

Umowa

na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla obrębów ewidencyjnych: Domanin, Kierzenko, Mechnice, Mikorzyn, Krążkowy, Kierzno, Olszowa, Ostrówiec-Myjomice, Świba,

zawarta w Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie w 2024 roku, pomiędzy:

Gminą Kępno mającą siedzibę w Kępnie, przy ul. Ratuszowej nr 1, 63-600 Kępno, NIP 619-19-45-305, Regon 250854731, zwaną dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu i na rzecz której działa:

- Piotr Psikus -Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

a

..... z siedzibą

w

NIP:....., REGON:, zarejestrowanej pod nr KRS:,

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, na rzecz której działa:

1)

2)

§ 1

Umowa niniejsza zawarta została na podstawie wyników przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, mającego na celu wyłonienie wykonawcy, który zrealizuje usługę dotyczącą opracowania planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla obrębów ewidencyjnych: Domanin, Kierzenko, Mechnice, Mikorzyn, Krążkowy, Kierzno, Olszowa, Ostrówiec-Myjomice, Świba, za zgodnym oświadczeniem stron zawarto umowę o następującej treści:

§ 2

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego:

- 1) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno w obrębach ewidencyjnych: Domanin, Kierzenko, Mechnice, Mikorzyn – powierzchnia opracowania planu ok. 2888 ha;
 - 2) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla obrębu ewidencyjnego Krążkowy – powierzchnia opracowania planu ok. 1832 ha;
 - 3) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno w obrębach ewidencyjnych Kierzno, Olszowa, Ostrówiec-Myjomice, Świba – powierzchnia opracowania planu ok. 4321 ha;
- w oparciu o wymagania określone w obowiązujących ustawach i przepisach, tj.:
- 1) w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185),
 - 2) w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021.2404 z dnia 23.12.2021),
 - 3) w innych obowiązujących przepisach prawa.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy swoimi siłami i staraniem z zastrzeżeniem postanowień ust. 2-5.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcom.
3. Udział Podwykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcom oraz nie powoduje wydłużenia czasu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, ani nie zwiększa kosztów wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań wykonywanych przez te przedmioty.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne.

6. Obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z opracowaniem przedmiotu niniejszej umowy. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę winno trwać przez cały okres trwania umowy na wykonanie przedmiotu umowy.
7. Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie jednego tygodnia od podpisania umowy wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać.
8. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
 - 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego realizującego czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1 – 3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 8. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
10. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób, o których mowa w ust. 6, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany wykaz, o którym mowa w ust. 7, a na wezwanie Zamawiającego także dokumenty określone w ust. 8. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
12. Obowiązek o którym mowa w ust. 6-11 dotyczy także podwykonawcy realizującego zadanie objęte niniejszą umową.
13. Zamawiający jest uprawniony do kontroli zatrudnienia na umowę o pracę osób, w stosunku do których przewidziano wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Kontrola polega na uprawnieniu zamawiającego do żądania od wykonawcy lub podwykonawcy dokumentów stanowiących dowód zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę. Dokumentami tymi mogą być: umowa o pracę, dowód odprowadzenia składek z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, inne dokumenty stanowiące dowód istnienia stosunku o pracę. Kontrola odbywać się będzie z poszanowaniem przepisów

o ochronie danych osobowych pracowników. Drugą formą kontroli jest prawo do kontroli tożsamości osób wykonujących czynności na terenie budowy i żądaniu w stosunku do nich od wykonawcy dokumentów na istnienie stosunku pracy.

§ 4

1. Ze strony Zamawiającego koordynatorem w zakresie realizacji i odbioru prac będzie Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Milena Piętka, e-mail: milena.pietka@um.kepno.pl, oraz pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Anna Jokiel, e-mail: anna.jokiel@um.kepno.pl
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym będzie, tel.; e-mail:
3. Wskazani powyżej przedstawiciele stron są w szczególności umocowani do podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych poszczególnych etapów prac.
4. Strony uznają za skuteczne dokonywanie doręczeń wszelkich pism, opracowań i dokumentów na następujące adresy:
 - Wykonawca:
 - Zamawiający: Gmina Kępno z siedzibą: Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.
5. Wszelkie zmiany adresów do doręczeń oraz osób odpowiedzialnych za kontakty pomiędzy stronami nie wymagają zmiany niniejszej umowy.
6. Strony ustalają, iż wszelkie uwagi do opracowań i dokumentów projektowych sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności innych form.
7. Przekazywanie uwag do opracowań i dokumentów odbywać się będzie w formie listu elektronicznego (e-mail), listu poleconego, którego otrzymanie potwierdziła druga strona, ewentualnie bezpośrednio do rąk uprawnionych osób.

