

Projekt Budowlany

Branża Elektryczna

Nazwa i adres Obiektu	Linie kablowe 04kV wraz z latarniami oświetlenia ulicznego ul. Słoneczna Kępno	
Inwestor: Adres:	Urząd Miasta i Gminy w Kępnie ul. Ratuszowa 1 63-600 Kępno	
Adres Jednostki Projektowej:	Usługi Projektowe Jankowy 68 63-600 Kępno tel. (062)78 193 97	
Projektant	Imię i nazwisko, nr uprawnień	podpis
	inż. MARIAN GÓRECKI Upr. Projektant, Kierownik Budowy i Robót w Specjalności Instalacyjno-Inżynierskiej w zakresie Sieci i Instalacji Elektrycznych Nr 7342-61/94 U.W. Kalisz JANKOWY 68 • 63-600 Kępno	
Opracował:		
Sprawdzający:		

Data wykonania projektu luty 2009

PROJEKT ZAWIERA :

	str.
1. Strona tytułowa	1.
2. Opis zawartości projektu	2
3. Opis techniczny i obliczenia	3-5
4. Warunki przyłączenia	6-9
5. Wypis z planu i uzgodnienia	10-21
6. Plan projektowanej linii oświetleniowej	rys 1-4

OPIS TECHNICZNY

PODSTAWA OPRACOWANIA

Dokumentację opracowano na podstawie zlecenia Inwestora w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez ENERGA _OPERATOR SA - RZD Kępno oraz na podstawie podkładu geodezyjnego w skali 1:500, i w oparciu o zapisy w N SEP E-004 i PBUE.

Uwzględniono sytuację oświetleniową i klasę oświetleniową.

ZAKRES OPRACOWANIA

Dokumentacja obejmuje swym zakresem:

- budowę linii kablowych wraz z latarniami oraz demontaż ist oświetlenia w projektowanym zakresie,
- opracowanie jest nakładem techniczno – roboczym.
-

PROJEKTOWANA TRASA KABLI

- linia kablowa oświetlenia ulicznego wraz z latarniami na ul. Słonecznej –od Wrocławskiej do Powstańców Wlkp.

STACJA TRANSFORMATOROWA - ISTNIEJĄCA

Oświetlenie uliczne zasilanie ze stacji 30358 obw 2 Kępno ul. Powstańców Wlkp z istniejącego złącza do projektowanego złącza po wymianie, i ze słupa przy ul Wrocławskiej -rezerwa.

LINIA KABLOWA 0,4 KV – OŚWIETLENIA ULICZNEGO

Projektowane kable do zasilania oświetlenia to YAKY 4x25mm² należy wyprowadzić:

- od słupa przy ul Wrocławskiej i wprowadzić do projektowanej latarni na ul Słonecznej a następnie do poszczególnych latarni wzdłuż ul Słonecznej-Rezerwa a podstawowe

zasilanie od wymienionego złącza przy ul Powstańców Wlkp.w kierunku ul Wrocławskiej.

Całość pokazano na planie.

Kable należy ułożyć w projektowanym chodniku i poboczu w wykopie o wymiarach 0,6x0,4m, 0,9x0,4 na gł0,5 i 0,8m- 1,1m przejścia pod drogami. Kable ułożyć luźno bez naciągania celem skompensowania ruchów ziemi. Na kabel nałożyć opaski kablowe z oznaczeniem trasy i obwodu , nr stacji. Kabel ułożyć na 10 cm warstwie piasku przykrywając go taką samą warstwą , a następnie rodzimą ziemią 25cm i folią niebieską oraz ostatecznie zasypać.

OŚWIETLENIE ULICZNE

Ulica Słoneczna - do pomiaru energii zastosować licznik energii czynnej 1-fazowy 1-taryfowy z zegarem sterującym projektowany. Do sterowania czasem świecenia zastosować zegar astronomiczny PSO 02- projektowany.

Oprawy oświetleniowe zastosować Cosmo sodowe - 150W na słupach typu SAL9 z wysięgnikiem jednoramiennym i dwuramiennym WŁ1/1,5/3,2/5 . Słupy mocować na fundamentach typu B70.W słupach zastosować złącza słupowe typu TB1. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem zalecany anodowany naturalny. Wszystkie słupy winne być wyposażone w regulatory obniżenia poboru mocy. Istniejące słupy ZN 2 szt zdemontować.

UZIEMIENIA

Uziemienie zaprojektowano prętowo-otokowe z prętów ϕ 14 mm i drutu stalowego ocynkowanego ϕ 10 mm ułożonego po trasie kabla dla latarni na rodzimym gruncie. Uziemienie należy wyprowadzić z słupa istniejącego i projektowanego złącza.

Wartość projektowanych uziemień winna wynosić - $R < 30 \text{ om}$.

SKRZYŻOWANIE KABLA

Skrzyżowanie kabla z innymi urządzeniami podziemnymi należy wykonać zgodnie z N SEP E 004 stosując osłony dwupołówkowe. Przejście przez ulicę wykonać metodą metodą rozkopu .

OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Ochronę przeciwporażeniową dla linii należy wykonać zgodnie z N SEP E 001 – samoczynne wyłączanie.

Miejsca wykonania pionowej ochrony dodatkowej są zaznaczone na planie – na całej długości ułożyć drut FeZn 10.

UWAGI KOŃCOWE

Całość linii wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami PBUE oraz N SEP E 004 i 001.

Przed rozpoczęciem prac opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120,poz. 1126) i nowelizacją Prawa Budowlanego z dnia Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm - w zakresie objętym projektem.- zakresie pracy na wysokości, przy czynnej linii nN oraz skrzyżowaniu z linią SN , oraz pracy sprzętu (dźwig, podnośnik) wymienionego w rozporządzeniu .

Połączenia kabli w słupach wykonać za pomocą złącz typu TB1 ROSA.

Po zakończeniu prac zlecić wykonanie pomiarów geodezyjnych urządzeń odkrytych a kabli przed zasypaniem.

Całość prac przed załączeniem zgłosić do odbioru końcowego dostarczając wymagane dokumenty oraz protokoły pomiarów.

