

Biuro Projektów "Galeria"

ul. Młyńska 8
63-600 Kępno

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
Wydział Architektury, Budownictwa
i Rozwoju Powiatu
ZATWIERDZA SIĘ
projekt budowlany decyzją

Nr. 418/09

z dnia 16.09.2009

PROJEKT BUDOWLANY

Z up. STAROSTY

Jerzy Dobrzański
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa
i Rozwoju Powiatu

OBIEKT : Budynek mieszkalny dwulokalowy w szeregu (segment typu D)

INWESTOR : Gmina Kępno ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno

LOKALIZACJA : Kępno, Zosin, obręb Osiny, dz.462/5

Oświadczenie

Na podst. art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2006r. Nr 156 poz.1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

imię i nazwisko	funkcja	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Wojciech Izydorski	autor architektury i konstrukcji	107/92/UW	Wojciech Izydorski mgr inż. architekt Upr. nr 107/92/UW.
inż. Sławomir Rabiega	projektant instalacji sanitarnych	2/84/2001	inż. SŁAWOMIR RABIEGA UPRAWNIONY PROJEKTANT KIEROWNIK BUDOWY BEZ OGRANICZEŃ w zakresie sieci instalacji sanitarnych Nr ewid. 411/7131-2/84/2001 Laski, ul. Mostowa 25
technik elektryk Romuald Kubzdyl	projektant instalacji elektrycznych	BN-10.9/77/85	ROMUALD KUBZDYL TECHNIK ELEKTROENERGETYK Uprawniony w Zakresie Projektowania, Kierowania i Nadzorowania Robot w Specjal. Instalacji Elektrycznych Upr. Nr BN-10.9/77/85 63-400 Ostrow Wlkp., Al. Wolności 52 Tel. (0-62) 736-71, 92
mgr inż. arch. Dominika Biniosek	asystent projektanta	-----	

Kępno, luty 2009 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
ul. Kościuszki 5
41-010 Kępno
tel. (0-62) 782-87.00
fax (0-62) 782-32.01

I PROJEKT BUDOWLANY - BRANŻA BUDOWLANA

1. Strona tytułowa ogólna	str. nr 1
2. Zawartość opracowania	str. nr 2
3. Projekt Zagospodarowania Działki	
- Opis do Projektu Zagospodarowania Działki	str. nr 3-4
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa	rys nr 1 str. nr 5
- Projekt Zagospodarowania Działki	rys nr 2 str. nr 6
OPISY	str. nr 7
4. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	str. nr 8-12
5. Geotechniczne warunki posadowienia budynków	str. nr 13
6. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	str. nr 14 -17
7.CZĘŚĆ GRAFICZNA:	str. nr 18
- Elewacja zachodnia, elewacja północna	rys. nr 3 str. nr 19
- Elewacja wschodnia, elewacja południowa	rys. nr 4 str. nr 20
- Elewacja widok budynków gospodarczych i ogrodzenia	rys. nr 5 str. nr 21
- Rzut fundamentów	rys. nr 6 str. nr 22
- Rzut parteru	rys. nr 7 str. nr 23
- Rzut dachu	rys. nr 8 str. nr 24
- Rzut więźby dachowej	rys. nr 9 str. nr 25
- Widok więzara	rys. nr 10 str. nr 26
- Przekrój A-A	rys. nr 11 str. nr 27
- Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	rys. nr 12 str. nr 28
8. KARTY TECHNICZNE PRODUKTÓW	str. nr 29-51
9. ZAŁĄCZNIKI:	
- Kopie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz zaświadczeń przynależności do izb zawodowych	str. nr 52-53
10. PROJEKTY BRANŻOWE	str. nr 54
- Branża elektryczna	str. nr 1-13
- Branża sanitarna	str. nr 1-29
11. Warunki techniczne przyłączy	str. nr

Opis do projektu Zagospodarowania działki

LOKALIZACJA: Kępno, Zosin, obręb Osiny, dz. 462/5

INWESTOR: Gmina Kępno, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno

AUTOR: mgr inż. arch. Wojciech Izydorski

ASYSTENT: mgr inż. arch. Dominika Biniosek

1. Lokalizacja , stan zagospodarowania działki:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla sześciu parterowych budynków mieszkalnych.

