

STAROSTWO POWIATOWE  
W KĘPNIE  
ul. Kościuszki 5  
63-600 KĘPNO  
tel. (0-62) 792.00.00

# OPIS TECHNICZNY

## DO REMONTU BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W OSINACH

### I. DANE OGÓLNE

- |               |   |
|---------------|---|
| - obiekt      | - remont Domu Ludowego                                    |
| - lokalizacja | - Osiny, nr ewid. gruntu 274/1                            |
| - inwestor    | - Burmistrz Miasta i Gminy Kępno<br>Kępno ul. Ratuszowa 1 |

### II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora;
- uzgodnienia z inwestorem;
- wizja i pomiary w terenie;

### III. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej; budynek o funkcji kulturalno-społecznej. Obiekt wykonany jako wolnostojący, parterowy.

Budynek wykonany metodą tradycyjną z cegły; posadowienie obiektu na ławach betonowych i ceglanych; stropodach wentylowany, kryty blachą; dach drewniany z wiązarów deskowych – dwuspadowy; stolarka okienna i drzwiowa drewniana;

Budynek wyposażony w instalację: wod.-kan., elektryczną, oświetleniową, gazową, odgromową;

Teren na którym znajduje się przedmiotowy budynek ujęty jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tego typu zabudowę.

Działka nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej.

Charakter projektowanej inwestycji nie stanowi jak również nie będzie powodował zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

#### IV. DANE TECHNICZNE

STAROSTWO POWIATOWE  
W KĘPNIE  
ul. Kościuszki 5  
63-600 KĘPNO  
tel. 10 621 782 89 00

powierzchnia użytkowa

1 – chłodnia	-	7,37 m <sup>2</sup>
2 – pom. pomocnicze	-	14,34 m <sup>2</sup>
3 – sala	-	190,23 m <sup>2</sup>
4 – wc mężczyzn	-	6,24 m <sup>2</sup>
5 – wc kobiet	-	6,35 m <sup>2</sup>
6 – chłodnia	-	4,40 m <sup>2</sup>
7 - wiatrołap	-	7,24 m <sup>2</sup>
8 – wc	-	3,30 m <sup>2</sup>
9 – kuchnia	-	29,00 m <sup>2</sup>
10 – wiatrołap-szatnia	-	23,75 m <sup>2</sup>
11 - magazyn	-	4,80 m <sup>2</sup>
12 – sala	-	16,95 m <sup>2</sup>

#### V. CHARAKTERYSTYKA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNA

podłogi i posadzki – projektuje się posadzki z płytek ceramicznych, układanych na podłożu z betonu B15 zbrojonym siatką 10x10cm z pręta  $\phi$  4,5; połączenie płytek z istniejącymi posadzkami wykonać za pomocą listew aluminiowych; posadzki ze spadkiem w kierunku wpustów podłogowych;

podłoże wykonane w układzie (licząc od dołu): podsypka piaskowa + chudy beton B10 + izolacja z folii + izolacja termiczna z styropianu FS 20 + izolacja z folii;

stolarka drzwiowa – projektuje się stolarkę drewnianą typową, fabrycznie wykończoną z otworami nawiewnymi, zawieszoną na ościeżnicach drewnianych skrzynkowych 2-krotnie malowanych farbami ftalowymi; okna PCV; parapety wewnętrzne PCV, zewnętrzne aluminiowe powlekane;

pokrycie – projektuje się wymianę istniejącego pokrycia na blachę dachówkopodobną; zakłada się wymianę łączenia oraz elementów więźby dachowej; pod blachą projektuje się założenie wiatroizolacji i kontrłat; okap wykończyć boazeria PCV; zakłada się wymianę obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych;

roboty malarskie – projektuje się przed rozpoczęciem robót malarskich przygotowanie powierzchni do malowania poprzez naprawę podłoża i zeszkobanie istniejącej farby; następnie zakłada się gipsowanie i gruntowanie oraz 2-krotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi;

strop – projektuje się sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym w rozstawie co 4cm; nad rusztem ułożona paraizolacja oraz izolacja termiczna z wełny mineralnej;

piec – w kuchni zakłada się wymianę- przebudowę istniejącego pieca węglowego, kaflowego;

wykończenie wewnętrzne – pod płytki projektuje się tynki dwuwarstwowe kat.II gruntowane; płytki glazurowane o wymiarach 20x25cm projektuje się do wysokości 2,10m;

wykończenie zewnętrzne – projektuje się ocieplenie budynku styropianem grub. 14cm metodą na mokro z fakturą „baranek” z tynku akrylowego; cokół budynku z płytek ceramicznych; wokół budynku projektuje się z kostki betonowej zamkniętej obrzeżem opaskę i płytę podestową,

wyposażenie obiektu:

- instalacja elektryczna – projektuje się wykonanie nowej instalacji elektrycznej; przewody instalacji oświetleniowych, zasilania gniazd 230/400V prowadzić podtynkowo, w rurkach i kanałach PCV; instalacje wykonać przewodem YDYżo 750/400V; obwody gniazd wtyczkowych zakończyć gniazdami hermetycznymi z bolcem ochronnym PE o stopniu ochrony min. IP-44; oświetlenie ogólne wykonać oprawami świetlówkowymi z kloszem;

Wyłączniki różnicowoprądowe w obwodach gniazd wtyczkowych stosować na maksymalny prąd upływu 30mA. Poszczególne obwody na tablicach oznaczyć szyldzikami. Wykonać jednoznaczne oznakowanie obwodów w rozdzielnicach z wypustami zasilającymi projektowanej instalacji. Rozdzielnice wykonać dla układu sieciowego TN-S jako 5-cio szynowe, z wydzielonymi szynami: neutralną N i ochronną PE.