Ze względu na przysunięcie słupów do opłotowania należy przy zamawianiu słupów uzgodnić z producentem wykonanie otworu dostępowego do tabliczek TB. Istniejącą linię napowietrzną należy zdemontować.

inż. MARIAN GÓRECKI
Upr. Projektant, Kierownik Budowy i Robót
w Specjalności Instalacyjno-Inżynierskiej
w zakresie Stacji i Instalacji Elektrycznych
Nr 7342-81X/94 U.W. Kalisz
JANKOWY 68 • 63-600 Kępno

OBLICZENIA TECHNICZNE

KEPNO Os. Kopa II

DANE:

Moc na jednego odbiorcę:

0,2kW

W złączu zaprojektowano wkładkę o charakterystyce zwłocznej
i prądzie znamionowym:

25A

Stacja transformatorowa nr:

30358

KEPNO Os. Kopa II

Obwód:

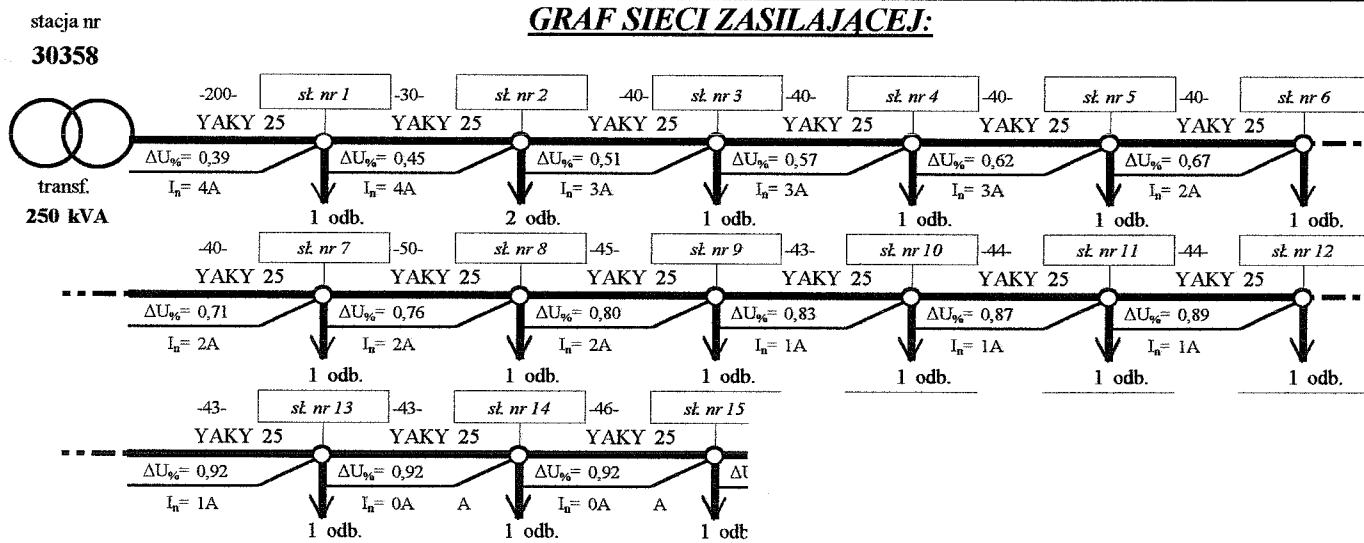
3

ul Powst Włkp

Transformator o mocy:

250kVA

GRAF SIECI ZASILAJĄCEJ:



Spadek napięcia mniejszy od dopuszczalnego 10%

PĘTLA ZWARCIA

	R[Ω]	X[Ω]
transformator	0,01180	0,02620
linia zasilająca	1,80706	0,00000
razem	1,81886	0,02620

Impedancja pętli zwarcia $Z = (R^2 + X^2)^{1/2} = 1,8190 \Omega$

Prąd zwarciovowy $I_z = (0,8 \cdot 230) / Z = 96,75 A$

Prąd wyłączalny $I_w = k \cdot I_{BN} = 62,5 A$

gdzie:

$I_{BN} = 25A$

$k = 2,5$

Warunek samoczynnego wyłączenia zasilania jest spełniony! $t < 5s$

939/RD3/2009	Kępno	17/02/2009
Numer	Miejscowość	Data (dzień, miesiąc, rok)

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA
Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: oświetlenie uliczne
Adres (Nr działki): Kępno, Słoneczna dz. nr 1647/11
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 4,5 kW
4. Miejsce przyłączenia: Istniejące złącze kablowe nr 1 zasilane obwodem niskiego napięcia nr 2 wyprowadzonym ze stacji transformatorowej SN/nn nr stacji 30358
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym.
6. Rodzaj przyłącza: Kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy
 - 7.2. Stacja transformatorowa:
- nie dotyczy
 - 7.3. Urządzenia nn:
 - a) w zakresie przyłącza:
- wykonać wymianę istn. złącza kablowego WZK-3 na WZK-3/TL-1. Zalicznikowo wykonać linię kablową oświetlenia ulicznego przewodem o przekroju dobranym do obciążenia.
 - 7.4. Wyposażenie urządzeń instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:

ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

Rejonowy Zakład Dystrybucji w Kępnie

ul. Mżyńska 10

63-600 Kępno

rzd.kepno@kalisz.energa.pl

www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ

VII Wydział Gospodarczy KRS

KRS 0000033455

NIP 583-000-11-90

Regon 190275904-00043

Zarząd: Leszek Nowak – Prezes Zarządu, Dyrektor Naczelny, Wojciech Orzech – Wiceprezes Zarządu,
Dyrektor Zarządzający, Artur Resmer – Wiceprezes Zarządu, Dyrektor ds. Finansowych, Rafał
Czyżewski – Wiceprezes Zarządu, Dyrektor ds. Inwestycji, Robert Świerzyński – Wiceprezes Zarządu,
Dyrektor ds. Rozwoju Zasobów Organizacyjnych, Ryszard Marek Gawęcki – Wiceprezes Zarządu

PKO Bank Polski SA, nr konta: 03 1020 2241 0000 2602 0001 7301
Kapitał zakładowy/wpłacony: 603 301 400 zł

Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przebieg, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.

7.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy

- zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.

7.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego

- nie dotyczy

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

$$\operatorname{tg} \varphi \quad 0 < \operatorname{tg} \varphi \leq 0,4$$

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo - rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

- w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym,

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

a) Rodzaj i prąd znamionowy zabezpieczenia przedlicznikowego:

- wyłącznik nadmiarowo – prądowy, 25 A.