§ 5

Wykonawca w ramach obowiązków umownych zobowiązany jest także do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko o których mowa w ustawie z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz do opracowania ekofizjograficznego i prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu. Dokumentację określoną w niniejszym paragrafie wykonawca dostarczy Zamawiającemu w jednym egzemplarzu wersji papierowej i cyfrowej.

§ 6

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu projektu umowy oraz działać ze starannością, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania swej wiedzy fachowej z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, zaś Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich koniecznych materiałów oraz terminowego odbioru poszczególnych etapów prac.
2. Wykonawca w terminie uzgodnionym przez strony, na życzenie Zamawiającego, zobowiązany jest także do uczestnictwa: w posiedzeniach komisji architektoniczno - urbanistycznej, uczestnictwa w publicznej dyskusji nad przyjętymi zmianami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz prezentacji i omówienia projektu zmiany miejscowego planu na sesji Rady Miejskiej w Kępnie, na której uchwalana będzie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i to w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do przygotowywania wzorów pism, rozdzielników, ogłoszeń oraz wszelkich opracowań, uzasadnień, analiz i innych dokumentów wymaganych procedurą sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w §2
4. Zamawiający jest również zobowiązany do przeprowadzenia całej procedury legislacyjnej przewidzianej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w szczególności do przygotowania dokumentów do zamieszczania w prasie.

§ 7

1. Wykonawca prześle gotowe plany zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w §2 Zamawiającemu, dla każdego z planów (uchwałę, tekst, rysunki, zbiór danych przestrzennych i inne załączniki uzupełnione o nr uchwały):
 - 1) w 3 egzemplarzach w formie papierowej,
 - 2) w 3 egzemplarzach w formie elektronicznej na płycie CD/DVD,
 - 3) w 1 egzemplarzu (część graficzna) zalaminowanym i oprawionym, zabezpieczonym przed zniszczeniem.
 - 4) w formie elektronicznej (metadane) + dane przestrzenne.
2. Przetworzenie dokumentów planistycznych do postaci cyfrowej musi odbyć się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 marca 2010 roku o Infrastrukturze Informacji Przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214) i aktów wykonawczych do tej ustawy.
3. Przygotowanie danych przestrzennych powinno nastąpić po podjęciu uchwał:
 - 1) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno w obrębach ewidencyjnych: Domanin, Kierzenko, Mechnice, Mikorzyn;
 - 2) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla obrębu ewidencyjnego Krążkowy;
 - 3) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno w obrębach ewidencyjnych Kierzno, Olszowa, Ostrówiec-Myjomice, Świba; zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Przygotowanie danych przestrzennych po uchwaleniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, powinny być opracowane zgodnie z art. 67a. pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) - plik w formacie GML zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2409), wraz z metadanymi opisującymi plan miejscowy oraz załącznikami graficznymi mpzp z nadaną georeferencją.

§ 8

Termin realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia
 Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się wejście w życie w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego uchwał Rady Miejskiej w Kępnie w sprawie:
 - 1) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno w obrębach ewidencyjnych: Domanin, Kierzenko, Mechnice, Mikorzyn;
 - 2) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla obrębu ewidencyjnego Krążkowy;
 - 3) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno w obrębach ewidencyjnych Kierzno, Olszowa, Ostrówiec-Myjomice, Świba.

§ 9

1. Przekazanie przedmiotu umowy lub jego części nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po zawiadomieniu Zamawiającego z co najmniej trzydniowym (licząc wyłącznie dni robocze) wyprzedzeniem.
2. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji Strony Umowy potwierdzają każdorazowo, przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego po zakończeniu danej części zadania określonej w paragrafie 11, oraz protokół odbioru końcowego.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł (słownie: 00/100), w tym:
 - 1) za opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno w obrębach ewidencyjnych: Domanin, Kierzenko, Mechnice, Mikorzyn przestrzennego Gminy Kępno wynagrodzenie w kwocie brutto: zł (słownie: złotych),

