

# OPIS TECHNICZNY

DO REMONTU BUDYNKU DOMU LUDOWEGO  
W SZKLARCE MIEŁĘCKIEJ

STAB...  
WV...  
ul. Kościuszki 5  
03-600 KĘPNO  
tel. (0-42) 782-89-00

## I. DANE OGÓLNE

- obiekt
- lokalizacja
- inwestor
- remont Domu Ludowego
- Szklarka Miełęcka, nr ewid. gruntu 74
- Burmistrz Miasta i Gminy Kępno  
Kępno ul. Ratuszowa 1

## II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora;
- uzgodnienia z inwestorem;
- wizja i pomiary w terenie;

## III. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej; budynek o funkcji kulturalno-społecznej. Obiekt wykonany jako wolnostojący, parterowy.

Budynek wykonany metodą tradycyjną z cegły; posadowienie obiektu na ławach betonowych i ceglanych; stropodach wentylowany, kryty papą; dach drewniany z wiązarów deskowych – dwuspadowy; stolarka okienna i drzwiowa drewniana;

Budynek wyposażony w instalację: wod.-kan., elektryczną, oświetleniową;

Teren na którym znajduje się przedmiotowy budynek ujęty jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tego typu zabudowę.

Działka nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej.

Charakter projektowanej inwestycji nie stanowi jak również nie będzie powodował zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

#### IV. DANE TECHNICZNE

STALCZYŃSKI FOTYBIAŁOWE  
W KĘPNIE  
ul. Kościuszki 5  
63-600 KĘPNO  
tel. (03-62) 782 80 00

powierzchnia użytkowa

1 - WC	- 2,33 m <sup>2</sup>
2 - WC	- 2,33 m <sup>2</sup>
3 - kuchnia	- 7,68 m <sup>2</sup>
4 - biuro	- 4,44 m <sup>2</sup>
5 - sala	- 81,60 m <sup>2</sup>
6 - czytelnia	- 36,07 m <sup>2</sup>

#### V. CHARAKTERYSTYKA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNA

podłogi i posadzki – projektuje się posadzki z płytek ceramicznych, układanych na podłożu z betonu B15 zbrojonym siatką 10x10cm z pręta fi 4,5; połączenie płytek z istniejącymi posadzkami wykonać za pomocą listew aluminiowych; posadzki ze spadkiem w kierunku wpustów podłogowych;

podłoże wykonane w układzie (licząc od dołu): podsypka piaskowa + chudy beton B10 + izolacja z folii + izolacja termiczna z styropianu FS 20 + izolacja z folii;

stolarka drzwiowa – projektuje się stolarkę drewnianą typową, fabrycznie wykończoną z otworami nawiewnymi, zawieszoną na ościeżnicach drewnianych skrzynkowych 2-krotnie malowanych farbami ftalowymi; okna PCV; parapety wewnętrzne PCV, zewnętrzne aluminiowe powlekane;

pokrycie – projektuje się wymianę istniejącego pokrycia z dachówki na blachę dachówkopodobną; zakłada się wymianę łacenia oraz elementów więźby dachowej; pod blachą projektuje się założenie wiatroizolacji i kontrłat; okap wykończyć boazeria PCV

roboty malarskie – projektuje się przed rozpoczęciem robót malarskich przygotowanie powierzchni do malowania poprzez naprawę podłoża i zeskrabanie istniejącej farby; następnie zakłada się gipsowanie i gruntowanie oraz 2-krotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi;



STAL STAL KONKRET  
W KĘPNIE  
83-500 KĘPNO

*strop – projektuje się sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym w rozstawie co 4cm; nad rusztem ułożona paraizolacja oraz izolacja termiczna z wełny mineralnej;*

*piec – w kuchni zakłada się wymianę- przebudowę istniejącego pieca węglowego, kaflowego;*

*wykończenie wewnętrzne – pod płytki projektuje się tynki dwuwarstwowe kat.II gruntowane; płytki glazurowane o wymiarach 20x25cm projektuje się do wysokości 2,10m;*

*wykończenie zewnętrzne – projektuje się ocieplenie budynku styropianem grub. 12cm metodą na mokro z fakturą „baranek” z tynku akrylowego; cokół budynku z płytek ceramicznych; wokół budynku projektuje się z kostki betonowej zamkniętej obrzeżem opaskę i płytę podestową,*

*wyposażenie obiektu:*

*- instalacja elektryczna – projektuje się wykonanie nowej instalacji elektrycznej; przewody instalacji oświetleniowych, zasilania gniazd 230/400V prowadzić podtynkowo, w rurkach i kanałach PCV; instalacje wykonać przewodem YDYżo 750/400V; obwody gniazd wtyczkowych zakończyć gniazdami hermetycznymi z bolcem ochronnym PE o stopniu ochrony min. IP-44; oświetlenie ogólne wykonać oprawami świetlówkowymi z kloszem;*