Ostateczna wartość prądu znamionowego zabezpieczenia przedlicznikowego dobrana zostanie do mocy umownej określonej w umowie sprzedaży energii elektrycznej, zgodnie z zasadami obowiązującymi w ENERDZE

- OPERATOR SA Oddział w Kaliszu.

b) Miejsce usytuowania zabezpieczenia głównego:

- w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym,

9.3. Sposób pomiaru:

Bezpośredni

9.4. Liczniki:

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

jednofazowego, dwustrefowego, licznika energii czynnej i zegara sterującego,

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

a) klasa dokładności:

- klasa dokładności co najmniej 2 dla pomiaru energii czynnej.

b) funkcjonalność liczników:

- licznik energii elektrycznej winien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej.

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych:

- nie dotyczy

9.6. Wymagania dodatkowe:

- w przypadkach w których użytkowane będą odbiorniki o charakterze indukcyjnym lub zostanie stwierdzone pobieranie lub oddawanie przez Podmiot przyłączany energii biernej do sieci Koncernu niezgodne z niniejszymi warunkami. ENERGA OPERATOR SA Oddział w Kaliszu zastrzega sobie prawo do zainstalowania w układzie pomiarowo-rozliczeniowym liczników umożliwiających rozliczanie energii biernej (pobranej i oddanej). o klasie dokładności co najmniej 3 dla pomiaru energii biernej.

- ilość pozostawionego miejsca w bezpośrednim sąsiedztwie układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna gwarantować w przyszłości jego bezpieczną eksploatację (np. wymianę poszczególnych elementów).

- wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania.

Zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego układ pomiarowo-rozliczeniowy (tzn. liczniki oraz inne urządzenia służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów i rozliczeń) dostarcza przedsiębiorstwo zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją

energii elektrycznej. W związku z tym zabudowa układu pomiarowo-rozliczeniowego odbędzie się kosztem oraz staraniem ENERGA OPERATOR SA - Oddział w Kaliszu.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej:

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci

TN-C

b) Napięcie znamionowe sieci

0,4

kV

c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci

100

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.

A

d) System ochrony od porażeń

- samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV: - nie dotyczy

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci

b) Napięcie znamionowe sieci

15

kV

c) Prąd 1-fazowy zwarcia doziemnego

A

d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego

s

e) Moc zwarcia na szynach 15 kV

MVA

f) Czas wyłączenia zwarcia

s

wielofazowego

w stacji WN/SN

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.

g) System ochrony od porażeń

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1 Dotyczy projektu budowlanego:

- nie dotyczy

12.2 Dotyczy współpracy ruchowej:

- nie dotyczy

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

- nie dotyczy

12.4. Dotyczy przyłącza tymczasowego do zasilania placu budowy:

- nie dotyczy

12.5. Urządzenia do miejsca rozgraniczenia własności oraz układ pomiarowo-rozliczeniowy winny być dostępne w każdej chwili dla personelu technicznego ENERGI - OPERATOR SA.

12.6. Prace montażowe związane z wykonaniem instalacji odbiorczej od miejsca rozgraniczenia własności realizuje Podmiot przyłączany za pośrednictwem osób / firm posiadających odpowiednie uprawnienia.

12.7. Zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

12.8. W przypadku wystąpienia ewentualnej kolizji projektowanego obiektu z istniejącą siecią elektroenergetyczną Wnioskodawca winien wystąpić w formie pisemnej do ENERGIA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu o określenie warunków usunięcia kolizji. Nakłady związane z potencjalną przebudową infrastruktury elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa energetycznego ponosi Podmiot wchodzący w kolizję.

12.9. Kompensacja biegu jałowego transformatora SN/nn: -nie dotyczy

12.10. Minimalna moc wymagana dla zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia w przypadku wprowadzenia ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej:
- nie dotyczy

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGIA – OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGIA - OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGIĄ - OPERATOR SA Oddział w Kaliszu.

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. W przypadku zawarcia przez Podmiot przyłączany z Przedsiębiorstwem energetycznym umowy o przyłączenie do sieci (w okresie obowiązywania niniejszych warunków) dokumentem nadrzędnym staje się w/w umowa, której ważność wygasa z chwilą wywiązania się przez Strony ze wszystkich postanowień umowy.

18. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

Karol Siwik

OPRACOWAŁ

DYREKTOR REJONOWEGO
ZAKŁADU DYSTRYBUCJI W KĘPNIE

Ignacy Dymacz
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

- 1) URZĄD MIASTA I GMINY W KĘPNIE
ul. RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO
- 2)



URZĄD MIASTA I GMINY W KĘPNIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ,
NIERUCHOMOŚCI, OCHRONY ŚRODOWISKA
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno tel. /0-62/ 78 25 819
Adres do korespondencji: 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1

Kępno, dnia 18 marca 2008 roku

WYPIS NR 45

Wydział Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego informuje, że zgodnie z tekstem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kępno zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XXXI/184/2005 z dnia 24 lutego 2005r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 49 z dnia 18 kwietnia 2005 r., poz. 1530) zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie XLII/273/2006 z dnia 30 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 84 z dnia 31 maja 2006 r., poz. 2117) dla nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Kępno, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 1631/1;1632/1; 1634/1;1635/1;1636/1;1637/11639/1;1641/1;1642/3;1647/7;1647/9;1647/11;1647/13;390/2;391/2;28 12/14 obowiązują następujące ustalenia:

I. Ustalenia szczegółowe :

1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AC5KD-L, ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 15 metrów;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) ścieżka rowerowa, zielen przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

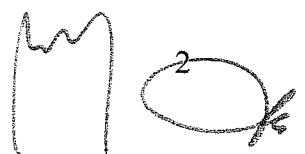
II. Ustalenia ogólne:

Dla obszaru opracowania ustala się ogólne zasady zagospodarowania:

1. Odległość linii zabudowy w przypadkach nie oznaczonych na rysunku planu wynosi:
 - 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej lub linii rozgraniczającej, w przypadku dróg projektowanych:
 - w terenach zabudowy – 20 m,
 - poza terenem zabudowy – 40 m,
 - 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej lub linii rozgraniczającej, w przypadku dróg projektowanych:
 - w terenach zabudowy – 10 m,

