

Kępno, dnia.....

1. ....  
IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA FIRMY

.....  
ADRES DO KORESPONDENCJI/SIEDZIBA

.....  
NUMER TELEFONU

.....  
ADRES E-MAIL

2. ....  
IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA FIRMY

.....  
ADRES DO KORESPONDENCJI/SIEDZIBA

.....  
NUMER TELEFONU

.....  
ADRES E-MAIL

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
**ul. Ratuszowa 1**  
**63-600 Kępno**

### **WNIOSEK**

#### **o wydanie zaświadczenia w związku z potrzebą dokonania czynności prawnej**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.), w związku z potrzebą dokonania czynności prawnej wnoszę o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości położonej w ..... przy ul. .... oznaczonej geodezyjnie: obręb..... nr działki/ek..... o pow. ....m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW nr ..... lub udziału w prawie użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wynoszącego (podać wielkość udziału)..... części, związanego z prawem własności lokalu zapisanego w księdze wieczystej KW nr .....

## UZASADNIENIE

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

1. Dane wnioskodawcy/ów: ( część A - wypełniają osoby fizyczne, część B - wypełniają osoby prawne).

### A. Osoby fizyczne:

1) .....  
(IMIĘ I NAZWISKO)  
.....  
(IMIONA RODZICÓW)  
.....  
(PESEL)  
.....  
(OBYWATELSTWO)

### B. Osoby prawne

1) .....  
(PELNA NAZWA)  
.....  
(SIEDZIBA)  
.....  
(NIP)

.....  
podpis wnioskodawcy

#### Załączniki:

- dokumenty potwierdzające następstwo prawne (umowa sprzedaży, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia) w przypadku niezgodności stanu faktycznego z zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem.
- dokument potwierdzający interes wnioskodawcy – np. przedwstępna umowa sprzedaży, inne .....
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 50,00 zł na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie - Santander Bank Polska, I Oddział w Kępnie, **38 1090 1144 0000 0000 1400 3615**

#### POUCZENIE

##### **WNIOSKI MOŻNA SKŁADAĆ:**

- pocztą na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno
- osobiście, w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępnie

##### **OPŁATY**

50 zł opłaty skarbowej z tytułu wydania zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

##### **TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA**

Jeśli zachodzą ustawowe przesłanki, wniosek załatwiany jest poprzez wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości; w przypadku braku przesłanek ustawowych wniosek jest załatwiany poprzez wydanie postanowienia o odmowie wydania zaświadczenia; terminy załatwienia sprawy określają przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

##### **TRYB ODWOŁAWCZY**

Od zaświadczenia nie przysługuje odwołanie ani zażalenie w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Przy czym zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów *jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji administracyjnej.*

##### **INNE INFORMACJE**

Urząd Miasta i Gminy w Kępnie prosi o niezwłoczne powiadomienie osoby prowadzącej sprawę, jeżeli zmienią się jakiegokolwiek dane wynikające z odpisu księgi wieczystej nieruchomości prowadzonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie zaświadczenia od dnia złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W szczególności prosimy o zgłoszenie zmian wynikających z:

- zawarcia umowy sprzedaży, darowizny, działu spadku, wyodrębnienie własności lokalu itp. dot. zbycia nieruchomości w całości bądź w części,
- zmiany danych osobowych użytkowników wieczystych (np. zmiana nazwiska),
- śmierci współużytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości,
- dokonania podziału nieruchomości gruntowej,
- wszczęcia postępowania dot. wywłaszczenia części nieruchomości.

*Ponadto prosimy o informacje o ewentualnych planowanych sprzedażach wnioskowanej nieruchomości.*

#### **ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH\*\***

Oświadczam, że zgodnie z art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE.L.2016.119.1 z dnia 04.05.2016 r.) **wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych podanych w niniejszym wniosku** w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie oraz rozpatrzenia mojego wniosku związanego z wydaniem zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, przez okres niezbędny do załatwienia sprawy, a także okres archiwizacji zgodnie z przepisami prawa.

.....  
czytelny podpis wnioskodawcy

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie jest Burmistrz Miasta i Gminy Kępno z siedzibą w Kępnie, przy ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.
2. Kontakt z Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie jest możliwy poprzez e-mail : [iod@um.kepno.pl](mailto:iod@um.kepno.pl)
3. Administrator danych osobowych – przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celach: wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie, realizacji umów zawartych z kontrahentami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania sprostowania, prawo do żądania usunięcia danych osobowych, prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
6. Szczegółowe informacje dot. przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie: [bip.kepno.pl](http://bip.kepno.pl)

.....  
czytelny podpis wnioskodawcy