*Wyłączniki różnicowoprądowe w obwodach gniazd wtyczkowych stosować na maksymalny prąd upływu 30mA. Poszczególne obwody na tablicach oznaczyć szyldzikami. Wykonać jednoznaczne oznakowanie obwodów w rozdzielnicach z wypustami zasilającymi projektowanej instalacji. Rozdzielnice wykonać dla układu sieciowego TN-S jako 5-cio szynowe, z wydzielonymi szynami: neutralną N i ochronną PE.*

*Ochronę przeciwpożarową wykonać zgodnie z PN-IEC 60364 w układzie sieciowym TN-S. Ochronę przed dotykiem bezpośrednim (ochronę podstawową) stanowi izolacja robocza przewodów i kabli oraz osłony zewnętrzne urządzeń. Jako ochronę przy dotyku pośrednim dla obwodów nowoprojektowanych zastosowano samoczynne wylączenie zasilania w przypadku przekroczenia napięcia dotykowego bezpiecznego oraz połączenia wyrównawczego. Dodatkowo dla urządzeń zasilanych z gniazd wtyczkowych, przewidziano wyłączniki przeciwpożarowe –*



STAROSTWO POWIATOWE  
W KĘPNIE  
63-600 KĘPNO  
ul. Wolności 742 89-001

różnicowoprądowe o znamionowym, różnicowym prądzie zadziałania nie przekraczającym 30mA.

Ochronę przepięciową zrealizować w oparciu o ochronnik przepięciowy typu DEHNquard TNS 230/400 firmy DEHN Polska. Ochronnik zapewnia ochronę przepięciową II-go © stopnia chroniący projektowaną instalację przed zagrożeniami powstającymi przy odległych trafieniach piorunów, przepięciami łącznikowymi, jak również wyladowaniami elektrostatycznymi.

Uwagi końcowe

- całość prac wykonać czysto i starannie przy wykonaniu prac montażowych przestrzegać aktualnych przepisów budowy urządzeń elektrycznych i polskich norm.
  - po zakończeniu prac wykonać pomiary ochrony przeciwpożarowej, rezystancji izolacji przewodów i uziemień oraz opracować stosowną dokumentację powykonawczą. Protokoły pomiarów przekazać inwestorowi.
  - po położeniu napięcia sprawdzić działanie wyłączników przeciwpożarowych.
  - instalowane aparaty i urządzenia powinny mieć atesty próby typu, na którą powołuje się ich wytwórca w indywidualnych zaświadczeniach fabrycznych.
- instalacja wodociągowa – projektuje się z rur miedzianych twardych łączonych ze sobą przez lutowanie lutem miękkim; zawory odcinające przyjęto kulowe; instalację zaprojektowano jako krytą; rurociągi należy prowadzić w bruzdach w ścianach oraz w warstwie izolacji termicznej posadzki; przewody izolowane otulinami poliuretanowymi o grubości ścianki min. 20mm; ciepła woda przygotowywana będzie w elektrycznych punktowych, przepływowych podgrzewaczach wody montowanych na bateriach umywalkowych oraz z pojemnościowym podgrzewaczem wody; przybory sanitarne typu standard;
- kanalizacja sanitarna – projektuje się z rur PCV; instalację zaprojektowano jako krytą prowadzona podposadzkowo i w bruzdach w ścianie; projektuje się pion wentylacyjny z rur PCV  $\phi$  75 wyprowadzony ponad dach; końcówki pozostałych pionów należy wyposażyć w zawory napowietrzające np. Durgo”;
- wentylacja - mechaniczna poprzez kanały wentylacyjne wyposażone w wentylatory kanałowe uruchamiane włącznikami oświetlenia o wydajności min  $50m^3/h$ ; rury wentylacyjne typu Spiro lub

STAROSTWO POWIATOWE  
W KĘPNIE  
63-600 KĘPNO

termofleks ułożone na ruszcie stropu podwieszono i zamknięte w poziomie stropu anemostatami kołowymi; nad piecem zakłada się montaż okapu kuchennego z blachy kwasoodpornej z wentylatorem mechanicznym;

- ogrzewanie – zakłada się montaż ogrzewania kominkowego z rozprowadzeniem ciepłego powietrza; rury wentylacyjne typu Spiro lub termofleks ułożone na ruszcie stropu podwieszono i zamknięte w poziomie stropu anemostatami kołowymi; doprowadzenie świeżego powietrza kanałem podposadzkowym z zewnątrz;
- instalacja odgromowa – zakłada się wymianę instalacji odgromowej na nowe elementy; połączenia zwodów pionowych z uziemieniem gruntowym wykonać za pomocą złączy kontrolnych osadzonych w styropianie w zamkniętych skrzynkach metalowych;

Opracował:

tech bud. ...  
Nr ewid. ... 7342 ... 93  
PROJEKTOWO-... TRUKCYJNE  
Nr ewid. ... KAE/2008  
AUDYTOR ... GETYCZNY  
63-600 Kępno, ... Połstańców Wilk. 10

