

Gmina Kępno wnioskiem z dnia 20.03.2012 r. zwróciła się o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytoku tj. budynku magistratu wraz z podwórzem i dwoma bramami wjazdowymi przy ul. Ratuszowej 2 w Kępnie, ob. siedziby Muzeum Ziemi Kępińskiej im. T.P. Potworowskiego, wpisanego na wniosek Gminy do rejestru zabytków decyzją WKZ z dnia 30.03.2009 r. pod nr rej. 222/Wkp/A.

UZASADNIENIE

zawierdzie pod względem konserwatorskim projekt budowlany dotążony do wniosku Gminy Kępno, ul. Ratuszowa 1 z dnia 20.03.2012 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytoku wpisanym do rejestru zabytków tj. budynku magistratu, ob. siedziba Muzeum Ziemi Kępińskiej im. T.P. Potworowskiego w Kępnie przy ul. Ratuszowej 2 z następującymi uwagami:

- system rozprawienia klimatyacji i wentylacji wymaga uzupełnienia rysunków wykonawczych, obejmujących rozwiązania techniczne, które nie będą kolidować z pierwotnym wystrojem i aranżacją wnętrza;
- tynki wewnętrzne i zewnętrzne oraz rekonstrukcja detalu architektonicznego wykonana w technologii tradycyjnej; istniejący detal architektoniczny do zachowania i konserwacji przez osoby posiadające doświadczenie w tym zakresie (sztukator, konserwator);
- dopuszczalna stolarka okienna drewniana, jednoramowa z otworem w dekoracji, profili oraz sposobu otwierania okien lub rekonstrukcja okien skrzynekowych (w tym przypadku konieczny rysunek wykonawczy);
- zalecana korekta rozprawienia instalacji odgromowej w sposób nie kolidujący z pierwotnym wyglądem budynku;
- w miejsce zaprojektowanych dachówek naroznych zastosować rozwiązania tradycyjne, historycznie uzasadnione;
- drzwi zewnętrzne główne przewidziane do konserwacji;
- w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy wykonać prace archeologiczne dokumentacyjno-zabezpieczające na które należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie przed wydanym pozwoleniem na budowę.

Postanawia

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 89 pkt.2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), oraz § 11. ust. 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987), oraz art. 123 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.) Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu

POSTANOWIENIE NR 340/2012

Kalisz, dn. 03.04.2012 r.

Ka.5142.821.2012

STAROSTWO POWIATOWE
 W KĘPNIE
 ul. Kościuszkis 5
 63-600 Kępno
 tel. 62 782-89-00
 fax 62 782-89-01

Wojewódzki Urząd
 Ochrony Zabytków w Poznaniu
 Delegatura w Kaliszu
 ul. Turwina 10 62-100 Kalisz
 tel. (0-62) 757 64-21



Zgodnie z § 11, ust. 3.1. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabudowie wpisanych do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) po wyłonieniu, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wykonawcy roboty wnioskodawca przekazuje wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków innę, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski oraz dokumenty potwierdzające spełnienie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w § 24 i 31 ww. rozporządzenia.

Po rozpatrzeniu wniosku stwierdza się, że przedłożony projekt budowlany zasadniczo spełnia wymogi konserwatorskie przywrócenia wartości użytkowych i estetycznych obiektu poprzez wyeksponowanie były, części konstrukcji, elementów detalu architektonicznego oraz oryginalnego układu przestrzennego i funkcjonalnego wnętrza. Został opracowany w oparciu o wyniki przeprowadzonych badań architektoniczno-konserwatorskich obejmujących prace badawcze elewacji i wnętrza obiektu, mających na celu poznanie historii i funkcji zabudki, użycych do jego wykonania materiałów i zastosowanych technologii, określających pierwotną formę oraz zakres jego kolejnych przekształceń.

Wartości podlegające ochronie - wygląd zewnętrzny i wewnętrzny budowli, określony skala, rozmiarami, stylem, konstrukcją, rozplanowaniem elewacji, materiałami, kolorem i wystrojem. Nowa funkcja wynikająca z wymogów życia współczesnego winna być przystosowana do charakteru obiektu. W przypadku konieczności przebudowy lub wprowadzenia nowych elementów wszelkie uzupełnienia powinny być dokonane z zachowaniem układów przeszklonych oraz skali istniejącej zabudowy tak, jak tego wymaga charakter i wartość obiektu. Wszelkie elementy degradujące pierwotny wygląd obiektu należy usunąć.

Biorąc powyższe pod uwagę i konieczność pozyskania funduszy na realizację zadania, planowane przedsięwzięcie, po uwzględnieniu powyższych uwag, możliwych do wprowadzenia na etapie wykonawstwa, nie budzi zastrzeżeń z punktu widzenia konserwatorskiego. W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie zażalenie, które należy wnieść w terminie 7 dni od doręczenia postanowienia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem

Załączniki: 4 egz. projektu budowlanego

- Orzynamy:
1. Gmina Kępno
ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno
 2. Starostwo Powiatowe w Kępnie
ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno
 3. PINB w Kępnie
ul. Kościuszki 9, 63-600 Kępno
 4. WKZ w Poznaniu
ul. Ciołłbia 2, 61-834 Poznań
 5. a/a

Sprawy prowadzi:
Urząd Województwa Wielkopolskiego, ul. 62 7576121 w. 31
Biuro Karkuska architektura, ul. 62 7576121 w. 35

Z up. Michał...
Kierownik...
Kierownik...
Kierownik...