Ochronę przeciwpożarową wykonać zgodnie z PN-IEC 60364 w układzie sieciowym TN-S. Ochronę przed dotykiem bezpośrednim (ochronę podstawową) stanowi izolacja robocza przewodów i kabli oraz osłony zewnętrzne urządzeń. Jako ochronę przy dotyku

pośrednim dla obwodów nowoprojektowanych zastosowano samoczynne wyłączanie zasilania w przypadku przekroczenia napięcia dotykowego bezpiecznego oraz połączenia wyrównawczego. Dodatkowo dla urządzeń zasilanych z gniazd wtyczkowych, przewidziano wyłączniki przeciwpożarowe – różnicowoprądowe o znamionowym, różnicowym prądzie zadziałania nie przekraczającym 30mA.

Ochronę przepięciową zrealizować w oparciu o ochronnik przepięciowy typu DEHNquard TNS 230/400 firmy DEHN Polska. Ochronnik zapewnia ochronę przepięciową II-go © stopnia chroniący projektowaną instalację przed zagrożeniami powstającymi przy odległych trafieniach piorunów, przepięciami łącznikowymi, jak również wyladowaniami elektrostatycznymi.

*Uwagi końcowe*

- całość prac wykonać czysto i starannie przy wykonaniu prac montażowych przestrzegać aktualnych przepisów budowy urządzeń elektrycznych i polskich norm.
  - po zakończeniu prac wykonać pomiary ochrony przeciwpożarowej, rezystancji izolacji przewodów i uziemień oraz opracować stosowną dokumentację powykonawczą. Protokoły pomiarów przekazać inwestorowi.
  - po położeniu napięcia sprawdzić działanie wyłączników przeciwpożarowych.
  - instalowane aparaty i urządzenia powinny mieć atesty próby typu, na którą powołuje się ich wytwórca w indywidualnych zaświadczeniach fabrycznych.
- instalacja wodociągowa – projektuje się z rur miedzianych twardych łączonych ze sobą przez lutowanie lutem miękkim; zawory odcinające przyjęto kulowe; instalację zaprojektowano jako krytą; rurociągi należy prowadzić w bruzdach w ścianach oraz w warstwie izolacji termicznej posadzki; przewody izolowane otulinami poliuretanowymi o grubości ścianki min. 20mm; ciepła woda przygotowywana będzie w elektrycznych punktowych, przepływowych podgrzewaczach wody montowanych na bateriach umywalkowych oraz z pojemnościowym podgrzewaczem wody; przybory sanitarne typu standard;
- kanalizacja sanitarna – projektuje się z rur PCV; instalację zaprojektowano jako krytą prowadzona podposadzkowo i w bruzdach w ścianie; projektuje się pion wentylacyjny z rur PCV  $\phi$  75 wyprowadzony

ponad dach; końcówki pozostałych pionów należy wyposażyć w zawory napowietrzające np. Durgo”;

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Kościuszki 5  
63-600 KĘPNO  
tel. (71) 742 89 00

- wentylacja - mechaniczna poprzez kanały wentylacyjne wyposażone w wentylatory kanałowe uruchamiane włącznikami oświetlenia o wydajności min 50m<sup>3</sup>/h; rury wentylacyjne typu Spiro lub termofleks ułożone na ruszcie stropu podwieszono i zamknięte w poziomie stropu anemostatami kołowymi; nad piecem zakłada się montaż okapu kuchennego z blachy kwasoodpornej z wentylatorem mechanicznym;
- ogrzewanie – zakłada się montaż ogrzewania kominkowego z rozprowadzeniem ciepłego powietrza; rury wentylacyjne typu Spiro lub termofleks ułożone na ruszcie stropu podwieszono i zamknięte w poziomie stropu anemostatami kołowymi; doprowadzenie świeżego powietrza kanałem podposadzkowym z zewnątrz;
- instalacja odgromowa – zakłada się wymianę instalacji odgromowej na nowe elementy; połączenia zwodów pionowych z uziemieniem gruntowym wykonać za pomocą złączy kontrolnych osadzonych w styropianie w zamkniętych skrzynkach metalowych;

Opracował:

tech bud. Adam Polka  
Nr ewid. upr. 04N.7342.74.93  
PROJEKTOWO-KONSTRUKCYJNE  
Nr ewid. 176/WrkAE/2008  
AUDYTOR ENERGETYCZNY  
63-600 Kępno, ul. Powstańców Wlkp. 13

ARCHITECT: ANNA J. ...  
 PROJEKT: ...  
 WYKONANIE: ...  
 WSKAZANIE: ...  
 DATA: ...