Teren działki o powierzchni 0.47 ha położony jest w miejscowości Zosin. Obecnie na działce znajduje się budynek mieszkalny który przewidziany jest w przyszłości do wyburzenia. Działka posiada elementy infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, sieci wodociągowej.

Dokładne usytuowanie budynku przedstawiono w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki

2. Warunki wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego

W myśl przepisów prawnych budowa nie narusza interesów osób trzecich i zgodna jest z uchwałą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta i Gminy Kępno.

3. Forma zagospodarowania

Na terenie działki zaprojektowano sześć parterowych budynków mieszkalnych.

Dokładne usytuowanie każdego z projektowanych budynków, układ komunikacyjny, tereny zielone i sieć uzbrojenia terenu przedstawiono w części graficznej projektu.

W przyszłości przewiduje się wyburzenie istniejącego na działce budynku mieszkalnego i zastąpienie go kolejnymi sześcioma budynkami parterowymi.

Dodatkowo dla każdego budynku mieszkalnego zaprojektowano 2 drewniane budynki gospodarcze (dla każdego mieszkania indywidualny).

Ponadto na działce oznaczono:

- powierzchnię czynną biologicznie
- tereny komunikacyjne- dojścia i dojazdy, miejsca parkingowe
- przyłącza instalacji sieciowych (mapa załączona do projektu Branży Sanitarnej)

Przyłącze gazowe:

Na terenie lokalizacji nie występuje sieć gazowa. W celu zapewnienia dostaw należy zaprojektować linię zasilającą gazową o długości 1700 m z gazociągu średniego ciśnienia zlokalizowanego w ciągu drogi powiatowej w miejscowości Osiny. Projekt techniczny linii zasilającej wg odrębnego opracowania.

Przylącze wodociągowe:

- Z sieci wodociągu gminnego

Przylącze kanalizacji sanitarnej:

- do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej

Kanalizacja deszczowa:

- odprowadzenie wody deszczowej projektuje się powierzchniowo na terenie działki.

Przylącze energetyczne:

- z istniejącej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- nie dotyczy

5. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę

- nie dotyczy

7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których mowa w art. 51 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001r., poz. 627 ze zmianami) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniach na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004r., poz. 2573 ze zmianami).

8. Bilans terenu

Bilans powierzchni terenu opracowania ABCD:

Powierzchnia podlegająca opracowaniu ABCD:	1993,0 m ²
Powierzchnia zabudowy mieszkalnej projektowanej:	516,9 m ²
Powierzchnia zabudowy gospodarczej projektowanej:	75 m ²
Powierzchnia terenów zielonych wspólnych:	551,91 m ²
Powierzchnia prywatnych terenów zielonych:	296,06 m ²
Powierzchnie utwardzone- dojścia, dojazdy:	553,125 m ²

Bilans powierzchni terenu działki segmentu typu A, C, D, F :

Powierzchnia działki segmentu typu A, C, D, F:	180m ²
Powierzchnia zabudowy mieszkalnej projektowanej:	93,51 m ²
Powierzchnia zabudowy gospodarczej projektowanej:	12.5 m ²
Powierzchnia terenów zielonych:	55.99 m ²
Powierzchnie utwardzone:	18 m ²

Wojciech Andrzejowski
mgr inż. architekt
Upr. nr 107/92/UW.

1:500

ODGK 897/2009
KERG 2051 - 93/2009

Właściciel : Miasto i Gmina Kępnό

Sekcija : 454.141.112/121

PRZEDSIĘBIORSTWO
Usług Geodezyjno-Kartograficznych
Mieczysław Haziak
98-401 Wielanów, ul. Podzamcze 20
Tel.: (0-62) 78-42-185
NIP: 819-102-63-72 • Regon: 250152363

Mieczysław Haziak
GEODETA
ul. GUG-1 K nr 1219

Mapa niniejsza może służyć
do celów projektowych

Üçüncü bölgeyi tanımlayan jeodezikler

Nie wolno za gościć w terenie
innych nie powołanych przez nas
urządzeń, gdyż może to być szko-
dzące dla interesów lub sławy
naszej. Informacji w instytucjach branżowych.

