

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
**ogłasza**  
**wykaz nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości gruntowej położonyj w miejscowości Przybyszów, przeznaczonyj do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

**1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.**

Dzierżawa gruntu o powierzchni 220 m<sup>2</sup>, stanowiącego część nieruchomości gruntowej, położonyj w miejscowości Przybyszów, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, w obrębie: Przybyszów, jako działka nr 135 o powierzchni 0,4700 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00064673/6. Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: JIUS o przeznaczeniu: tereny usług sportu i rekreacji.

**3. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.**

1. Okres dzierżawy – do 3 lat, tj.: od dnia 01 sierpnia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.
3. Cel dzierżawy – tymczasowy dojazd po posesji.
4. Czynsz dzierżawny, za dzierżawę gruntu, ustala się na kwotę: 440,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści i 00/100 złotych) miesięcznie netto, plus należny podatek VAT.

**4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.**

Dodatkowe informacje uzyskać można w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475), adres do korespondencji: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/-/ dr inż. Piotr Psikus