1**

Jako doświadczony wykonawca proponujemy zastosowanie dodatkowej siatki polipropylenowej na wysięgnikach na krótszych ścianach boiska (za bramkami o wysokości od 0 do 6m) zamiast siatki na wysokości od 4 do 6m. Jest to najczęściej stosowane rozwiązanie w przypadku zastosowania paneli ogrodzeniowych po obwodzie boiska. Panele ogrodzeniowe nie są odporne na uszkodzenia mechaniczne po kontakcie z piłką w postaci deformacji, a później rozerwania. Panele stalowe po odbiciu piłki mogą trwale się zniekształcać, co z czasem prowadzi do konieczności ich wymiany. Żaden producent paneli ogrodzeniowych nie da gwarancji na uszkodzenia spowodowane uderzeniem piłki.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie pod warunkiem pozostawienia ogrodzenia

panelowego wokół całego boiska o wys. 4m. Jeżeli siatka piłkochwytna o wysokości od 0-6m będzie na odrębnej konstrukcji, wówczas wszystkie słupki ogrodzenia panelowego dookoła boiska mogą być o profilu 80x40x3mm (teraz słupki na ścianach krótszych boiska są mocniejsze o przekroju 100x50x3mm).

#### **Pytanie nr 2**

Prosimy o dopuszczenie zastosowania standardowych bramek na tego typu obiekty sportowe - bramki 3x2m stalowe tulejowane, profil 80x80mm, siatka PP.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza pod warunkiem posiadania dla nich wymaganych atestów/certyfikatów/dopuszczeń do stosowania ich na obiektach sportowych publicznych.

#### **Pytanie nr 3**

Prosimy o dopuszczenie zastosowania standardowej koszykówki na tego typu obiekty sportowe - konstrukcja jednosłupowa o przekroju słupa 100x100mm, ocynkowana, wysięg 1,65m, tablica epoksydowa 105x180cm.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza pod warunkiem posiadania dla nich wymaganych atestów/certyfikatów/dopuszczeń do stosowania ich na obiektach sportowych publicznych.

#### **Pytanie nr 4**

W związku z rozbieżnościami pomiędzy projektem a przedmiarem prosimy o jednoznaczne określenie przekroju słupa ogrodzenia o wys.1,5m: słup stalowy o przekroju 60x40mm czy 80x40x3mm. Proszę o informację czy należy zastosować podmurówkę betonową przy ogrodzeniu o wys.1,5m.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

W ramach zamówienia należy wykonać ogrodzenie według zapisów zawartych w dokumentacji projektowej tj. słupki stalowe ogrodzenia o wys. 150cm o przekroju 60x40mm, brak podmurówki.

#### **Pytanie nr 5**

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp „Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia”.

Stosując się do zapisów ustawy Zamawiający opublikuje informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia przed terminem otwarcia ofert.

**Pytanie nr 6**

Umowa (§4 ust. 1) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie dokonuje zmiany umowy.

**Pytanie nr 7**

W związku z zapisem umowy (§20 ust. 1) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Umowa przewiduje, że przelew wierzytelności wynikający z umowy wymaga zgody zamawiającego. Pytanie nie dotyczy zapisów umowy, ale przyszłej zgody, nie dotyczy więc wątpliwości co do zapisów SWZ, której umowa jest załącznikiem. Na tym etapie więc zamawiający nie może odpowiedzieć, czy w przyszłości takiej zgody udzieli, ale oczywiście nie wyklucza takiej możliwości.

### **Pytanie nr 8**

W związku z zapisem umowy (§20 ust. 1) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Umowa przewiduje, że przelew wierzytelności wynikający z umowy wymaga zgody zamawiającego. Pytanie nie dotyczy zapisów umowy, ale przyszłej zgody, nie dotyczy więc wątpliwości co do zapisów SWZ, której umowa jest załącznikiem. Na tym etapie więc zamawiający nie może odpowiedzieć, czy w przyszłości takiej zgody udzieli, ale oczywiście nie wyklucza takiej możliwości.

### **Pytanie nr 9**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Dokumentacja zamieszczona na stronie Zamawiającego jest kompletna i umożliwia prawidłowo realizować zamówienie.

### **Pytanie nr 10**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający posiada niezbędne dokumenty zezwalające na prowadzenie robót budowlanych.

Wykonawca przed przystąpieniem do budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych, na które należy pozyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### **Pytanie nr 11**

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, przedmiarze oraz STWiOR. Informacje zawarte w dokumentach, w tym również odpowiedzi na pytania, dotyczące postępowania

„Budowa boiska sportowego w miejscowości Olszowa” wymagają uwzględnienia w przygotowanej ofercie. Przedmiar przy wynagrodzeniu ryczałtowym ma charakter pomocniczy, a zakres świadczenia wykonawcy wynika z dokumentacji technicznej.

### **Pytanie nr 12**

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie dysponuje przedmiarem robót w formacie ath.