- 2) za opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla obrębu ewidencyjnego Krążkowy wynagrodzenie w kwocie brutto: zł (słownie: złotych),
 - 3) za opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno w obrębach ewidencyjnych Kierzno, Olszowa, Ostrówiec-Myjomice, Świba, wynagrodzenie w kwocie brutto: zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie płatne będzie bankowym poleceniem przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany przez niego w fakturze VAT, w terminie 30 dni od otrzymania faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół odbiorów częściowych oraz końcowego przedmiotu umowy.
 3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy a w tym: uzgodnień, opinii oraz innych niezbędnych materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy.
 4. Do wystawienia faktur VAT Wykonawca uprawniony będzie po dokonaniu odbioru poszczególnych części (etapów) oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy wskazanych w §11 oraz podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych ich dotyczących z tym zastrzeżeniem, że wydatkowanie środków za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową Gminy Kępno w następujących kwotach i latach:
 - w roku 2024 – do kwoty zł,
 - w roku 2025 – do kwoty zł.
 5. Klauzula waloryzacyjna: wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Wykonawca każdorazowo uwzględni aktualną stawkę podatku VAT obowiązującą na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego).
 6. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
 7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
 8. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana Na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

§11

Strony ustalają, że za wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wymienionych w § 2, zapłata wynagrodzenia na rzecz wykonawcy nastąpi w rozbiciu na poszczególne części:

- 1. pierwsza część w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10:**
 etap I. – prace wstępne, zebranie wniosków do planu, opracowanie koncepcji planu; przedmiot przekazania: projekt zawiadomienia, ogłoszenia i obwieszczenia związanych z przystąpieniem do sporządzania projektu planu; propozycja stanowiska w sprawie zgłoszonych wniosków do planu; inwentaryzacja terenu, przekazanie koncepcji planu.
- 2. druga część w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10:**
 etap II. – opracowanie projektu planu;
 przedmiot przekazania: rysunek planu w skali zgodnej z ustaleniami § 9 (wersja papierowa i cyfrowa, niezbędna ilość egzemplarzy dla przeprowadzenia procedury opiniowania i uzgadniania), opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko (wersja papierowa i cyfrowa, niezbędna ilość egzemplarzy dla przeprowadzenia procedury

opiniowania i uzgadniania); projekty wystąpień o opinię do projektu planu wraz z rozdzielnikami; projekty wystąpień o uzgodnienie projektu planu wraz z rozdzielnikami.

3. **trzecia część w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10:**
etap III. – ewentualna korekta projektu planu w wyniku procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu oraz otrzymania wymaganych decyzji w sprawach zgód na zmianę przeznaczenia gruntów; przedmiot przekazania: projekt planu (tylko w przypadku, gdy zaistnieje konieczność wprowadzenia korekt w wersji przekazanej w poprzednim etapie); wzór obwieszczenia i ogłoszenia prasowego zawiadamiający o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, oraz wyznaczeniu terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi do projektu planu.
4. **czwarta część w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10:**
etap IV. – ewentualna korekta projektu planu w wyniku procedury wyłożenia; przedmiot przekazania: propozycja stanowiska w sprawie zgłoszonych uwag do planu, projekt wystąpienia o ponowne uzgodnienie projektu planu (tylko w przypadku wystąpienia konieczności dokonania uzupełniających uzgodnień); projekt planu (tylko w przypadku, gdy zaistnieje konieczność dokonania korekty ich zapisów w wyniku zmian dotychczasowej wersji projektu planu); lista nieuwzględnionych uwag.
5. **piąta część w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10:**
etap V. – skompletowanie dokumentacji planistycznej; przedmiot przekazania – dokumentacja planistyczna; plan miejscowy; prognoza finansowa; prognoza środowiska; materiały planistyczne; plan miejscowy oraz wszystkie opracowania poboczne w wersji cyfrowej.
6. **szósta część w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10:**
etap VI. – stwierdzenie zgodności z prawem uchwał; przekazanie Wojewodzie Wielkopolskiemu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wymaganymi załącznikami i dokumentacją planistyczną oraz niezakwestionowaniu w trybie nadzoru przez Wojewodę Wielkopolskiego zgodności wymienionej uchwały z przepisami prawa.

