

Zarządzenie Nr 97/2014
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 1 lipca 2014 roku

w sprawie: **dokonania zamiany gruntów ze Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową w Kępnie.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13, ust.1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art.72 ust.2 w związku z art. 4 pkt 3b i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz.518 i poz. 659), oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379) w zw. z § 1 ust. 1, uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2012 roku, poz. 4490 , poz. 4645 oraz z 2013 r. poz.1719) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Dokonać zamiany, nieruchomości stanowiących własność Gminy Kępno na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, ustanowionego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościową w Kępnie, w następujący sposób:

- 1) nabyć do zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kępnie, prawo wieczystego użytkowania niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, o powierzchni 0,0835 ha, położonej w Kępnie przy ul. Cichej na Osiedlu Odrodzenia, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Kępno jako działka nr 698/35, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00028203/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie, o wartości 151.800,00 (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset i 00/100 złotych)
- 2) oddać Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościową w Kępnie, w użytkowanie wieczyste, niżej wymienione nieruchomości gruntowe:
 - a) nieruchomość gruntową o łącznej powierzchni 0,0307 ha, położoną w Kępnie przy ul. Radosnej na Osiedlu Odrodzenia, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Kępno jako:
 - działka nr 698/26 o powierzchni 0,0104 ha,
 - działka nr 698/28 o powierzchni 0,0007 ha,
 - działka nr 698/29 o powierzchni 0,0196 ha,zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1E/00056340/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie o wartości 127.000,00 (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy 00/100 złotych).

§ 2

1. Ustalić wysokość dopłaty, odpowiadającej różnicy wartości zamienianych praw, należnej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kępnie od Gminy Kępno w kwocie 24.800,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset i 00/100 złotych).
2. Stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, o którym mowa w § 1, ust. 2 ustalić w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 3

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Aniela Kępna
Aniela Kępna

13