

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
**ogłasza**  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Hanulin, w rejonie ul. Bohaterów Westerplatte przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

**1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.**

Dzierżawa gruntu o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, stanowiącego część nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Hanulin, w rejonie ul. Bohaterów Westerplatte, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, w obrębie: Krążkowy, jako działka nr 1142 o powierzchni 0,1492 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00044473/8.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, a grunt o którym mowa, nie jest przedmiotem zobowiązań na podstawie zawartych umów dzierżawy.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: C17MN o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**3. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.**

1. Okres dzierżawy – do 3 lat, tj.: od dnia 15 lipca 2024 roku do dnia 30 czerwca 2027 roku.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej.
3. Cel dzierżawy – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj.: działki 1130.
4. Wysokość czynszu dzierżawnego za:
  - 1) okres od 15.07.2024r. do 31.12.2024r. ustala się na kwotę: 185,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT;
  - 2) okres od 01.01.2025r. do 31.12.2025r. oraz okres od 01.01.2026r. do 31.12.2026r. ustala się na kwotę: 400,00 zł (słownie: czterysta i 00/100 złotych) rocznie netto, plus należny podatek VAT;
  - 3) okres od 01.01.2027r. do 30.06.2027r. ustala się na kwotę: 200,00 zł (słownie: dwieście i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z tym że czynsz za 2024r. płatny jest w terminie do 31 lipca 2024r., a czynsz za 2027r. płatny jest w terminie do 30 czerwca 2027r.
6. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w ust. 4 będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.

**4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.**

Dodatkowe informacje uzyskać można w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475), adres do korespondencji: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno  
/-/ dr inż. Piotr Psikus