

**DECYZJA Nr 462/10**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 16.08.2010r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

dla

Gminy Kępno

dla inwestycji obejmującej przebudowę nawierzchni jezdni i chodników, oświetlenia ulicznego oraz kanalizacji deszczowej i sanitarnej w ul. Obrońców Pokoju i Ks. P. Wawrzyniaka, na działkach położonych w Kępnie, nr ewid. gruntów 1417/2, 1485, 1433, 1418, 1475, 1462, 2030/2.

kategoria obiektu: XXV,

autor projektu: tech. Ryszard Guder uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych z ograniczeniami; upr. Nr UAN.7342-106/91, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/BD/1411/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2</sup>
    - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
    - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
    - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
  - 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~<sup>2</sup>
  - 3) ~~terminy rozbiórki;~~
    - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~<sup>2</sup>
    - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~<sup>2</sup>
  - 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 2 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U. nr 138, poz. 1554/),*<sup>2</sup>
  - 5) inwestor jest zobowiązany:
    - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
    - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~<sup>2)</sup>
  - 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną~~ oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1).....,
  - 2).....,



## UZASADNIENIE

Lokalizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/184/2005 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 24.02.2005r. (Dz.Urz.Woj.Wielkopolskiego Nr 49, poz. 1530 z 2005r. –jednostka bilansowa: ---) oraz decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kępno nr GKNOSPP.7625-10/02/10 z dnia 19.07.2010r w sprawie dot. środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla w/w inwestycji. Inwestor uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
Jerzy Adamiak  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Architektury, Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, na co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>

### **Otrzymują :**

1. Inwestor.
2. a/a.

### **Do wiadomości :**

3. UMiG w Kępnie – stanowisko d/s podatków.
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie.

Zwalniają się z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2  
i art. 7 ust. 2 i 3  
ustawy z dnia 19.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

Potwierdzam odbiór decyzji .....

(data i podpis)

M.G.

<sup>1)</sup>Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2)</sup>Niepotrzebne skreślić.