



URZĄD MIASTA I GMINY W KĘPNIE

WYDZIAŁ INWESTYCJI I FUNDUSZY EUROPEJSKICH

UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO

tel. /62/ 78 25 834, /62/ 78 25 806, /62/ 78 25 818, fax. /62/ 78 25 801

www.um.kepno.pl

WIiFE.271.29.2012/5

Kępno, dnia 24 lipca 2012 roku

Wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa mieszkań socjalnych w Zosinie”

W odpowiedzi na pytania dotyczące SIWZ, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Pzp, Zamawiający Gmina Kępno wyjaśnia:

1. Pytanie

W poz. 34 i 35 ogółem jest wełna mineralna gr. 25 cm natomiast w projekcie jest wełna gr. 20 cm jak przyjąć?

Odp. W kalkulacji należy uwzględnić wełnę mineralną o grubości 25 cm, max. $\lambda = 0,052 \text{ W/m} \cdot \text{K}$

2. Pytanie

Poz. 41 blacha dachówkowa w projekcie trapezowa – jak przyjąć ?

Odp. W kalkulacji uwzględnić montaż blachy trapezowej w kolarze czerwonym gr. 1mm

3. Pytanie

Poz. 51 do 55 – rynny i rury spustowe w projekcie z blachy cynkowej w kosztorysie PCV jak przyjąć

Odp. Należy skalkulować rynny i rury spustowe z blachy cynkowej.

4. Pytanie

Poz. 70 – czy mają to być drzwi wypełnione tylko szybą , czy wypełnienie płytą. I czy z aluminium czy PCV

Odp. Drzwi zewnętrzne pełne stalowe z izolacją termiczną $U < 1,5$ (o oporności ogniowej Ei30)

5. Pytanie: W projekcie budowlanym (opisie technicznym) mowa jest o istniejącym budynku mieszkalnym który znajduje się na terenie działki przewidziany do rozbiórki czy rozbiórka istniejącego budynku wchodzi również w zakres przetargu? - proszę o zajęcie stanowiska

Odp. Zamówienie nie obejmuje rozbiórki istniejącego budynku.

6. Pytanie:

W projekcie budowlanym (opisie technicznym) jest napisane, że na terenie lokalizacji budynków nie występuje sieć gazowa i w celu zapewnienia dostaw gazu należy zaprojektować linię zasilającą gazową o długości 1700m gazociągu średniego ciśnienia w ciągu drogi powiatowej w miejscowości Osiny według odrębnego opracowania - czy istnieje taki projekt? jeżeli nie ma to po której stronie jest jego wykonanie? i co z doprowadzeniem rurociągu gazu około 1700m do projektowanej lokalizacji? -kto go wykona?

Odp. Sieć gazowa dla mieszkań socjalnych wg odrębnego opracowania.

7. Pytanie:

W przedmiarach robót dotyczących wykładziny mowa jest o wykładzinie PCV natomiast w projekcie o wykładzinie dywanowej proszę o uściślenie czy chodzi o wykładzinę PCV czy dywanową oraz o podanie parametrów dla tej wykładziny

Odp. W kalkulacji należy uwzględnić montaż wykładziny PCV, gr. całkowita min 2,9mm, gr. Warstwy ścieralnej min 0,2mm, ciężar właściwy min 1700g/m²

8. Pytanie:

Zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany technologii na inną niż tradycyjna?

Odp. Zamówienie należy wykonać w technologii tradycyjnej zgodnie z projektem budowlanym.

9. Pytanie:

W opisie technicznym jest mowa o dwóch studzienkach z kręgów betonowych Ø 1000. Nie ma o nich wzmianki w kosztorysie. Czy należy je wycenić? Jeśli tak proszę o podanie ilości oraz wysokości studni.

Odp. W kalkulacji należy uwzględnić montaż 4 studni betonowych z wykopami Dn 1000mm zgodnie z projektem (rysunek mapa sytuacyjna przyłącza – rys. 01 str. 24 branża sanitarna – załącznik nr 1)

10. Pytanie:

W opisie technicznym jest mowa o gazomierzach wraz ze skrzynkami, zaworze głównym oraz reduktorze ciśnienia. Nie ma o nich wzmianki w kosztorysie. Czy należy je wycenić? Jeśli tak proszę o dokładne podanie rozmiarów i typu zaworu głównego oraz reduktora ciśnień.

Odp. W kalkulacji należy uwzględnić montaż 4szt. szafek gazowych terenowych do montażu jednego gazomierza i reduktora oraz 4szt. szafek gazowych terenowych do montażu dwóch gazomierzy i reduktora. Gazomierz, reduktor ciśnienia oraz zawór główny wg odrębnego zamówienia.

11. Pytanie

Proszę o określenie typów zlewozmywaków. Na rysunku widać zlewozmywaki 2,5 komorowe jak i 1 komorowe, a w dokumentacji brak o nich jakiejkolwiek wzmianki.

Odp. Zakres zamówienia obejmuje montaż 8 szt. zlewozmywaków dwukomorowych i 4 szt. zlewozmywaków jednokomorowych ze stali nierdzewnej wraz z syfonami.

12. Pytanie

W specyfikacji technicznej w dziale „montaż instalacji centralnego ogrzewania” jest mowa o pompie obiegowej. Jeśli ma być zamontowana proszę o podanie typu tej pompy.

Odp. Zamówienie nie obejmuje zakupu oraz montażu dodatkowej pompy obiegowej.

13. Pytanie

W opisie technicznym jest mowa o półpostumentach do umywalek. Czy należy je wycenić?

Odp. Zamówienie nie obejmuje montażu półpostumentów.

14. Pytanie

Na rysunku wskazane są kuchenki gazowe, czy należy je wycenić?

Odp. Zamówienie nie obejmuje zakupu kuchenek gazowych

15. Pytanie

W kosztorysie nie ujęto zaworów do podła oczenia baterii umywalkowych i zlewozmywakowych. Proszę o podanie dokładnej ilości i rodzaju.

Odp. Zamówienie obejmuje montaż 48 zaworów kontowe z filtrem 1/2" na 1/2".

16. Pytanie

W kosztorysie nie ujęto zaworów do podłączenia WC. Proszę o podanie dokładnej ilości i rodzaju.

Odp. Zgodnie z przedmiarem pozycja 165 zamówienie obejmuje montaż ustępów pojedynczych z spłuczkami z porcelany kompakt

17. Pytanie

Czy należy uwzględnić szafki pod zlewozmywaki?

Odp. Zamówienie nie obejmuje montaż szafek pod zlewozmywaki.

18. Pytanie:

Prosimy o podanie wartości stawki podatku VAT, gdyż według nas na budynki gospodarcze i ogrodzenie jest VAT 23% , a na mieszkania 8% prosimy o odpowiedź.

Odp. Należy zastosować wartość podatku należy zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi realizacji inwestycji.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Matys
Z-ca Naczelnika Wydziału