

**Kępno: Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.
Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Kępno oraz Przebudowa
budynków Domów Ludowych w miejscowościach Kierzno, Osiny i Szklarka Mielęcka**

Numer ogłoszenia: 146511 - 2011; data zamieszczenia: 24.05.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Kępno , ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno, woj. wielkopolskie, tel. 62 78 25 800, faks 62 78 25 801.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.kepno.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.

Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Kępno oraz Przebudowa budynków Domów Ludowych w miejscowościach Kierzno, Osiny i Szklarka Mielęcka.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiot zamówienia obejmuje: Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno - budowlanej oraz instalacyjnej tj. nadzorowanie prowadzonych robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, odpowiednimi normami, oraz warunkami określonymi w dokumentacji projektowej. Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami: 1/ termo-modernizacyjnymi w obiektach użyteczności publicznej zlokalizowanych na obszarze Miasta i Gminy Kępno w szczególności polegającymi na: a) SP nr 3 oraz Gimnazjum nr 1 w Kępnie - modernizacja instalacji c.o. (regulacja instalacji, płukanie, montaż zaworów termostatycznych), wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian zewnętrznych i ścian piwnic b) Gimnazjum nr 2 w Kępnie - modernizacja instalacji c.o. (regulacja instalacji), wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian zewnętrznych i ścian piwnic, ocieplenie stropodachów, modernizacja instalacji c.w.u., montaż kolektorów słonecznych; c) SP nr 1 w Hanulinie - modernizacja instalacji c.o., (regulacja instalacji, uzupełnienie izolacji, płukanie instalacji, montaż zaworów termostatycznych), wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian zewnętrznych i ścian piwnic, ocieplenie stropodachu wentylowanego, ocieplenie stropodachu sali gimnastycznej i łącznika; d) Dom Strażaka w Kierźnie - modernizacja instalacji c.o. (przejście z ogrzewania piecowego na kominkowe), wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie stropu, ocieplenie dachu; e) Dom Kultury w Krążkowach - modernizacja instalacji c.o. (regulacja instalacji, uzupełnienie izolacji, płukanie instalacji, montaż zaworów termostatycznych), wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian zewnętrznych i piwnic, ocieplenie stropu cz. wysoka; g) Świetlica Wiejska w Osinach - modernizacja instalacji c.o. (przejście z ogrzewania piecowego na kominkowe, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie stropu. 2/ Remontowymi w Salach Wiejskich w Osinach, Kierźnie i Szklarcie Mielęckiej. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem określają następujące dokumentacje projektowe robót budowlanych oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych: a/Opis techniczny Dom Ludowy Szklarka Mielęcka b/Opis techniczny Dom Ludowy Osiny c/Opis techniczny Dom Ludowy Kierzno d/Opis techniczny - termomodernizacja Gimnazjum nr2 Kępno e/Opis techniczny - termomodernizacja Domu Kultury w Krążkowych f/Opis techniczny - termomodernizacja SP nr 3 i Gimnazjum nr1 g/Opis techniczny - termomodernizacja SzP w Hanulinie h/Specyfikacja techniczna gimnazjum nr 1 i SP nr 3 Kępno i/Specyfikacja techniczna gimnazjum nr 2 Kępno j/Specyfikacja techniczna SP w Hanulinie k/Specyfikacja techniczna Dom Kultury w Krążkowych l/STWR Kolektory słoneczne Gimnazjum nr 2 Kępno l/STWR wymiana zaworów Dom Kultury w Krążkowych m/STWR wymiana zaworów Sz.P. Nr 3 w Kępnie n/STWR wymiana zaworów Sz.P. w Hanulinie o/opis kosztorysowy Powyższe dokumentacje stanowią załącznik do niniejszej SIWZ. Uwaga: 1. Zamawiający wymagana bieżącej obecności osób pełniących funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego podczas wykonywania robót budowlanych, nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu. 2. Inspektor nadzoru po zakończeniu wszystkich robót będzie zobowiązany wykonać lub zlecić wykonanie badania nadzorowanych obiektów kamerą termowizyjną.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.52.00.00-9, 71.52.10.00-6.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.11.2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: nie jest wymagane

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 3 usługi polegające na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad robotami związanymi z termomodernizacją obiektów budowlanych spełniających łącznie następujące wymagania: a) łączna wartość robót nadzorowanych musi wynosić co najmniej 4.000 000 zł brutto, b) jedna nadzorowana robota powinna mieć wartość nie mniejszą niż 2.000 000 zł brutto.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, które: posiadają uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - bez ograniczeń.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA

SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego punktu, niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. 2. Dopuszczalne są jednakże istotne zmiany postanowień zawartej umowy pod warunkiem, że są one korzystne dla Zamawiającego i dotyczą choćby jednej z następujących kwestii: obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, skrócenia lub wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu obowiązków wykonywanych na podstawie niniejszej umowy, nieskutkujących podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy. 3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu stanowiącego integralną część umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://bip.kepno.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie ul. Ratuszowa 1 63-600 Kępno.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 01.06.2011 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie - SEKRETARIAT ul. Ratuszowa 1 63-600 Kępno.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie