

**Zarządzenie Nr 36/2012**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**  
**z dnia 13 września 2012 roku**

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych**  
**wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno**

Na podstawie art. 8 pkt 1 oraz art. 23 ust.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz.266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3 poz.13, z 2011 r. Nr 224 poz.1342) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno ustala się w okresie od 1 stycznia 2013 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku w wysokości **3,46 zł**.

§ 2

Wysokość stawki czynszu, o której mowa w § 1, ulega zróżnicowaniu w zależności od wystąpienia czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego, wyszczególnionych w załączniku do niniejszego zarządzenia, przy czym maksymalna stawka ww. czynszu nie może przekroczyć **4,84 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

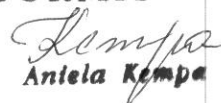
§ 3

Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokali socjalnych w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 4

- 1.Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

  
Aneta Kempa

**Załącznik do  
Zarządzenia Nr 26/2012  
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno  
z dnia 13 września 2012 roku  
w sprawie: ustalenia stawek czynszu  
w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno.**

Ustala się następujące czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu w wysokości **3,46 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - w zależności od wyposażenia lokalu:

- 1) czynniki podwyższające stawkę bazową
  - a) centralne ogrzewanie 10 %
  - b) gaz sieciowy 10 %
  - c) łazienka w lokalu 10 %
  - d) w.c. w lokalu 10 %
  
- 2) czynniki obniżające stawkę bazową
  - przeznaczenie budynku, w którym znajduje się lokal, do rozbiórki lub remontu kapitalnego na podstawie orzeczenia organu ds. nadzoru budowlanego 10 %