

Uchwała Nr XXXVII/227/2013

Rady Miejskiej w Kępnie

z dnia 28 maja 2013 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Kępno do spółki „Inwestor Kępno” Sp. z o.o. z siedzibą w Kępnie wkładu niepieniężnego w podwyższonym kapitale zakładowym spółki**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337 z 2012r. poz. 908 , poz. 951 , poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) w związku z pkt b1 ppkt 2 załącznika do uchwały Nr XXV/148/2004 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18 listopada 2004 roku w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach handlowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Kępno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 185, poz. 4209) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na wniesienie do spółki **Inwestor - Kępno” Sp. z o.o.**, z siedzibą w Kępnie przy ul. Kościuszki 5, tytułem wkładu niepieniężnego (aportu) w podwyższonym kapitale zakładowym spółki, następującego mienia, stanowiącego własność komunalną Gminy Kępno:

- nieruchomości położonej w miejscowości Olszowa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Olszowa jako działka nr 42/1, o powierzchni 0,9140 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie – Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00045387/5, o łącznej wartości netto **212 000,00 zł** (słownie: dwieście dwanaście tysięcy złotych 00/100), plus należny podatek VAT w wysokości 23% tj. brutto **260 760, 00 zł.** (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy siedemset sześćdziesiąt zł)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Krzysztof Bogner
mgr Krzysztof Bogner

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Kępnie

Nr XXXVII/227/2013

z dnia 28 maja 2013 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Kępno do spółki „Inwestor Kępno” Sp. z o.o. z siedzibą w Kępnie wkładu niepieniężnego w podwyższanym kapitale zakładowym spółki**

Spółka „INWESTOR-KĘPNO” sp. z o.o. z siedzibą w Kępnie przy ul. Kościuszki 9, 63-600 Kępno zwróciła się z wnioskiem w sprawie podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne Gminy Kępno położonej w miejscowości Olszowa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 42 oraz o wniesienie aportem do spółki, tej części działki, która po dokonaniu podziału będzie przeznaczona pod budowę Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Olszowie. Przekazanie powyższej nieruchomości jest elementem niezbędnym w procesie inwestycyjnym mającym na celu dostosowanie przedsiębiorstwa do zaostrzających się wymagań dotyczących podmiotów działających w dziedzinie ochrony środowiska w zakresie gospodarowania odpadami. Jednocześnie mając na względzie położenie przedmiotowej nieruchomości pomiędzy nieruchomościami należącymi już do spółki, a mianowicie pomiędzy działkami nr 1, 2, 3 oraz nr 423, 425 i 427/1, przekazanie wydzielonej działki nr 42/1 umożliwi prawidłowe funkcjonowanie zakładu w warunkach gospodarki rynkowej. Należy ponadto zaznaczyć, iż zgodnie z zapisami nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno przedmiotowa działka oznaczona symbolem jednostki bilansowej N10 zostanie przeznaczona w całości pod tereny infrastruktury technicznej – tereny sortowania i przetwórstwa odpadów.

Wniesiony grunt zgodnie z kodeksem spółek handlowych stanowił będzie wkład Gminy Kępno do kapitału zakładowego Spółki za co Gmina Kępno otrzyma stosowne udziały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do kompetencji rady gminy należy określanie zasad wnoszenia, cofania, zbywania udziałów w spółkach. Rada Miejska w Kępnie określiła te zasady w uchwale Nr XXV/148/2004 z dnia 18 listopada 2004 r.

Przedmiotowa uchwała stanowi ponadto wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który dopuszcza odstępianie od procedury przetargowej w sytuacji wniesienia nieruchomości jako wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Wniesienie majątku do spółki „Inwestor-Kępno” jest uzasadnione merytorycznie posiadaniem przez nią osobowości prawnej i planowanym rozszerzeniem działalności w zakresie gospodarki odpadami. Stanowi też przygotowanie do uruchomienia bytu prawnego, który zorganizuje Zakład Zagospodarowania Odpadów w Olszowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione zarówno względami natury formalno-prawnej jak i uwarunkowaniami organizacyjno-ekonomicznymi.