§ 12

Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego na zasadach, zakresie i w przypadkach określonych w poniższych punktach:
 - 1) zmiana terminu końcowego wykonania umowy, w następujących przypadkach, zakresie i na następujących warunkach:
 - a) w przypadku niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień ze strony organów w wydawaniu uzgodnień, warunków, opinii i decyzji administracyjnych o okresie trwania tych opóźnień ze strony organów albo instytucji;
 - b) w przypadku odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień, itp., z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, o czas konieczny na uzyskanie nowych decyzji, pozwoleń itp.,
 - c) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych opracowań, uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń itp., o czas konieczny na wykonanie dodatkowych świadczeń,
 - d) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - e) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, o czas konieczny na dokonanie odpowiednich zmian,
 - f) w przypadku wystąpienia „siły wyższej” rozumianej jako wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy którym nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z

- umowy. Termin wykonania umowy może zostać przedłużony o czas wstrzymania robót podyktowany siłą wyższą;
- 2) wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, bez dodatkowego wynagrodzenia. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wymienione powyższe możliwości wprowadzenia zmian są uprawnieniem a nie obowiązkiem zamawiającego. Zamawiający po wpłynięciu wniosku Wykonawcy oceni zasadność jego wniosku.
 2. Zmiana umowy wymaga wniosku na piśmie strony występującej o zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany umowy, uzasadnienie zmiany umowy, obliczenie kosztów zmiany, opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy, łącznie z przedstawieniem dowodów uzasadniających zmianę. Ciężar dowodu do przeprowadzenia zmiany umowy spoczywa na stronie występującej z inicjatywą zmiany umowy. Wniosek musi zostać zaakceptowany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru.
 3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, poprzez podpisanie stosownego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§13

Waloryzacja

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały stawki jednostkowe podane przez wykonawcę w formularzu kalkulacji ceny („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu wynagrodzenia za poszczególne części podane w par. 11 nie wykonanego jeszcze i nieodebranego przez zamawiającego projektu miejscowego planu.
2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty wskaźnik GUS za rok 2024 z zastrzeżeniem.
3. W trakcie okresu realizacji Umowy, Waloryzacja zostanie dokonana jednokrotnie w miesiącu marcu roku 202..., jednakże nie wcześniej niż po dniu opublikowania odpowiednio Wskaźnika GUS („Dzień Dokonania Waloryzacji”).
4. Waloryzacja wymaga zawarcia aneksu do Umowy i wcześniejszego wniosku wykonawcy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego.
5. W ramach Waloryzacji nowa stawka jednostkowa zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + ((C_p \times C_{PII})/100)$$

gdzie:

C_n to kwota stawki jednostkowej po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

C_p to kwota stawki jednostkowej pierwotnie podanej w formularzu oferty wykonawcy (wyrażona w PLN);

C_{PII} to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca odpowiednio ze Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

- z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

- 1) wartość wzrostu cen C_{PII} wynikająca ze Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 4% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- 2) w przypadku zaś, gdy wartość C_{PII} wynosić będzie 0 (zero) to wówczas waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

6. Nowa zwaloryzowana cena będzie miała zastosowanie do określenia wysokości kar umownych.
7. Strony ustalają maksymalną wartość wzrostu stawek jednostkowych w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 10 % wysokości wynagrodzenia określonego pierwotnie w formularzu oferty. Maksymalny wzrost wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy w efekcie zastosowania waloryzacji strony określają także na 10% pierwotnie określonego

- wynagrodzenia w ofercie Wykonawcy.
9. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie nie ulegnie zmianie.
 10. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (1) przedmiotem umowy są usługi oraz (2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 11. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Przed podpisaniem umowy wykonawca wskaże ceny materiałów i wysokość kosztów (a jeżeli zamawiający zażąda także faktury, rachunki i umowy na zakup tych materiałów lub stanowiące dowody na poniesione koszty), które były podstawą do sporządzenia oferty, ceny tam wskazane będą podstawą do waloryzacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się wskazać także główne koszty i główne materiały oraz określić ich procentowe udziały w kosztach wykonywania umowy ogółem. Dodatkowo wykonawca przedstawi szczegółową kalkulację tych kosztów.
 12. Warunkiem dokonania waloryzacji zgodnie z niniejszym paragrafem jest wzrost głównych kosztów lub cen głównych materiałów wykonawcy o co najmniej 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Bez spełnienia tej przesłanki waloryzacja nie będzie dokonywana.
 13. Przez główne koszty oraz główne materiały rozumie się te koszty oraz te materiały, których wpływ na koszt wykonywania umowy lub zysk wykonawcy jest dominujący i łącznie stanowi co najmniej 80% ogółu kosztów lub zysku wykonawcy w stosunku do tej umowy.
 14. Zamawiający na każdym etapie waloryzacji ma prawo do żądania od wykonawcy wyjaśnień i dokumentów, a wykonawca obowiązany jest udzielać tych wyjaśnień w terminie nie dłuższym niż 7 dni. W uzasadnionych przypadkach wykonawca może złożyć wniosek o wydłużenie tego terminu. Brak udzielenia wyjaśnień lub nie przedstawienie dokumentów może być podstawą odmowy dokonania waloryzacji.

