

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1.ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kępnie, przy ul.Wieluńskiej 15, oznaczona w operacji ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 1015/1, o powierzchni 0,0965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00039270/7.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem podstawowym o charakterze mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 129,86 m² i kubaturze 680,89 m³, budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 65,65 m² i kubaturze 230,0 m³ oraz budowlami i urządzeniami towarzyszącymi, służącymi do użytkowania budynków zgodnie z ich przeznaczeniem.

2.PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z uzupełniającymi usługami nieuciążliwymi – symbol rysunku planu AA 214 MN.

3.WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

Wartości nieruchomości, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 232.000,-zł (słownie : dwieście trzydzieści dwa tysiące złotych) netto (bez należnego podatku VAT), w tym wartość gruntu wynosi netto 90.489,-zł (słownie : dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych).

4.FORMA SPRZEDAŻY

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin i miejsce przetargu zostaną podane w oddzielnym ogłoszeniu.

5.POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami), mogą zgłaszać w terminie do dnia 23 września 2011 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul..Kościuszki 5, pok. nr 18 (tel. 062 78-25-823) lub pok. Nr 19 (tel. 062 78-28-819) – adres do korespondencji : ul.Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.