M 1

- poza terenem zabudowy – 25 m,
 - 3) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej lub linii rozgraniczającej, w przypadku dróg projektowanych :
 - w terenach zabudowy – 8 m,
 - poza terenem zabudowy – 20 m ,
 - 4) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lokalnej lub linii rozgraniczającej, w przypadku dróg projektowanych - 8,0 m;
 - 5) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej lub linii rozgraniczającej, w przypadku dróg projektowanych - 6,0 m;
 - 6) dopuszcza się zmniejszenie odległości wymienionych w punktach 1 – 5 pod warunkiem uzgodnienia inwestycji z zarządcą drogi i infrastruktury technicznej;
 - 7) od górnych krawędzi koryt cieków naturalnych - 5,0 m;
 - 8) od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej:
 - a) 110 kV – 15 m,
 - b) 15 kV – 5 m,
 - c) 0,4 kV – 3 m.
 - 9) od skrajnej szyny toru - 25 m.
2. Zastosowanie środków ochrony czynnej, np. zieleni izolacyjnej i ekranów akustycznych dla zabudowy zlokalizowanej w odległości mniejszej niż podano w ust.1,pkt 1 i 2.
 3. Zakaz zadrzewiania w odległości mniejszej niż 15 m o skrajnej szyny toru kolejowego.
 4. Minimalna odległość zewnętrznej krawędzi jezdni od gazociągu wysokiego ciśnienia - 10 m.
 5. Maksymalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2000 m².
 6. Bezpośredni dostęp z działki do drogi publicznej. Dopuszcza się dostęp z działki do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną.
 7. Kształtowanie zabudowy w sposób uwzględniający istniejące walory krajobrazowe, skalę oraz formy obiektów, detale architektoniczne i materiały charakterystyczne dla miejscowego budownictwa.
 8. Minimalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego - 70 m².
 9. Usytuowanie projektowanych budynków mieszkalnych, obiektów usługowych i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do cech istniejącej zabudowy.
 10. W przypadku przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów istniejących ich gabaryty i formę architektoniczną dostosować do cech istniejącej zabudowy.
 11. Dopuszczenie:
 - 1) budowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o kubaturze do 200 m³, oraz sieci na terenach stref zabudowy, określonych w paragrafach: 23, 24, 25, 26 i 27;
 - 2) budowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o kubaturze do 50 m³, oraz sieci na terenach stref, określonych w paragrafach: 28 i 29 oraz na terenach o funkcjach innych, niż wymienione w paragrafach 23 -29;
 - 3) lokalizacji obiektów związanych z produkcją rolną, o kubaturze do 1000 m³ lub powierzchni do 200 m², na terenach strefy określonej w § 28, jeżeli łączny obszar powierzchni nieruchomości rolnej, w granicach obrębu z ewidencji gruntów i budynków oraz obrębów bezpośrednio do niego przylegających, nie jest mniejszy niż przeciętnego gospodarstwa rolnego na terenie gminy Kępno,
 - 4) remontu oraz przebudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenach przeznaczonych pod inne funkcje,
 - 5) zmiany konstrukcji i połączeń dachów istniejących budynków mieszkalnych, gospodarskich i inwentarskich, na terenach przeznaczonych pod inne funkcje, przy zachowaniu ustaleń strefowych określonych dla funkcji budynków zawartych w §23, §24 i §26,
 - 6) remontu i modernizacji istniejących obiektów usługowych i produkcyjnych na terenach przeznaczonych pod inne funkcje,



- 7) zmniejszenia odległości linii zabudowy określonych w ust.1 pkt 1 – 6, na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych, po uzgodnieniu z administratorem drogi oraz zakaz rozbudowy obiektów produkcyjnych na terenach przeznaczonych pod inne funkcje niż produkcyjne.
12. Ograniczenie uciążliwości prowadzonej instalacji w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego do granic nieruchomości, do której prowadzący ma tytuł prawny.

III. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej :

1. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego w granicach linii rozgraniczających ulic lub terenów wydzielonych;
- 2) odstępstwo od zasady, o której mowa w pkt. 1 jest możliwe w przypadkach, gdy nie ma technicznej możliwości jej realizacji uzbrojenia technicznego w granicach linii rozgraniczających ulic lub terenów wydzielonych;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego;
- 5) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określone w punkcie 2 wymagają uzyskania warunków technicznych od właściciela sieci;
- 6) na terenie miasta prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego pod ziemią.

IV. Pozostałe ustalenia Planu:

1. Dla terenów przyległych ustala się przeznaczenie
 - a) Jed. bil. AC113 i 117P – przemysł,
 - b) Jed. bil. AC61MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - c) Jed. bil. AC96;97 i 98 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Zwalnia się z pobrania opłaty skarbowej.

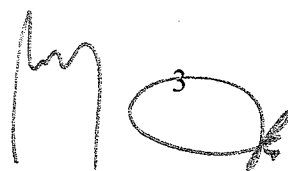
Otrzymują:

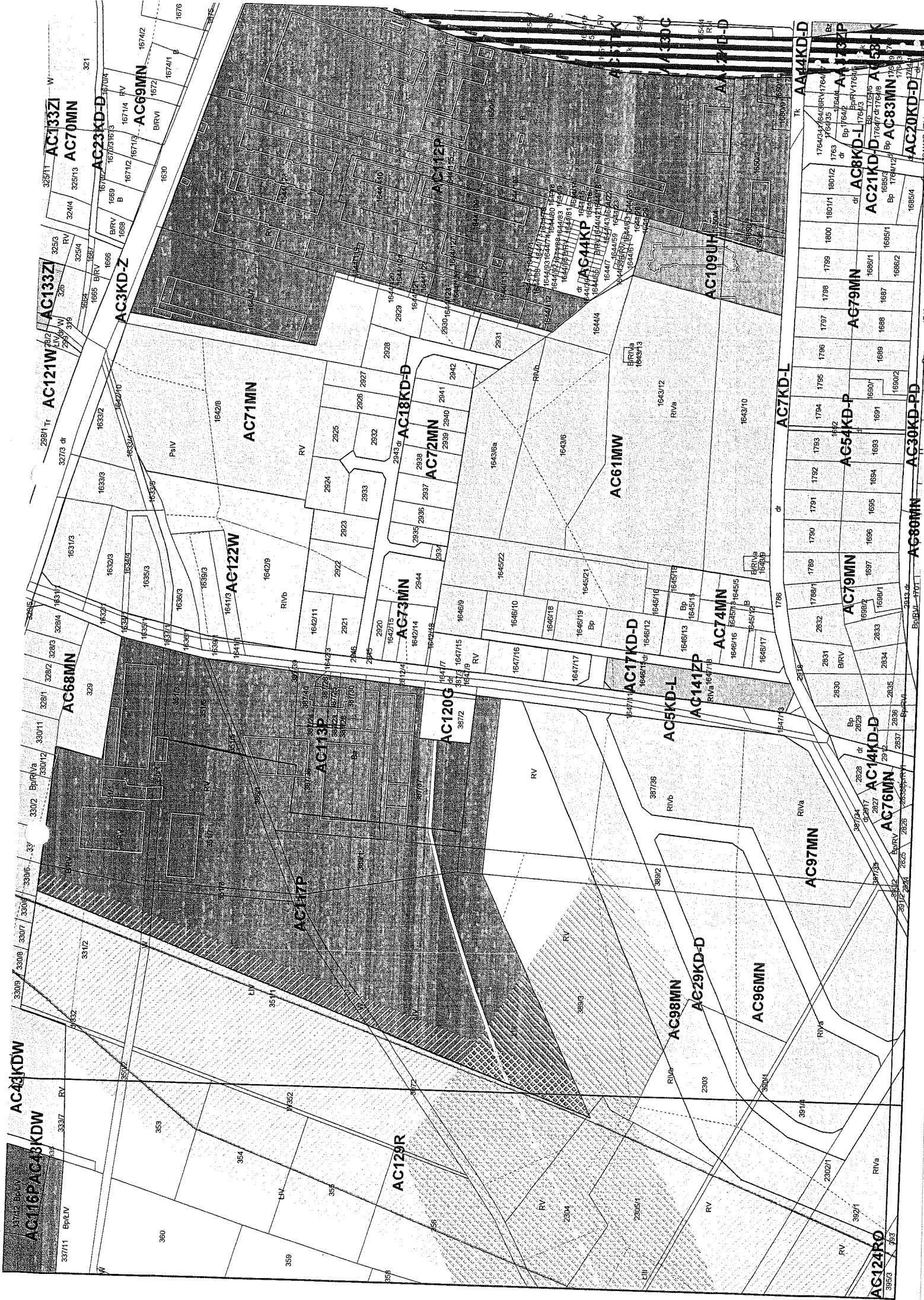
2. Wydział Inwestycji i Funduszy Europejskich

ul. Kościuszki 5

63-600 Kępno

2. a/a





Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział - Zakład Dystrybucji Gazu Kalisz

Rozdzielnia Gazu Kępno
ul. Graniczna 6, 63-660 Kępno
tel. 062 791 22 60, faks 062 791 22 61
NIP 778-13.87.479

KRS 0000000111, REGON 634151410-00041

UZGODNIENIE

Uzgodniono w zakresie istniejącej sieci gazowej i wykreślono
- sieć gazową niskiego ciśnienia
- sieć gazową średniego ciśnienia
UWAGA GAZ ! Szczegółowy przebieg gazociągu należy ustalić
na podstawie przekopów próbnych. W miejscach zbliżeń do
sieci gazowej zachować wymagane przepisami odległości.
Skrzyżowanie z siecią gazową wykonać wg normy
PN-91/M-34501. Roboty ziemne w obrębie sieci gazowych
wykonać ręcznie. Roboty prowadzone w obrębie naszych sieci
należy zgłaszać do Zakładu Dystrybucji Gazu Kalisz/Rozdzielnia Gazu.
Regulacja wysokości armatury i sieci gazowej oraz usuwanie
ewentualnych kolizji na koszt inwestora. Pracownik Techniczny

Data 25.02.98 podpis
WAŻNOŚĆ UZGODNIENIA 2 LATA

Rt. arch. od 1 do 4.

Krystian Kokot

OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO
GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE
W POZNANIU
Pracownia Terenowa
w Sycowie

KIER. PRACOWNI

KIER. ZAKŁ. TER. W KALISZU

mgr inż. Jerzy Kociński
Syców, dn. 22.01.1979 r.

mgr inż. Jerzy Rędziniak
Nr ks. rob.

22-C-4

Kępno , 2009 – 03 – 02

OPINIA NR 27/09

uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu : linia energetyczna NN kablowa
oświetlenia ulicznego/ drogowego ;

zlokalizowanego : m. Kępno – ul. Słoneczna ;

dla : USŁUGI PROJEKTOWE – Marian Górecki
Jankowy nr 68 , 63 – 600 Kępno ;

na podstawie zlecenia z dnia : 18.02.2009r.

znak :-----.....

data wpływu zlecenia : 20.02.2009r.

Ks.rob. ZUDP - GG-7442/27/09

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej stwierdza uzgodnienie lokalizacji wyżej wymienionego obiektu .

UWAGI i ZALECENIA :

T.P. – S.A. – Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci w Kaliszu
zgodnie z uzgodnieniem z dnia 25.02.2009r. ;

Wielkopolska Spółka Gazownictwa z o.o. z s. w Poznaniu – Rozdzielnia Gazu w Kępnie
zgodnie z uzgodnieniem z dnia 25.02.2009r. ;

Urząd Miasta i Gminy w Kępnie – Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

- w zakresie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kępna – zgodnie z wypisem
i wrysem z w/w planu zagospodarowania terenu Nr 45/2008 z dnia 18.03.2008r. ;

- w zakresie ulic-dróg, placów gminnych – zgodnie z uzgodnieniem z dnia 19.02.2009r. – patrz
Załącznik Nr 2 do niniejszej opinii ;

W.U.O.Z. w Poznaniu - Delegatura w Kaliszu

brak uzgodnienia (w w/w wypisie i wrysie z planu zagospodarowania przestrzennego – brak
adnotacji o ochronie archeologicznej projektowanego terenu) ;

„NETIA” S.A. (Ostrów Wlkp.)