Mieczysław Królakowski
GŁOŚNIŁA POWIAŁOWY
Niemceński Władysław
Grodzki, Jurek, Kosiński
i Gopodaru Nieruchomości

55

ABCD - GRANICA OPRACOWANIA

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| ▼ | WŁAŻD NA DZIAŁKĘ |
| ▲ | WEJŚCIE DO BUDYNKU |
| ☐ | BUDYNEK ISTNIEJĄCY |
| A | BUDYNEK PROJEKTOWANY |
| | POWIERZCHNIE UTMARZONE |
| | POWIERZCHNIE ZIELONE WSPÓLNE |
| | POWIERZCHNIE ZIELONE PRYWATNE |
| 1 | BUDYNEK GOSPODARCY |
| 2 | ŚMIETNIK |

POWIERZCHNIA PODEGAJĄCA OPRACOWANIU ABCD	1990,0 M2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ PROJEKTOWANEJ	516,9 M2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY GOSPODARSTWA PROJEKTOWANEJ	75,9 M2
POWIERZCHNIA WSPÓLNYCH TERENÓW ZIELONYCH	551,91 M2
POWIERZCHNIA PRZYNALEŻĄCA TERENÓW ZIELONYCH	296,06 M2
POWIERZCHNIE UTWARDOZONE DOŁĄCZKA DOŁĄCZKI	553,125 M2

BILANS POWIERZCHNI TERENU DZIAŁKI SEGMENTU TYPU B, E

POWIERZCHNIA DŁUGI SEGMENTU TYPU B.E.	136 M2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ PROJEKTOWANEJ	71,45 M2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY GOSPODARSTWA PROJEKTOWANEJ	12,5 M2
POWIERZCHNIA TERENOW ZIELONICZ	36,05 M2
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	18 M2

[illegible]

1:500

Pow.

KERG 2051 - 93/

Właściciel : Miasto i Gmina Kępno

Sekcija : 454.141.112/121

NIP 619-102-63-72 • Page 250122

Upr GUG I K nr 1219

do celów projektowych

Uchwała podlegającą znakowi geodezyjnej

Z up. STAROSTY

I Gospodaru Nieruchomościami



CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
ul. Kościuszki 5
03-600 KĘPNO
Tel. (0-62) 782-89-00
Fax (0-62) 782-89-01

I DANE OGÓLNE:

OBIEKT: Budynek socjalny

INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy Kępno, ul. Ratuszowa 1

ADRES INWESTYCJI: Kępno, Osiny, dz. 462/5

II PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie inwestora
- wypis z planu zagospodarowania przestrzennego
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- normatywy do projektowania

III ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

1. PRZEZNACZENIE, FORMA I FUNKCJA BUDYNKU:

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa budynku socjalnego w Osinach. Projektowany budynek socjalny jest obiektem parterowym o konstrukcji murowanej w systemie SOLBET.

Przyziemie budynku składa się z dwóch mieszkań o takiej samej powierzchni i układzie funkcjonalnym do których prowadzą osobne wejścia. Każde z mieszkań składa się z wiatrołapu, przedpokoju, łazienki, kuchni oraz dwóch pokoi.

Konstrukcja dachowa drewniana, dwuspadowa w postaci wiązarów kratowych deskowych. Pokrycie dachu z blachy. Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach żelbetowych.

Zestawienie pomieszczeń segmentu D

Mieszkanie 1

Kondygnacja Numer Nazwa Wykończenie posadzki Pow. całkowita

00	01	pokój	wykładzina dywanowa	6.47 m ²
00	02	kuchnia	płytki ceram.	4.63 m ²
00	03	wiatrołap	płytki ceram.	2.06 m ²
00	04	przedpokój	wykładzina dywanowa	4.62m ²
00	05	łazienka	płytki ceram.	4.00 m ²
00	06	pokój	wykładzina dywanowa	15.58 m ²

SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKANIA: 37.36 m²

KUBATURA MIESZKANIA: 95.27 m³

Mieszkanie 2

Kondygnacja Numer Nazwa Wykończenie posadzki Pow. całkowita

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
ul. Kościuszki 5
03-600 KĘPNO
tel. (0-62) 782-89-00
fax (0-62) 782-82-31

