

UCHWAŁA Nr XXXII/206/2013

Rady Miejskiej w Kępnie

z dnia 24 stycznia 2013 roku

w sprawie: **zmiany uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania,**

Na podstawie art.18, ust.2 pkt 9, lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759 z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40, poz.230 i Nr 106, poz.675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887 i Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 r. poz.567) oraz art.37, ust.3 i ust.4, art.68, ust.1, pkt 7, art.70, ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz.951, poz.1429 i poz.1529) **uchwała się**, co następuje :

§ 1

W uchwale Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz.4490 oraz poz.4645) wprowadza się następujące zmiany :

1) § 6, pkt 1 lit.c otrzymuje brzmienie :

„§6.1.c) w budynkach wybudowanych w okresie od 01.01.1961 roku do 31.12.1993 roku – cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego obniża się o 20 %,”

2) § 9 otrzymuje brzmienie :

„§9.1. Ze sprzedaży wyłączone zostają dodatkowo lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach oddanych do użytkowania w okresie krótszym niż 20 lat lub w budynkach, w których remont kapitalny był przeprowadzony w okresie ostatnich 20 lat.

2. Wyłączenie, o którym mowa w ust.1, nie dotyczy lokali znajdujących się w budynku wielorodzinnym, położonym w Kępnie, przy ul. Zacisze 1A.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Krzysztof Dąbrowski

Uzasadnienie

Do UCHWAŁY Nr XXXII/206/2013

Rady Miejskiej w Kępnie

z dnia 24 stycznia 2013 roku

w sprawie: **zmiany uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania,**

Uchwałą Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz.4490 oraz poz.4645) wyłączono ze sprzedaży lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach oddanych do użytkowania w okresie krótszym niż 20 lat lub w budynkach, w których remont kapitalny był przeprowadzany w okresie ostatnich 20 lat.

Wyłączenie, o którym mowa wyżej, dotyczy między innymi lokali znajdujących się w budynku położonym w Kępnie, przy ul. Zacisze 1A. W w/w budynku znajduje się 36 lokali mieszkalnych, z których 28 zostało już sprzedanych. Dla części lokali, na kanwie wcześniej obowiązującej uchwały, rozpoczęto procedurę sprzedaży lokali na rzecz najemców, których z uwagi na przedmiotowe wyłączenie nie da się zakończyć.

Mając powyższe na uwadze proponuje się stworzenie możliwości kontynuacji sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w w/w budynku, na dotychczasowych zasadach, przy zastosowaniu 20% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, ustalonej zgodnie z art.67, ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, poprzez wyłączenie z zakazu zbywania lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach oddanych do użytkowania w okresie krótszym niż 20 lat – lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym, położonym w Kępnie, przy ul. Zacisze 1A oraz przesunięcie granicznej daty dla której istnieje możliwość stosowania 20 % bonifikaty, z tytułu wieku budynku - do 31.12.1993 roku.

Mając powyższe na uwadze oraz ustawowe kompetencje rady do określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, podjęcie uchwały uważa się za w pełni zasadne.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

mgr Andrzej Tyra