zgodnie z uzgodnieniem z dnia 25.02.2009r. – patrz Załącznik Nr 2 do niniejszej opinii ;

„ENERGA – OPERATOR” S.A. – Oddział w Kaliszu – RZD Kępno

zgodnie z uzgodnieniem z dnia – bez daty oraz zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej Nr 939/RD3/2009 z dnia 17.02.2009r. ;

„Wodociągi Kępińskie” Sp. z o.o. w Kępnie

zgodnie z uzgodnieniem z dnia 25.02.2009r. – patrz Załącznik Nr 2 do niniejszej opinii ;

„Oświetlenie Uliczne i Drogowe” Sp. z o.o. w Kaliszu – Rejon Kępno

zgodnie z uzgodnieniem z dnia 25.02.2009r. – patrz Załącznik Nr 2 do niniejszej opinii ;

Powiatowy Zarząd Dróg w Kępnie

zgodnie z uzgodnieniem z dnia 19.02.2009r. ;

Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu – Inspektorat Kępno
zgodnie z uzgodnieniem z dnia 25.02.2009r. – patrz Załącznik Nr 2 do niniejszej opinii .

UWAGI :

Na mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1:500 wkreślono projektowane trasy urządzeń :

- sieć wodociągowa („wody surowej”), uzgodniona w ZUDP opinią Nr 83/05 z dnia 24.10.2005r., zlecona do uzgodnienia przez Pracownię Projektowania Wodociągów „WOGA” w Poznaniu, ul. Galileusza Nr 1a/40, 60 – 159 Poznań .

UWAGA ! W/w sieć wodociągowa może już być „ułożona” w terenie !

Należy zachować wymagane odległości oraz szczególną ostrożność !

W dniu 25.02.2009r. odbyło się posiedzenie ZUDP i przedmiotowa dokumentacja projektowa została na nim rozpatrzona – patrz protokół stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej opinii .

1. Znaki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie . Przed przystąpieniem do prac budowlanych inwestor zobowiązany jest zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie obiektu oraz zabezpieczenie znaków przed zniszczeniem, zakryciem lub przesunięciem .

Natomiast inwentaryzacja powykonawcza urządzeń podziemnych ma być sporządzona przed ich zasypaniem .

2. Ewentualne koszty związane ze wznowieniem znaków ponosi wykonawca - inwestor .

3. O terminie rozpoczęcia budowy należy powiadomić tutejszy ZUDP - podając nazwę firmy , której zlecono obsługę geodezyjną budowy .

Zasady uzgadniania projektowanych sieci uzbrojenia terenu reguluje Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U.Nr 38, poz. 455) :

§ 13.1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, z zastrzeżeniem ust. 2 .

§ 13.2. Uzgodnienie traci ważność w przypadku , gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno – budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę .

§ 16 W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem , mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor przedkłada niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej .

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kolizje z urządzeniami istniejącymi w terenie, a nie wykazanymi na mapie w projekcie .

Integralną częścią niniejszej opinii jest Załącznik Nr 1 oraz protokół z odbytego posiedzenia ZUDP stanowiący Załącznik Nr 2 .

Przewodniczący ZUDP
Z up. STAROSTY

Grażyna Jędrzej
Z-ca Geodety Powiatowego

**STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE**

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki
Nieruchomościami
ZESPÓŁ USŁUG GŁÓWNA DZIAŁALNOŚĆ PROJEKTOWEJ
powiat kępiński
ul. Ścieżka 12, tel. (0-62) 78-28-910, 78-26-920
63-600 Kępno

ZAŁĄCZNIK nr 1

Starostwo Powiatowe w Kępnie - Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami prosi, o umieszczenie w warunkach prowadzenia robót określonych w pozwoleniu na budowę, następującego zapisu :

1. Przed rozpoczęciem prac budowlanych projektowany obiekt podlega wytyczeniu, a po zakończeniu prac budowlanych - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez podmiot posiadający niezbędne uprawnienia w zakresie geodezji (§ 8 - 11 oraz § 17 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995r. – Dz.U.Nr 25, poz.133 z 1995r.) ;
2. Przed zasypaniem urządzeń należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (jednolity tekst Dz.U.Nr 240, poz. 2017 z 2005r. z późniejszymi zmianami) oraz art.43 ust.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U.Nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami) ;
3. Podczas wykonywania robót ziemnych , w bezpośrednim sąsiedztwie znaków geodezyjnych , wszelkie roboty należy prowadzić ręcznie - powyższe wynika z niebezpieczeństwa naruszenia znaków geodezyjnych .
Punkt poligonowy podlega szczególnej ochronie pod względem nienaruszalności w myśl art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne .
Art. 48 powyższej ustawy mówi , że kto wbrew przepisom art.15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne , a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych , urządzeń zabezpieczających te znaki - podlega karze grzywny .

Przewodniczący ZUDP

Z up. STAROSTY

Grażyna Igni
Z-ca Geodezy Powiatowego

Kępno, 2009 – 02 – 25

PROTOKÓŁ Nr 27/09

z posiedzenia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
- Załącznik Nr 2 do Opinii Nr 27/09

dot.uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu: linia energetyczna NN kablowa
oświetlenia ulicznego/ drogowego ;

zlokalizowanego : m. Kępno – ul. Słoneczna ;

dla : Usługi Projektowe – Marian Górecki
Jankowy Nr 68 , 63 – 600 Kępno ;

na podstawie zlecenia z dnia : 18.02.2009r.

znak : bez numeru

data wpływu zlecenia : 20.02.2009r.

Ks. rob. GG-7442/27/09

UWAGI i ZALECENIA DO W/W OBIEKTU, CZŁONKÓW ZUDP - WYMAGANYCH I OBECNYCH NA POSIEDZENIU ZUDP :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie
bez uwag - z uwagami

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

mgr inż. Andrzej Mikolajczyk

2. Powiatowy Zarząd Dróg w Kępnie

bez uwag - z uwagami - zgodnie z uzgodnieniem

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG
w Kępnie
63-600 Kępno, ul. Przemysłowa 8
tel. (0-62) 78-26-800, fax (0-62) 78-26-801
REGON 25064215 • NIP 619-18-22-707

3. Starostwo Powiatowe w Kępnie – Wydział Architektury, Budownictwa i Rozwoju Powiatu

bez uwag - z uwagami

INSPEKTOR
mgr inż. Andrzej Mikolajczyk

4. Starostwo Powiatowe w Kępnie – Wydział G.K.K. i G.N. – ZUDP

ROZPATRZONO POZYTYWNIIE I PRZEDŁOŻONO
DO UZGODNIENIA.

