

**UCHWAŁA NR XLVI/261/2013
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE
Z DNIA 28 LISTOPADA 2013 R.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P. poz. 724) **uchwała się, co następuje :**

§ 1

Określa się stawki podatku od nieruchomości w wysokości :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,81 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,27 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,37 zł od 1 m² powierzchni;**

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **0,69 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,38 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,14 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

3) od budowli - **2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.**

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXVIII/191/2008 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 23 października 2008 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 205, poz. 3333, z 2011 r. Nr 133, poz. 2156 i Nr 273, poz. 4340 oraz z 2012 r. poz. 34, poz. 595, poz. 1357 i poz. 5350).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie i tablicach ogłoszeń w Hanulinie oraz w poszczególnych wsiach sołeckich Gminy Kępno.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Andrzej Dąbrowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLVI/261/2013
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE
Z DNIA 28 LISTOADA 2013 R.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z powołanymi, w podstawie prawnej uchwały, artykułami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, do kompetencji rady gminy należy określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości. Przyjęte w uchwale wysokości stawek podatku nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określanych corocznie przez Ministra Finansów w formie obwieszczenia.

Stawki zaproponowane w projekcie uchwały, za wyjątkiem stawki od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, wzrastają w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2013 o 1,2 %, a więc o 50 % prognozowanej inflacji na 2014 rok. Stawka od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego zostaje niezmienną.

Przyjęte w projekcie uchwały stawki podatku, które mają obowiązywać na terenie Gminy Kępno od 2014 roku, spełniają wymogi ustawy, tzn. nie przekraczają stawek maksymalnych.

Mając powyższe na względzie projekt uchwały uważa się za prawidłowy.

BURMISTRZ
Kempna
Aniela Kempa