

WGKNOŚiPP.6840.7.2014/6

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**

ogłasza

**I przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej  
w miejscowości Kępno, przy ul. Polnej.**

**1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.**

Nieruchomość gruntowa położona w Kępnie, przy ul. Polnej, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Kępno jako działka nr 2056/1 o powierzchni 2,0294 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1E/00003381/7.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona symbolem rysunku planu AA7UH – tereny zabudowy usług handlu, AA18ZI- tereny zieleni izolacyjnej.

**3. TERMIN ORAZ MIEJSC PRZETRAGU.**

Przetarg odbędzie się w dniu **5 grudnia 2014 roku, o godz. 12.00**, w sali narad (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępnie, przy ul. Sienkiewicza nr 26, w Kępnie.

**4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.**

Cena wywoławcza do I przetargu została ustalona na kwotę 2 699.100, 00 - zł (słownie: dwa miliony sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych) netto plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

**5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.**

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, w wysokości 270.000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Banku Zachodnim WBK S.A. Oddział Kępno – nr rachunku 65-1090-1144-0000-0000-1400-3711, do końca **1 grudnia 2014 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Wadium do przetargu – Kępno, ul. Polna dz. 2056/1**”.

2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.

4. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

5. Zastrzega się prawo unieważniania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Sienkiewicza nr 26 (I piętro), pok. nr 2 (tel. 62 78-25-810) lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

**BURMISTRZ**

*Kempa*  
Aniela Kempa