

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
ogłasza  
**I przetarg ustny, nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości**  
**gruntowej, położonej w Kępnie przy ul. Aleje Marcinkowskiego**

**1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.**

Przedmiotem I przetargu ustnego, nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0378 ha, położonej w Kępnie, przy ul. Aleje Marcinkowskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Kępno, jako:

- 1) Działka nr 1523/4 o powierzchni 0,0155 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1E/00047999/2,
- 2) Działka nr 1524/4 o powierzchni 0,0223 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1E/00047999/2.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej – symbol rysunku planu AA6U.

**3. TERMIN ORAZ MIEJSC PRZETARGU.**

Przetarg odbędzie się w dniu **14 lipca 2014 roku, o godz. 12.00**, w Sali narad (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępno, przy ul. Sienkiewicza nr 26, w Kępnie.

**4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.**

Cena wywoławcza do I przetargu została ustalona na kwotę 80.500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy pięćset złotych), netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

**5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.**

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata **wadium**, w wysokości 8.000,-zł (słownie: osiem tysięcy złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Banku Zachodnim WBK S.A. Oddział Kępno – nr rachunku 65-1090-1144-0000-0000-1400-3711, do końca **9 lipca 2014 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Kępno, ul. Aleje Marcinkowskiego**”.
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
4. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
5. Zastrzega się prawo unieważniania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Sienkiewicza nr 26 (I piętro), pok. nr 2 (tel. 62 78-25-810) lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

**BURMISTRZ**  
*Aniela Kempa*  
Aniela Kempa