00	01	pokój	wykładzina dywanowa	6.47 m ²
00	02	kuchnia	płytki ceram.	4.63 m ²
00	03	wiatrołap	płytki ceram.	2.06 m ²
00	04	przedpokój	wykładzina dywanowa	4.62m ²
00	05	łazienka	płytki ceram.	4.00 m ²
00	06	pokój	wykładzina dywanowa	15.58 m ²

SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKANIA: 37.36 m²

KUBATURA MIESZKANIA: 95.27 m²

Zestawienie powierzchni segmentu D

POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU: 74.72 m²

KUBATURA BUDYNKU: 190.54 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 93,323 m²

III ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

1. ŁAWY I MURY FUNDAMENTOWE:

1.1 Ławy fundamentowe

- ławy fundamentowe żelbetowe, zbrojone konstrukcyjnie 4#12mm, strzemiona ø6 mm co 30 cm z stali A-III 34 GS i A-0 STOS i betonu B-20. Przekroje i układ fundamentów pokazano w części graficznej. Głębokość posadowienia ław i stóp 0.5m p. p. terenu.

1.2 Ściany fundamentowe

- ściana fundamentowa fundamentu poz. 1.2 , 1.3 żelbetowa gr. 24 cm. Zbrojenie ściany 4#12 mm z stali STOS, strzemiona ø6 mm dwudzielne.
- ściana fundamentowa fundamentu poz. 1.1 żelbetowa gr. 32 cm, izolacja termiczna ściany: styropian gr. 10 cm. Zbrojenie ściany 4#12 mm z stali STOS, strzemiona ø6 mm dwudzielne.

2. ŚCIANY:

2.1. Ściany zewnętrzne:

- bloczki SOLBET Ideal grubości 42 cm na zaprawie systemowej.

2.2. Ściany wewnętrzne:

2.2.1. Działowe:

- bloczki SOLBET Ideal grubości 12 cm na zaprawie systemowej.

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
ul. Kościuszki
63-600 KĘPNO
Tel. (0-62) 782-85-00
fax (0-62) 782-82-01

2.2.2. Konstrukcyjne:

- bloczki SOLBET Ideal gr. 18 cm na zaprawie systemowej.
- bloczki SOLBET Ideal gr. 24 cm na zaprawie systemowej.

2. NADPROŻA I WIEŃCE

3.1. Wieńce

3.1.1 -Wieniec żelbetowy na ścianach nośnych 24x25 cm zbrojony podłużnie prętami 4 # 12 i strzemionami $\varnothing 4.5$ co 25 cm ze stali AIII 34GS i A-0 STOS i betonu B-25.

3.2 Nadproża

3.2.1 Kształtki U systemu SOLBET szerokości 42 cm , ocieplone styropianem wg zaleceń producenta. Karta techniczna produktu została dołączona do części opisowej projektu.

5. DACH:

Wykonano konstrukcję dachową drewnianą, dwuspadową z wiązarów deskowych.

Pokrycie stanowi blacha falista w kolorze czerwonym.

Jako izolację dachu zastosować folię paro przepuszczalną, natomiast izolację termiczną stanowić będzie wełna mineralna o gr. 20 cm.

6. SUFIT

Sufit z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym mocowanym to do dolnego pasa drewnianego wiązara kratowego.

7. IZOLACJE:

Izolacje przeciwwilgociowe:

7.1 Izolacje przeciwwilgociowe poziome :

1. Izolacja na ławach fundamentowych – 2 x papa asfaltowa na lepiku
2. Izolacja w posadzce parteru – 2 x papa asfaltowa na lepiku

7.2 Izolacje przeciwwilgociowe pionowe :

1. Izolacja pionowa i pozioma ścian fundamentowych - 2x dysperbit

IV ROZWIĄZANIA WYKOŃCZENIOWE

1. TYNKI

1.1 Tynki wewnętrzne:

Tynki gładkie, cementowo-wapienne, gruntowane mleczkiem cementowym, przygotowane pod malowanie farbami emulsyjnymi.

1.2 Tynki zewnętrzne:

Tynki zewnętrzne polimerowo- mineralne w systemie WEBER, z fakturą baranka w kolorach wg opracowania kolorystycznego. Karta techniczna produktu została dołączona do projektu.

