

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej w rejonie ul. Spółdzielczej w Kępnie przeznaczonej do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU

Najem gruntu o powierzchni 20,00 m² położonego w rejonie ul. Spółdzielczej w Kępnie, stanowiącego część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka ewidencyjna nr 1892/4 o powierzchni 0,0463 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00044935/5.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ale jest przedmiotem zobowiązań na podstawie zawartych umów najmu dotyczących poszczególnych części gruntu zabudowanych garażami.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – A_MW6.

3. ZAŁOŻENIA DO NAJMU

- 1) Okres najmu - 3 lata, tj. od dnia 01.05.2024 roku do 30.04.2027 roku.
- 2) Forma najmu – najem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 3) Cel najmu – korzystanie z gruntu zabudowanego garażem.
- 4) Czynsz najmu - zgodnie ze stawkami określonymi w Zarządzeniu nr 61/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem lub dzierżawę pomieszczeń gospodarczych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Kępno (dalej *Zarządzenie*), tj.: 4,15 zł netto (słownie: cztery i 15/100 złotych) za jeden metr kwadratowy gruntu o powierzchni 20 m² miesięcznie, plus należny podatek VAT.
- 5) Czynsz najmu płatny jest raz w miesiącu, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
- 6) Czynsz najmu będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE

Dodatkowe informacje uzyskać można w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475), adres do korespondencji: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
/- / mgr inż. Piotr Psikus