

Zarządzenie Nr 21/2012
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 20 marca 2012 roku

w sprawie: **dokonania zamiany nieruchomości z Powszechną Spółdzielnią Spożywców „Społem” w Kępnie.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13, ust.1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 4 pkt 3b i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), art.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U. z 2000 roku, Nr 80, poz.903, Nr 29, poz.355 oraz 2004 roku, Nr 141, poz.1492) oraz § 1, ust. 1 uchwały Nr V/37/2003 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 61, poz. 1136 oraz z 2008 r. Nr 17, poz. 374) **zarządzam, co następuje :**

§ 1

1. Dokonać zamiany praw, pomiędzy Gminą Kępno, a Powszechną Spółdzielnią Spożywców „Społem” w Kępnie, w następujący sposób :
 - 1) nabyć do zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, ustanowione na rzecz Powszechnej Spółdzielni Spożywców „Społem” w Kępnie, prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kępno, o powierzchni 0,01.39 ha, położonej w Kępnie przy ul. Kościuszki nr 4a, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Kępno jako działka nr 1966/1, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr KZ1E/00039812/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie,
 - 2) zbyć, z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, na rzecz Powszechnej Spółdzielni Spożywców „Społem” w Kępnie prawo własności nieruchomości lokalowej wchodzącej w skład zabudowanej nieruchomości położonej w Kępnie przy ul. Warszawskiej nr 15, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w obrębie Kępno jako działka nr 1604/2, o powierzchni 0,03.02 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00003321/9, bliżej opisej w tabeli :

Lp	Określenie położenia	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w częściach wspólnych
1	Kępno, ul. Warszawska nr 15	1604/2	KZ1E/00003321/9	lokal nr 2 (użytkowy)	50,44 m ²	1606/10000

2. Zbycie lokalu, o których mowa w ust.1, pkt-cie 2, następuje z równoczesną sprzedażą udziałów w częściach wspólnych budynku, budowli i innych urządzeń oraz gruntu.

§ 2

Ustalić wysokość dopłaty, należnej Gminie Kępno od Powszechnej Spółdzielni Spożywców „Społem” w Kępnie, odpowiadającej różnicy wartości zamienianych praw :

- 1) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1, ust.1, pkt-cie 1, o wartości 153.000,-zł (słownie : sto pięćdziesiąt trzy tysiące złotych),
 - 2) prawa własności nieruchomości lokalowej, o której mowa w § 1, ust.1, pkt 2 i ust.2, o wartości 160.000,-zł (słownie : sto sześćdziesiąt tysięcy złotych),
- na kwotę 7.000,00 zł (słownie : siedem tysięcy złotych).

§ 3

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Antonia Rompała