

UCHWAŁA Nr XVII/116/2012

Rady Miejskiej w Kępnie

z dnia 23 lutego 2012 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, spółce „INWESTOR-KĘPNO” Spółce z o.o., w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w miejscowości Mianowice**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr V/37/2003 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 61, poz. 1136 oraz z 2008 r. Nr 17, poz. 374) **uchwała się, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę z zasobu mienia komunalnego Gminy Kępno, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej, spółce „INWESTOR-KĘPNO” Sp. z o.o. z siedzibą w Kępnie przy ul. Kościuszki 9, 63-600 Kępno, nieruchomości położonej na terenie składowiska odpadów komunalnych w Mianowicach, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Krażkowy jako:

działka nr 1045/2, o powierzchni 0,0974 ha,

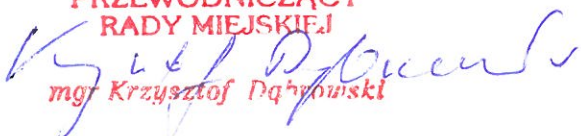
dla której Sąd Rejonowy w Kępnie – Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00055032/5, z przeznaczeniem na działalność statutową spółki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Krzysztof Dąbrowski

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY Nr XVII/116/2012

Rady Miejskiej w Kępnie

z dnia 23 lutego 2012 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, spółce „INWESTOR-KĘPNO” Spółce z o.o., w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w miejscowości Mianowice**

Spółka „INWESTOR-KĘPNO” sp. z o.o. z siedzibą w Kępnie przy ul. Kościuszki 9, 63-600 Kępno zwróciła się z wnioskiem w sprawie uregulowania stanu prawnego gruntu, stanowiącego mienie komunalne Gminy Kępno, na którym zlokalizowane jest istniejące składowisko odpadów komunalnych w Mianowicach.

Wyjaśnia się, że przedmiotowy grunt, oznaczony geodezyjnie jako działka nr 1045/2, stanowi część byłej drogi gruntowej, zlikwidowanej w związku z urządzeniem nowej kwatery na składowisku odpadów.

Spółka „INWESTOR-KĘPNO” zaproponowała oddanie przedmiotowej nieruchomości w użyczenie bądź dzierżawę.

W projekcie uchwały wyraża się zgodę na oddanie nieruchomości spółce w dzierżawę.

Dzierżawa jest formą odpłatnego korzystania z nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Kępno.

Zgodnie z uchwałą Nr V/37/2003 Rady Miejskiej w Kępnie z dn. 27 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 1136 oraz z 2008r.Nr 17, poz. 374), nieodpłatne obciążanie nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Kępno, oraz wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony na cele inwestycji uciążliwych dla środowiska pozostawiono w kompetencji Rady Miejskiej w Kępnie.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości oddawane m. in. w dzierżawę na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy w drodze stosownej uchwały może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Posiadanie przez spółkę tytułu prawnego do nieruchomości jest niezbędne do jej prawidłowego funkcjonowania, a w najbliższym czasie do wystąpienia z wnioskiem o zmianę pozwolenia zintegrowanego dla składowiska odpadów komunalnych w Mianowicach.

Wysokość czynszu dzierżawnego zostanie określona w drodze zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kępna.

Mając powyższe na uwadze oraz konieczność uregulowania stanu władania nieruchomością podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Mianowice na rzecz spółki „INWESTOR-KĘPNO” Sp. z o.o. w celu dalszego funkcjonowania składowiska odpadów uważa się za w pełni uzasadnione.