

Zarządzenie Nr 65/2010  
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno  
z dnia 29 lipca 2010 roku

w sprawie: **dzierżawy gruntu pod ogródki gastronomiczne w Kępnie, przy ul.Rynek**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art.40 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz § 1 uchwały Nr V/37/2003 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania ( Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 61, poz.1136 oraz z 2008 r. Nr 17, poz.374), **zarządzam, co następuje :**

§ 1

Wydzierżawić, z zasobu mienia komunalnego Gminy Kępno, w drodze przetargów pisemnych nieograniczonych, grunty położone w Kępnie, przy ul.Rynek :

- 1) o powierzchni 0,01.50 ha,
- 2) o powierzchni 0,01.65 ha,
- 3) o powierzchni 0,01.30 ha,

stanowiące części nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 1386/4, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą Kw nr 47770, na okres 9 lat i sześciu miesięcy, tj. od dnia 16 kwietnia maja 2011 roku do dnia 15 października 2020 roku, z przeznaczeniem na prowadzenie ogródków gastronomicznych.

§ 2


1. Czynsz dzierżawny, za dzierżawę gruntów, o których mowa w § 1 ustala się w następujących wysokościach :
  - 1) w okresie pierwszych trzech lat dzierżawy, tj. od 16 kwietnia 2011 roku do 15 kwietnia 2014 roku, na kwotę netto ( bez należnego podatku VAT ) w wysokości 2,00 za 1m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie
  - 2) w latach następnych, tj. od 16 kwietnia 2014 roku do 15 października 2020 roku, w wysokości określonej w drodze przetargów, o których mowa w § 1,
2. Cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego do przetargu, o których mowa w ust.1, pkt 2, za okres dzierżawy od 16 kwietnia 2014 roku do 15 października 2020 roku, ustala się na kwotę netto ( bez należnego podatku VAT ), w wysokości 4,00-zł za 1m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie.
3. Czynsz, o którym mowa w ust. 1, płatny będzie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
4. Czynsz, o którym mowa w ust. 1, począwszy od 2015 roku, ulega corocznie podwyższeniu, w miesiącu maju, w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym, ogłaszanemu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w terminie do końca stycznia roku, w którym wynagrodzenie ulega podwyższeniu.



5. Do przeprowadzenia przetargów, o których mowa w § 1, ustala się komisję w składzie :
- 1) Tomasz Szydlik – Przewodniczący Komisji,
  - 2) Artur Kosakiewicz,
  - 3) Janusz Nowak,
  - 4) Anna Parzonka,
  - 5) Katarzyna Strzała.

§ 3

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Piotr Psikus