INSPEKTOR

inż. Marek Hofman

**UWAGI i ZALECENIA DO W/W OBIEKTU,
KONSULTANTÓW ZUDP - WYMAGANYCH I OBECNYCH NA
POSIEDZENIU ZUDP:**

1. Urząd Miasta i Gminy w Kępnie

zgodnie z uzgodnieniem - ~~bez uwag~~ - ~~z uwagami~~

NIEOBECNY - PATRZ UZGODNIENIE.

2. „ENERGA – OPERATOR” S.A. – Oddział w Kaliszu – RZD Kępno

zgodnie z uzgodnieniem - ~~bez uwag~~ - ~~z uwagami~~

Kierownik Sekcji Eksploatacji Sieci

Andrzej Zińloch

3. „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” Sp. z o.o. w Kaliszu – Rejon Kępno

zgodnie z uzgodnieniem - ~~bez uwag~~ - ~~z uwagami~~

OŚWIETLENIE ULICZNE I DROGOWE
SP. Z O.O. W KALISZU
SPECJALISTA ds. eksploatacji oświetlenia
na terenie RZD Kępno

Jan Holka

4. W.U.O.Z. w Poznaniu - Delegatura w Kaliszu

zgodnie z uzgodnieniem - ~~bez uwag~~ - ~~z uwagami~~

NIEOBECNY.

5. T.P. – S.A. – Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci w Kaliszu

zgodnie z uzgodnieniem - ~~bez uwag~~ - ~~z uwagami~~

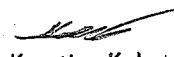
Telekomunikacja Polska SA

Region Zachód Technicznej Obsługi Klienta
Wydział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci

Al. Wolności 7, 62-800 Kalisz

6. Wielkopolska Spółka Gazownictwa z o.o. z s. w Poznaniu – Rozdzielnia Gazu Kępno
zgodnie z uzgodnieniem - ~~bez uwag~~ - z uwagami

Pracownik Techniczny


Krystian Kokot

7. „Wodociągi Kępińskie” Sp. z o.o. w Kępnie
zgodnie z uzgodnieniem - bez uwag - ~~z uwagami~~

UZGODNIONO:
z „WODOCIĄGAMI KĘPIŃSKIMI” Sp. z o.o.
w Kępnie

data... 25.01.2008...
z uwagami bez uwag

8. „NETIA” S.A. (Ostrów Wlkp.)

~~zgodnie z uzgodnieniem - bez uwag - z uwagami~~

UWAGA! KABEL ŚWIATŁOWODOWY

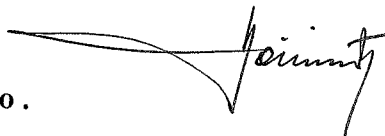
Skrzyżowania i zbliżenia z siecią Netia S.A., prace prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego pod pełnym nadzorem przedstawiciela Netia S.A.

Podczas prowadzenia robót należy zabezpieczyć sieć Netia S.A. przed uszkodzeniem. Dokonać odbioru miejsc skrzyżowań i zbliżeń z siecią w obecności przedstawiciela Netia S.A.
tel. (62) 591 00 00, fax (62) 591 00 50

9. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu – Inspektorat Kępno

Z MAPY SYTUAC. - WYKONANIEJ 1:500 (ARK.2) LYNIIKA,
ZE SKRZYŻOWANIE PROJEKTOWANEGO KABLA OŚWIETLENIEGO Z ROJEM
OZNACZONYM SYMBOLEM „E” ZLOKALIZOWANE JEST W PASE DROGI.
W ZWIĄZKU Z POUŻYCIEM UZGODNIENIA SKRZYŻOWANIA NALEŻY DOKONAĆ
Z ADMINISTRATOREM DROGI.

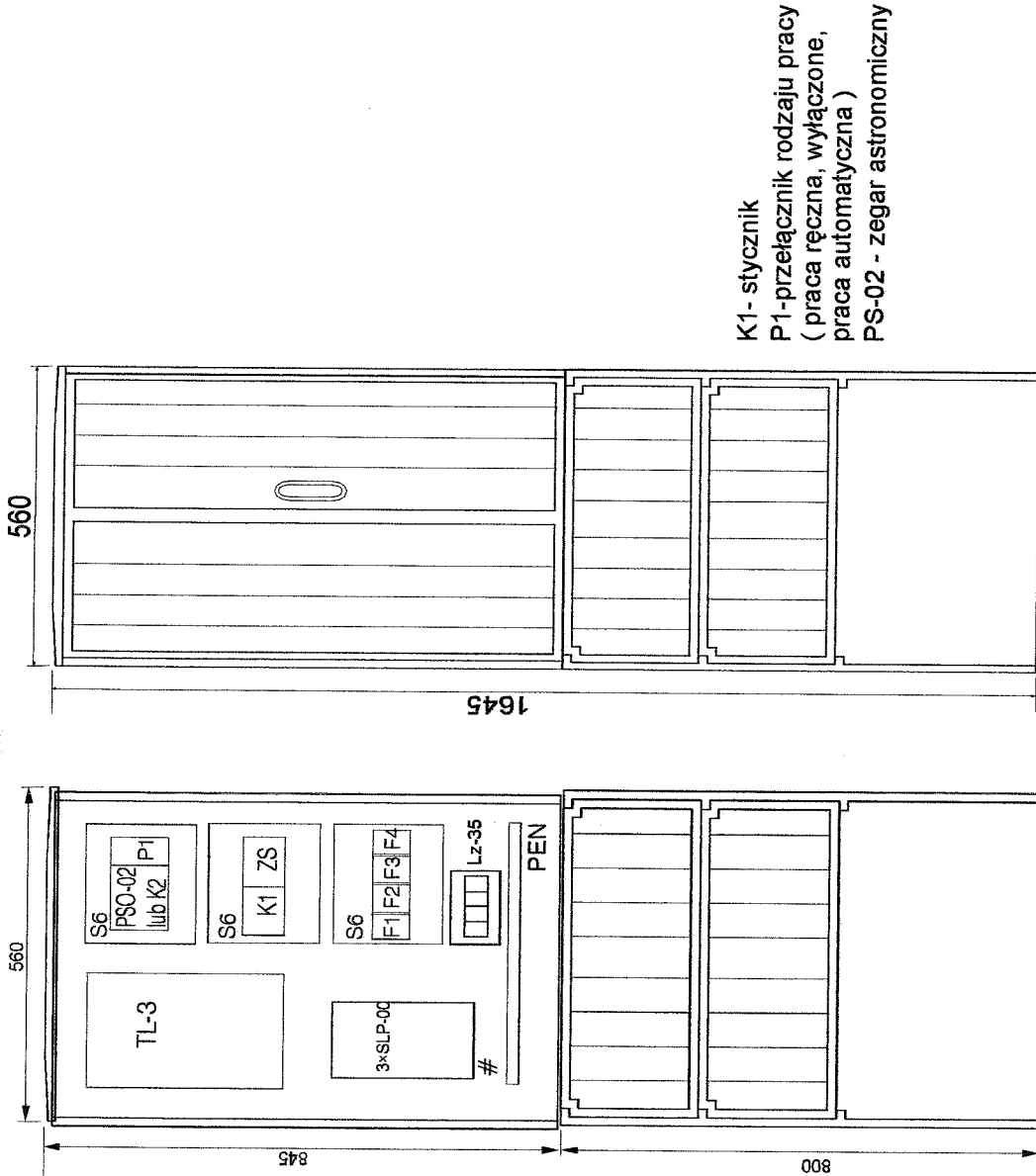
Na tym protokół zakończono.


