

## **Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**

ogłasza

### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Mikorzyn (dz. 42/5).**

#### **1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Mikorzyn, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie: **Mikorzyn**, jako działka nr **42/5** o powierzchni **0,0857 ha**, klasoużytek: RV grunty orne, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00043888/3**.

Nieruchomości położona jest w północnej części Gminy Kępno, w miejscowości Mikorzyn w sąsiedztwie nieruchomości oznaczonych nr porządkowymi 22, 23 oraz 23A. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się niezabudowane działki przeznaczone pod zabudowę, a także nieruchomości zabudowane budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym, natomiast w szerszym otoczeniu dominują obszary rolne. Dodatkowo nieruchomość sąsiaduje z stawami Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie. Odległość drogowa do ścisłego centrum Kępna wynosi ok. 10,6 km. W Mikorzynie znajdują się obiekty użyteczności publicznej o charakterze podstawowym (m. in. szkoła podstawowa, kościół czy obiekty handlowo-usługowe). Przedmiotowa działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu charakteryzuje się lekkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomości posiada dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej poprzez planowaną drogą wewnętrzną, w tym sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej zlokalizowanych w pasie publicznej drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do działki 42/5 zapewnia droga gruntowa odchodząca na północ od ww. drogi powiatowej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

#### **2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – symbol rysunku planu **H\_MN3**.

#### **3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.**

Przetarg odbędzie się w dniu **15 maja 2024 roku, o godz. 9:00**, w sali sesyjnej (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępnie, przy ul. Ratuszowej 1, w Kępnie.

#### **4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.**

Cena wywoławcza do I przetargu została ustalona na kwotę **65.000,00 zł** (słownie: **sześćdziesiąt pięć tysięcy i 00/100 złotych**) **netto** plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

#### **5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.**

1) Do przetargu mogą być osoby zakwalifikowane, które:

- wniosą **wadium**, w wysokości **6.500,00zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Santander Bank Polska S.A., Oddział Kępno – nr rachunku **65-1090-1144-0000-0000-1400-3711**, do końca **10 maja 2024 roku** (decyduje data

wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „Mikorzyn – dz. 42/5”. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.

- złożą w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 10 maja 2024 roku** następujące dokumenty:
  - ogłoszenie udziału w przetargu – *Wzór 1*,
  - potwierdzenie wniesienia wadium,
  - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu – *Wzór 2*.
- 2) Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.kepno.pl/> (zakładka: mienie komunalne, katalog: obrót mieniem komunalnym/ podkatalog: 2024) lub w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Kościuszki 9.
- 3) Wymagane dokumenty, o których mowa w pkt. 2, należy składać w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 42/5 położonej w Mikorzynie**”.
- 4) Uczestnicy przetargu winni w dniu przetargu, przed przystąpieniem do licytacji, przedstawić Komisji Przetargowej:
  - a) osoby fizyczne: aktualny dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
  - b) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.
- 5) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 6) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
- 7) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 8) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- 9) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż: **650,00 zł** (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- 10) Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Przetarg zostanie odwołany jeżeli we wskazanym w pkt. 3 terminie i miejscu przetargu obowiązywać będą przepisy, które zakazywać będą jego przeprowadzenia w formie bezpośredniego spotkania osób.
- 11) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Kępno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno  
/- / mgr inż. Piotr Psikus