

Kępno: Przebudowa budynku Domu Strażaka w miejscowości Kierzno oraz termomodernizacja Domu Strażaka Kierzno

Numer ogłoszenia: 276824 - 2011; data zamieszczenia: 07.09.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Kępno, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno, woj. wielkopolskie, tel. 62 78 25 800, faks 62 78 25 801.

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa budynku Domu Strażaka w miejscowości Kierzno oraz termomodernizacja Domu Strażaka Kierzno.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa budynku Domu Strażaka w miejscowości Kierzno oraz termomodernizacja domu strażaka w Kierznie zgodnie z zaleceniami zawartymi w Audycie energetycznym budynku, polegająca na ociepleniu ścian zewnętrznych i piwnic oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej. 1) Przebudowa budynku domu strażaka w Kierznie - zadanie zakwalifikowane do współfinansowania dla Działania 313,322,323 -Odnowa i rozwój wsi -w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Zakres robót obejmuje: - rozebranie pokrycia z papy, łączenia - założenie łąt, kontrłat i pokrycia z blachy powlekanej trapezowej, - rozebranie istniejącego pokrycia i przedłużenie okapów bocznych poza krawędź budynku 30cm - obróbki blacharskie z blachy powlekanej, gąsiori gotowe, - wykonanie instalacji odgromowej wraz z pogrążanymi pylonami - wykonanie orynnowania z pcv - sufit z płyt gips.-karton wodoodpornych i ogniodpornych na ruszcie stalowym w rozstawie co 40cm mocowanym do pasa dolnego więźarów - wymurowanie ścian z pustaków ceramicznych grub. 19cm na zaprawie - przemurowanie ścian cegła pełna kl. 150 - wykonanie ław betonowych i ścian fundamentowych z bloczków betonowych - wykonanie sklepień z belek prefabrykowanych I19 - wykonanie nowych tynków kat. iii a następnie ich gipsowanie - wykonanie ścianek działowych pustaków ceramicznych grub. 11,5cm - wkucie otworów drzwiowych - malowanie farbami akrylowymi po wcześniejszym gruntowaniu - wykonanie lamperii z tynku akrylowego - w kuchni i sanitariatach płytki na wysokości 2,2m - rozebranie podłogi na legarach i podłóg betonowych - wykonanie podsypki piaskowej, chudego betonu, założenie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej, wykonanie posadzki betonowej zbrojonej siatką fi 4,5mm 10x10cm - wykonanie posadzki z płytek gres wraz z cokolikiem a na scenie z paneli hdf ac4 - montaż stolarki drzwiowej drewnianej z ościeżnicami skrzynkowymi - wykonanie utwardzenia przed wejściem z kostki betonowej zamkniętej po obwodzie elementami palisady - betonowymi; - wykonanie opaski z kostki wokół budynku; izolacja z folii oddzielająca od budynku - wykonanie kominów z kształtek betonowych z wkładami ceramicznymi - wykonanie instalacji wentylacyjnej mechanicznej nad stropem; nawiewy podokienne; w kanałach wentylacyjnych wentylatory mechaniczne uruchamiane włącznikami światła, - wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej, gniazd i łączników, - montaż lamp oświetleniowych typu świetłkowego z rastrem mocowanych w stropie - wykonanie instalacji wodociągowej z rur miedzianych z przyłączem z pe; rury w ścianach w otulinie poliuretanowej i rury pe - umywalki i miski ustępowe w sanitariatach; zlewozmywaki w kuchni - ciepła woda z pojemnościowego podgrzewacza wody wiszącego o pojemności 300 l w kuchni i przepływowych w sanitariatach - kanalizacja sanitarna z rur pvc pod posadzkowo z podłączeniem do kanalizacji sanitarnej - montaż nowego zbiornika bezodpływowego o pojemności 10m³ - wykonanie okapu z boazerii pcv - obłożenie kominów ponad dachem płytkami włókno cementowymi - ściany w chłodni wyłożone styropianem grub. 10cm i płytkami na całą wysokość 2,5m, w kuchni na wysokość 2,0m - montaż agregatu chłodniczego - montaż kurtyny powietrznej - materiał rozbiórkowy do zagospodarowania przez wykonawcę - wykonanie kominów z elementów prefabrykowanych z wkładem ceramicznym - wykonanie daszków nad wejściami - montaż bramy garażowej segmentowej z napędem - odbudowa pieca węglowego 2) Termomodernizacja budynku domu strażaka w Kierznie - zadanie zgłoszone do dofinansowania w ramach Działania 3.2 Priorytet III Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013 dla zadania pod nazwą: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kępno Zakres robót obejmuje: - rozebranie podbitki stropu - izolacja termiczna z wełny mineralnej grub. 21cm i paroizolacji - montaż stolarki okiennej pcv i drzwiowej - montaż parapetów wewnętrznych pcv i zewnętrznych aluminiowych powlekanych - odkopanie fundamentów, założenie izolacji termicznej na głębokości 30cm - ocieplenie budynku styropianem grub. 14cm i założenie tynku akrylowego malowanego farbą akrylową; cokół z płytek ceramicznych - wykonanie komina z kształtek betonowych z wkładami ceramicznymi - montaż kompletnego kominka wraz z obudową; wykonanie kanału doprowadzającego powietrze z rur pvc pod posadzkowo - wykonanie instalacji rozprowadzającej ciepło