Wielkopolski Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Poznaniu
REJONOWY ODDZIAŁ
w Ostrowie Wielkopolskim
INSPEKTORAT W KĘPNIE
ul. Wrocławska 63
tel./fax 782 28 93, 782 32 96

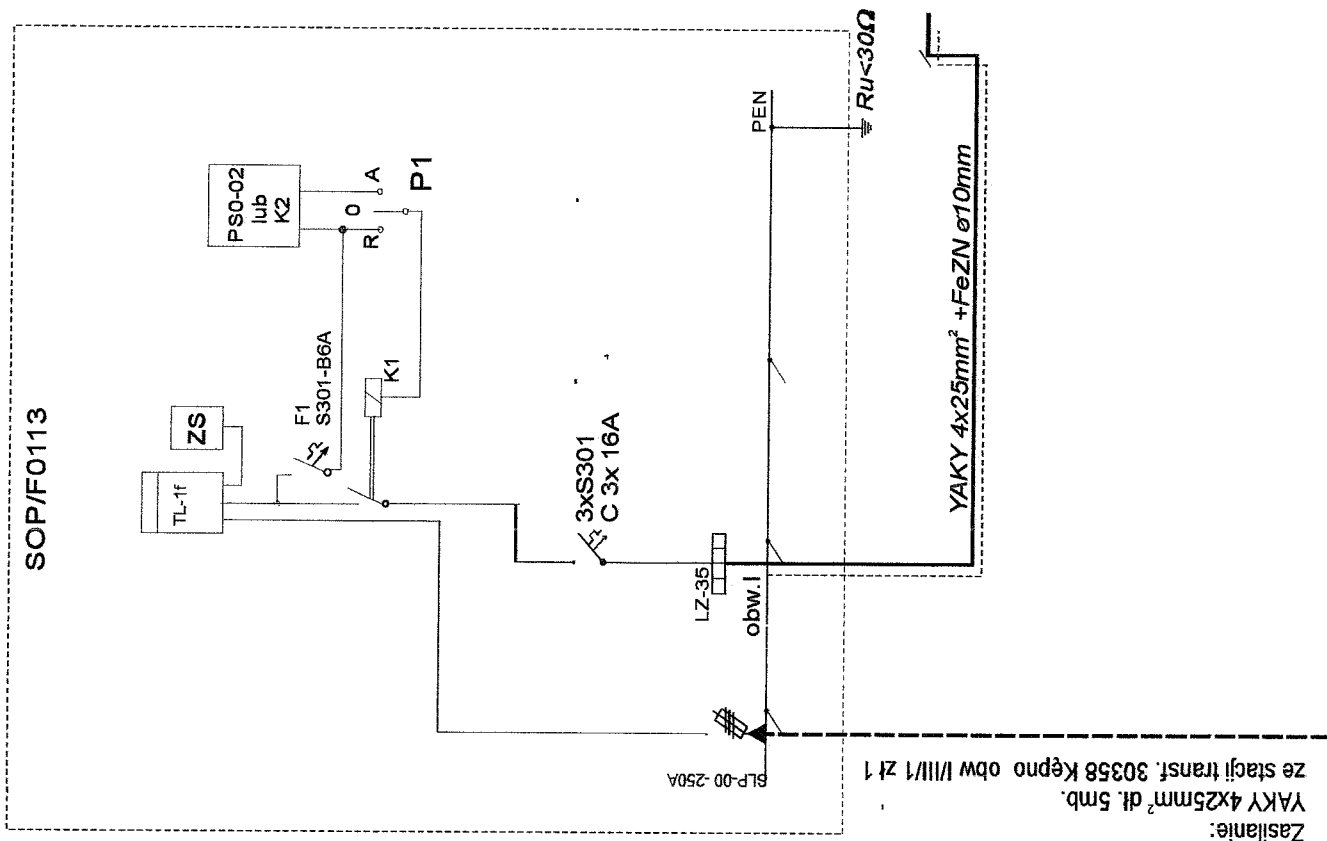
Przewodniczący ZUDP

Z up. STAROSTY

Grażyna
Z-ca Geodety Powiatowego



K1- stycznik
P1-przełącznik rodzaju pracy
(praca ręczna, wyłączona,
praca automatyczna)
PS-02 - zegar astronomiczny



Obiekt :	Linia oświetlenia ulicznego wraz z przyłączem ul. Słoneczna (zasilanie: 30358 Kępno ul.Powstańców Wlkp zł II/III/1		
Temat :	schemat jednokreskowy układu zasilania		
Projektant :	Imię i nazwisko :	Podpis :	skala:
Sprawdził :	Inż... Marian Górecki		Rys.5