2.STOLARKA:

Stolarka okienna z PCV biała, drzwiowa zewnętrzna z PCV brązowa. Stolarka drzwiowa wewnętrzna z płyt MDF

3.PARAPETY:

Parapety wewnętrzne:

- z PCV

Parapety zewnętrzne:

- z PCV

4.MALOWANIE :

Ściany zewnętrzne elewacyjne pomalować farbą elewacyjną akrylową firmy WEBER w kolorze wg opracowania kolorystycznego. Kartę techniczną produktu dołączono do części opisowej projektu

5.OBRÓBKA BLACHARSKA:

- opierzenie dachowe - z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm w kolorze czerwonym.
- rynny dachowe i rury spustowe Ø150/100mm z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze brązowym.

5. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU :

- wykonać opaskę betonową wokół budynku.

5. PRZEWODY WENTYLACYJNE I KOMINOWE

-przewody wentylacyjne i spalinowe z kształtek ceramicznych(powyżej dachu otynkowane)
-przewód spalinowy- rura stalowa kwasoodporna

V WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE:

1. INSTALACJE SANITARNE:

Zgodnie z załączonym projektem branżowym.

2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Zgodnie z załączonym projektem branżowym.

VII WYCIĄG OBLICZEŃ STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH

Poz. 1.1 Ława fundamentowa 40x60 cm

4#12/Ø6co 30cm z stali A- III 34GS i A-0 STOS, beton B-10

Poz. 1.2. Ława fundamentowa 40x50 cm

4#12/Ø6co 30cm z stali A- III 34GS i A-0 STOS, beton B-10

Poz. 1.3. Ława fundamentowa 40x50 cm

4#12/Ø6co 30cm z stali A- III 34GS i A-0 STOS, beton B-10

Poz. 1.4. Kształtka systemu SOLBET gr 42 cm

Poz.1.6. wieniec żelbetowy W-1

STAROSTWO POLICATOWE
W KEPNO
ul. Kosciuszki 5
63-600 KEPNO
Tel. (0-62) 782-89-00
Wojciech 782-89-01
mgr i.
Upr. nr 101/92/O.W.

GEOTECHNICZNE WARUNKI **POSADOWIENIA BUDYNKU**

Projektowany budynek zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowych w prostych warunkach gruntowych.

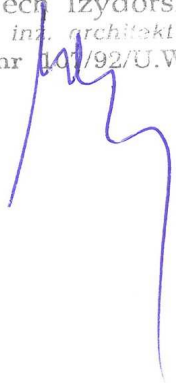
Grunt rodzimy, na którym zostanie posadowiony budynek, stanowi warstwę jednorodną genetycznie i litologicznie równoległą do powierzchni.

Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia projektowanych fundamentów. Na miejscu budowy nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk geologicznych.

W strefie posadowienia znajdują się piaski średnie, średnio zagęszczone z niewielką domieszką gliny.

Wartość naprężeń dopuszczalnych dla głębokości projektowanej przyjęto 0,15Mpa. Głębokość przemarzania gruntu ustalono dla I strefy przemarzania $h_z=0,80m$.

Wojciech Izydorski
mgr inż. architekt
Upr. nr 107/92/U.W.



PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
dla budynku mieszkalnego

LOKALIZACJA: Kępno, Osiny, dz. 462/5

INWESTOR: Gmina Kępno

AUTOR: mgr inż. arch. Wojciech Izydorski

ASYSTENT: mgr inż. arch. Dominika Biniosek

KĘPNO, LUTY 2009 r.

Część opisowa

Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. nr 120, poz. 1126)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót obejmuje budowę budynku socjalnego.

Roboty przy realizacji obiektu prowadzone będą w następującej kolejności:

A. Roboty budowlane; stan surowy:

- ogrodzenie terenu prowadzenia robót
- wyznaczenie geodezyjne projektowanego budynku
- zebranie wierzchniej warstwy humusu,
- wykopy fundamentowe,
- ławy i stopy fundamentowe żelbetowe,
- wykonanie izolacji pionowych i poziomych przeciwwilgociowych,
- ściany konstrukcyjne z bloczków z betonu komórkowego gr. 36cm,
- podciagi i wieńce żelbetowe,
- konstrukcja dachu drewniana,
- pokrycie dachu budynku
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,

B. Roboty budowlane; prace wykończeniowe wewnętrzne:

- ściany działowe
- podłoga pod posadzki,
- posadzki przyziemia,
- wykończenie ścian tynkiem cementowo – wapiennym
- prace malarskie ścian wewnętrznych,
- wykończenie ścian i posadzek płytkami ceramicznymi,
- montaż parapetów wewnętrznych,
- montaż sprzętu, wyposażenia.