§ 14

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z normami i warunkami umowy oraz gwarantuje, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość opracowania.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady fizyczne, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy w sposób określony w art. 638 Kodeksu cywilnego, tym samym wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w sposób przewidziany dla umowy o dzieło z wyjątkami określonymi w tej umowie.
4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wszelkie wady dokumentacji projektowej. Okres rękojmi strony ustalają na 5 lat od podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do badania przedmiotu umowy pod kątem istnienia wad.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia otrzymania wezwania wysłanego przez zamawiającego.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionej przyczyny,
 - 2) gdy Wykonawca nie kontynuuje z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność wykonania usługi pomimo wezwania Zamawiającego wystosowanego do Wykonawcy na piśmie nakazującego realizację umowy,
 - 3) gdy Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z warunkami określonymi przez Zamawiającego w umowie.

2. Odstąpienie wymaga oświadczenia na piśmie pod rygorem nieważności. W przypadkach określonych w ustępie pierwszym Zamawiający może odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ustępie pierwszym.

§ 16

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający. Brak interesu publicznego w realizacji przedmiotu umowy nie stanowi okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w §10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu całości lub części przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §8 ust. 1;
 - 2) w wysokości 3% za każdy przypadek nie usunięcia wad w okresie rękojmi, w terminie ustalonym przez strony;
 - 3) w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust.1, w przypadku odstąpienia ode umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie.
4. Strony zastrzegają ponadto sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn.

§ 17

1. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki jego działań mogące stanowić przedmiot praw autorskich, wykonane w ramach umowy, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.
2. Wykonawca, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. oświadcza, że z momentem wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, przenosi w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy na rzecz Zamawiającego całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy oraz prawo na wykonanie i korzystanie z zależnych praw autorskich oraz praw pokrewnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonania w nich wszelkich zmian, opracowań i modyfikacji na zasadzie wyłączności. Prawo Zamawiającego obejmujących działanie na następujących eksploatacji polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenia całości lub części dowolną techniką, lub systemami, w szczególności wymienionymi poniżej, w tym również przeniesienie przedmiotu umowy z jednego rodzaju utrwalenia na inne;
 - 2) zwielokrotniania całości lub ich części technikami informatycznymi, magnetycznymi, optycznymi, optyczno-magnetycznymi, poligraficznymi, reprograficznymi, fotograficznymi, na wszelkich nośnikach w nieograniczonej liczbie egzemplarzy;
 - 3) wprowadzania całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
 - 4) korzystania z przedmiotu umowy na użytek gminy;
 - 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim;
 - 6) rozpowszechniania w postaci pliku elektronicznego;
 - 7) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału utworu albo jego egzemplarzy;
 - 8) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla wyboru wykonawcy robót dla obiektów objętych dokumentacją, w szczególności przez włączenie całości lub części dokumentacji do

- specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie jej wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego;
- 9) wielokrotnego aktualizowania danych zawartych w dokumentacji (w przypadku utraty aktualności całości lub części dokumentacji), dokonywania adaptacji lub zmian jakie okażą się konieczne do wykorzystania dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem;
 - 10) publicznego rozpowszechniania utworu, jego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania, nadawania, reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w sieci Internet, TV, intranet, prezentacje publiczne, wprowadzanie do pamięci komputera i serwera.
3. Przeniesienie całości autorskich praw majątkowych powoduje również przeniesienie na Zamawiającego własności oryginałów egzemplarzy utworów i innych dokumentów, o których mowa w § 1 umowy.
 4. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
 5. Zapłata wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 5 ust. 1 umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskują autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

§ 18

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzech dla Zamawiającego i jednej dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Pod względem merytorycznym
i formalno-prawnym
projekt
nie budzi zastrzeżeń

RADCA PRAWNY

mgr Aleksander Wozniak