powietrze z kominka - obłożenie kominów ponad dachem płytkami włókno cementowymi - wykucie bruzd w ścianach poprzecznych i założenie ściągów z pręta fi 16 z gwintowanymi końcówkami i podkładkami 100x100x5mm po 3 szt. na każdy narożnik w odległości co 70cm licząc od stropu w dół - na stropie betonowym założenie ocieplenia z płyty pw11 + papa termozgrzewalna z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem PCV. Szczegółowy zakres prac zawiera opis techniczny oraz specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiar robót. 2. Zamówieniem objęte są również: - wykonanie wszelkich robót i czynności związanych z prawidłową realizacją zamówienia, nawet w przypadku, gdy nie zostały one ujęte w przetargowym przedmiarze robót, - wszelkie naprawy urządzeń, instalacji uszkodzonych podczas wykonywania robót, - przeprowadzenie wszelkich robót i czynności związanych z odbiorem, badaniem przedmiotu odbioru i przekazaniem do eksploatacji (w I kwartale 2012r. wszystkie ocieplone ściany zostaną poddane badaniu kamerą termowizyjną w celu stwierdzenia ewentualnych mostków powstałych wskutek użycia nieatestowanych materiałów lub błędów wykonawczych; badania te zostaną przeprowadzone przez lub na zlecenie inspektora nadzoru) - zapewnienie bezpieczeństwa na placu budowy i wokół niego. - inne czynności wynikające z przepisów branżowych bądź specyfiki zamówienia. 3. Zamawiający dopuszcza złożenie ofert równoważnych. Zamawiający uzna że oferta jest równoważna jeżeli zaproponowane materiały będą posiadać nie gorsze właściwości niż materiały proponowane. Mogą być stosowane różne systemy docieplenia, pod warunkiem, że budynek po termomodernizacji spełni wymagania cieplne określone w audycie. Nie dopuszcza się stosowania materiałów składowych z różnych systemów ocieplenia..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.42.11.30-4, 45.26.19.00-3, 45.43.11.00-8, 45.23.32.22-1, 45.33.20.00-3, 45.33.22.00-5, 45.31.10.00-0, 45.33.12.10-1, 45.32.10.00-3, 45.32.11.30-4, 45.33.10.00-6, 45.44.30.00-4.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 20.03.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 15.000zł (piętnaście tysięcy złotych) Wadium może być wniesione w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r., Nr 42, poz. 275). Wadium w pieniądzu powinno być wpłacone przelewem na konto Zamawiającego w Banku Zachodnim WBK S.A.. Oddział w Kępnie nr rachunku 65 1090 1144 0000 0000 1400 3711. Wadium w innej formie niż w pieniądzu należy złożyć w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno, dołączając do oferty potwierdzenie złożenia wadium. Wadium wnosi się przed terminem składania ofert. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał minimum 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu remontu i ocieplenia budynku styropianem wraz z wykonaniem tynków o wartości minimum 300 000 zł.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Z zastrzeżeniem postanowień ustępów 2, 3 i 6 niniejszego paragrafu niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. 2. Dopuszczalne są jednak za zgodą Zamawiającego istotne zmiany zawartej umowy, pod warunkiem, że dotyczą choćby jednej z kwestii określonych w ustępach 3 i 6 niniejszego paragrafu. 3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą dotyczyć: 1) zmiany - podwyższenia jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych, 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, 3) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia, 4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót

budowlanych, 5) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych, 6) zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem, że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej, 7) rezygnacji z wykonywania części robót budowlanych, nieprzekraczających jednak 20% wynagrodzenia Wykonawcy. 4. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 3, wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją - o konieczności lub nie - zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru budowlanego, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. 5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: 1) opis propozycji zmiany umowy, 2) uzasadnienie zmiany umowy, 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy. 6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą zostać dokonane, jeżeli za ich wprowadzeniem przemawia choćby jedna z niżej wymienionych okoliczności: 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu, 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych, 3) zmiana obowiązujących przepisów, 4) podniesienie wydajności urządzeń, 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót, 6) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu, 7) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy, 8) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach, 9) siła wyższa. 7. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3, w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowi projekt zamienny, o którym mowa w ust. 4, oraz kosztorys ofertowy szczegółowy opracowany na podstawie cen jednostkowych i danych wyjściowych przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. 8. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca. 9. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 3, wymaga podpisania aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://bip.kepno.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie ul. Ratuszowa 1 63-600 Kępno.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 21.09.2011 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie - SEKRETARIAT ul. Ratuszowa 1 63-600 Kępno.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: 1) Przebudowa budynku domu strażaka w Kierznie - zadanie zakwalifikowane do współfinansowania dla Działania 313,322,323 - Odnowa i rozwój wsi- w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. 2) Termomodernizacja budynku domu strażaka w Kierznie - zadanie zgłoszone do dofinansowania w ramach Działania 3.2 Priorytet III Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013 dla zadania pod nazwą: -Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kępno-.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie