

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży zabudowanej nieruchomości
gruntowej, położonej w Kępnie przy ul. Wieluńskiej 15**

1. PRZEDMIOT II PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Przedmiotem II przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kępnie, przy ul. Wieluńskiej 15, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów: w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno, jako działka nr 1015/1, o powierzchni 0,0965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00039270/7.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem podstawowym o charakterze mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 129,86m², budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 54,40m² oraz budowlami i urządzeniami towarzyszącymi, służącymi do użytkowania budynków zgodnie z ich przeznaczeniem.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z uzupełniającymi usługami nieuciążliwymi – symbol rysunku planu AA16MN.

3. TERMIN ORAZ MIEJSCE II PRZETARGU.

II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **16 września 2014 roku, o godz. 12.00**, w Sali narad (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępno, przy ul. Sienkiewicza nr 26 w Kępnie.

4. CENA WYWOŁAWCZA DO II PRZETARGU.

Cena wywoławcza do II przetargu została ustalona na kwotę 180.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀) netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLATY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata **wadium**, w wysokości 18.000,00zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Banku Zachodnim WBK S.A. Oddział Kępno – nr rachunku 65-1090-1144-0000-0000-1400-3711, do końca **11 września 2014 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Wadium do przetargu - Kępno, ul. Wieluńska 15**”.

2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.

4. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

5. Zastrzega się prawo unieważniania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

6. I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 9 czerwca 2014 roku na sprzedaż nieruchomości opisanej w punkcie 1, zakończył się wynikiem negatywnym.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Sienkiewicza nr 26 (I piętro), pok. nr 2 (tel. 62 78-25-810) lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno
Zofia Siubiak
Zofia Siubiak