C. Roboty budowlane; zewnętrzne wykończenie budynku:

- wykończenie ścian tynkiem zewnętrznym cienkowarstwowym,
- montaż parapetów zewnętrznych,
- montaż rynien i rur z blachy stalowej ocynkowanej,
- montaż instalacji odgromowej budynku.

D. Roboty instalacyjne; wewnętrzne:

- montaż wewnętrznej instalacji wody,
- montaż wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- montaż ceramiki sanitarnej z armaturą,

- montaż wewnętrznej instalacji elektrycznej z osprzętem oświetleniowym i gniaздkami wtykowymi.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie działki znajdują się budynek mieszkalny.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- bliskość linii elektroenergetycznych
- instalacje rozdziału energii elektrycznej
- strefy składowania materiałów i wyrobów
- drogi, wejścia i przejścia dla pieszych

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych i instalacyjnych:

Ryzyko upadku z wysokości podczas:

- wykonywania robót murarskich,
- wykonywania robót tynkarskich i malarskich,
- montażu konstrukcji dachu,
- montażu pokrycia dachowego,
- wykonywania obróbek blacharskich,
- montażu i demontażu rusztowań,
- montażu przewodów elektrycznych wraz z osprzętem oświetleniowym,
- montażu przewodów instalacji centralnego ogrzewania.

4a. przy robotach ziemnych:

Rodzaje zagrożeń:

- porażenie prądem elektrycznym w przypadku kolizji z linią elektryczną
- zasypanie ziemią przez nawisającą skarpe
- upadek do wykopu

4b. przy robotach żelbetowych:

Rodzaje zagrożeń:

- porażenie prądem elektrycznym (należy stosować uziom maszyn)
- niebezpieczeństwo wynikające z ruchomych części maszyn i urządzeń (należy stosować osłony zabezpieczające)
- upadek z wysokości
- niewłaściwe wykonanie stemplowania i deskowań
- nieprawidłowa rozbiórka deskowań i stempli
- nieprawidłowe prostowanie, cięcie, gięcie prętów zbrojenia

4c. przy robotach murowych

Rodzaje zagrożeń

- skaleczenia stosowanymi narzędziami
- uderzenie lub otarcie materiałami ściernymi
- uszkodzenie oczu zaprawą, klejem, pyłem
- upadek z wysokości

4d. przy montażu, eksploatacji i demontażu rusztowań

Rodzaje zagrożeń

- upadek z wysokości
- uderzenie materiałami, narzędziami czy urządzeniami spadającymi z wysokości
- uszkodzenie pomostu rusztowania
- przewrócenie się lub przechył rusztowania spowodowany ustawieniem na

niewłaściwym podłożu

- uszkodzenie stosowanymi narzędziami

4d. przy pracy z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

Rodzaje zagrożeń :

- porażenie prądem elektryczny
- potrącenia pracownika lub osoby postronnej sprzętem\ (koparka)
- pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzać na bieżąco szkolenia stanowiskowe odpowiednie dla charakteru tych prac przez odpowiednie służby BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

1. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej: balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa, gdy nie ma możliwości to można stosować środki ochrony indywidualnej np.: szelki bezpieczeństwa.
2. Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów należy ogrodzić balustradą (szer. Strefy min. 1/10 wysokości spadania i nie mniej niż 6,0m) – można stosować daszki ochronne.
3. Roboty montażowe muszą być prowadzone na podstawie projektu montażu i planu „BIOZ”.
4. W trakcie realizacji prac budowlanych należy oznakować na budowie drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru lub awarii.
5. Na budowie należy wyznaczyć miejsce na punkt ochrony ppoż. oraz zapewnić jego pełne wyposażenie w środki i sprzęt gaśniczy.

UWAGA: Wymagane jest opracowanie planu BIOZ.

Wojciech Izydorski
mgr inż. architekt
Upr. nr 207/92/U.W.