

Kępno, dnia 27.06.2024 roku

PPiGN.6840.27.2023-2024/11

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej w rejonie ul. Wiatrakowej w Kępnie przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w rejonie ul. Wiatrakowej w Kępnie, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka nr 1654/24 o powierzchni 0,0184 ha, użytek: drogi „Bi-inne tereny zabudowane”, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00041859/7.

Nieruchomość położona jest w centrum miasta Kępna (Oś. 700-lecia) w rejonie ul. Wiatrakowej w sąsiedztwie osiedla domów wielorodzinnych, obiektu handlowego, przedszkola, parku miejskiego i nieczynnej linii kolejowej. Teren działki ma kształt zbliżony do trapezu, w większości jest utwardzony kostką betonową, stanowi parking, który znajduje się również częściowo na działkach sąsiednich, w tym na działce 1654/25. Przedmiotowa działka nr 1654/24 posiada dojazd z gminnej drogi publicznej nr 859867P oraz dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci ciepłowniczej. Nie znajdują się na niej żadne naniesienia, ale przebiega podziemna, infrastruktura techniczna służąca do przesyłu wód opadowych i deszczowych w postaci sieci kanalizacji deszczowej Ø400 cm o długości 10,6 metra wraz infrastrukturą pomocniczą- studzienką. Przedmiotowa kanalizacja deszczowa stanowi własność przedsiębiorstwa „Wodociągi Kępińskie” Sp. z o.o.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod **Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej**– symbol rysunku planu **AA41KDD**.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI.

Cena sprzedaży w drodze bezprzetargowej wynosi **136.000,00 zł** (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy i 00/100 złotych) **netto**, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka nr 1654/25, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą zgłaszać w terminie **do dnia 14 sierpnia 2024 roku** wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 59 09 475) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / dr inż. Piotr Psikus