### **Pytanie nr 13**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie ma dodatkowej wiedzy czy występują inne sieci lub inne kolizje. W załączonym projekcie budowlanym i technicznym (Załącznik nr 8 do SIWZ) jest załączona mapa będąca podstawą opracowania dokumentacji. W obszarze planowanych do wykonania robót budowlanych występuje kolizja z istniejącym zbiornikiem gazu, którego przeniesienie objęte jest zakresem robót budowlanych.

### **Pytanie nr 14**

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

## **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Nie występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy.

### **Pytanie nr 15**

Umowa (§22 ust. 2. 2b)) podaje

"a) jeżeli panowały warunki atmosferyczne uniemożliwiające: prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0 st. C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, gwałtowne burze z wyładowaniami atmosferycznymi o czas trwania tych warunków atmosferycznych; w takich przypadkach wydłużenie terminu realizacji umowy lub terminów częściowych może nastąpić o okres czasu trwania takich warunków atmosferycznych."

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis "w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0 st. C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, gwałtowne burze z wyładowaniami atmosferycznymi".

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót - taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy

jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji - taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

"w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0 st. C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, gwałtowne burze z wyładowaniami atmosferycznymi".

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający dokonał zmiany i wprowadza dodatkową możliwość zmiany umowy:

„i) jeżeli w okresie trwania umowy panowały warunki atmosferyczne, które uniemożliwiały wykonywanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej lub wymaganiami technologicznymi dla danego materiału lub prac – wydłużenie może nastąpić o okres trwania takich warunków atmosferycznych i pod warunkiem, że opóźnienie w wykonaniu prac nie nastąpiło z winy wykonawcy, który mógł prace wykonywać w okresie odpowiednich warunków atmosferycznych”.

#### **Pytanie nr 16**

Umowa podaje:

"Zamawiający nie jest również zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania wad Wykonawcy od chwili ich wykrycia."

Zwracamy uwagę na oczywistą omyłkę w cytowanym zapisie, gdyż powyższe sugeruje, że Zamawiający mimo wykrycia wady nie będzie informować o tym niezwłocznie wykonawcy, co może prowadzić do zwiększenia się tej wady. Należy obiektywnie stwierdzić, że powyższy zapis jest wadliwy, w związku z tym wnosimy o stosowną korektę na: "Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania wad Wykonawcy od chwili ich wykrycia."

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Rękojmia za wady przewiduje określone tzw. akty staranności osoby uprawnionej z tytułu rękojmi, właśnie w postaci obowiązku zbadania wady i niezwłocznie o niej zawiadomienia. Kodeks cywilny przewiduje, że w obrocie profesjonalnym dopuszczalne są modyfikacje reżimu rękojmi, co zamawiający tutaj czyni. To właśnie obowiązek zbadania rzeczy przed jej przekazaniem, który istnieje w KC jeszcze na skutek ukształtowania tej instytucji w dobie gospodarki uspołecznionej jest bardzo niekorzystny dla zamawiającego. Obecnie nie ma już dużych przedsiębiorstwa państwowych posiadających wykwalifikowany personel umiejący sprawdzić każdy towar, który nabywa. Dlatego pozostawienie rękojmi w jej kształcie ustawowym byłoby nie celowo pod kątem dbałości o interes publiczny, aby zamawiający mógł dochodzić uprawnień z rękojmi a wykonawca przekazywał towar nie objęty wadą.

**Pytanie nr 17**

SWZ rozdział IV podaje:

"Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych, na które należy pozyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskać pozwolenie na użytkowanie lub w przypadku kiedy nie jest ono wymagane do zawiadomienia organu nadzoru o zakończeniu budowy łącznie z uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu"

Wnosimy o usunięcie powyższego zapisu, a jeśli Zamawiający nie wyrazi zgody to wnosimy o potwierdzenie, że jeżeli w konsekwencji wykonania badań wystąpią jakiegokolwiek znaleziska to termin realizacji zadania zostanie przedłużony o czas niezbędny na wszelkie formalności z tym związane, a koszty z tym związane będą uznane jako roboty dodatkowe. Ponadto wnosimy o potwierdzenie, że jeżeli w konsekwencji wykonania badań archeologicznych wystąpi konieczność wykonywania robót odmiennie niż przewiduje to projekt to będą te roboty uznane jako roboty



dodatkowe.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż w przypadku prowadzonych badań archeologicznych zostaną odkryte znaleziska to na okres prowadzonych badań szczegółowych zostaną wstrzymane roboty budowlane. W związku z wstrzymaniem robót budowlanych Wykonawcy zostanie wydłużony termin umożliwiający prawidłowe zakończenie przedmiotu określonego w umowie. W przypadku dokonania znaleziska podczas prowadzonych prac archeologicznych teren zostanie przejęty od Wykonawcy a szczegółowe badania archeologiczne zostaną przeprowadzone przez zespół archeologów powołany przez Zamawiającego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie ulega treść załącznika nr 4 do SWZ – umowa, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/-/ Artur Kosakiewicz