

OPIS TECHNICZNY

DO REMONTU BUDYNKU DOMU STRAŻAKA W KIERZNO

I. DANE OGÓLNE

- obiekt
- lokalizacja
- inwestor
- remont Domu Strażaka
- Kierzno, nr ewid. gruntu 678
- Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
Kępno ul. Ratuszowa 1

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora;
- uzgodnienia z inwestorem;
- wizja i pomiary w terenie;

III. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej; budynek o funkcji kulturalno-społecznej. Obiekt wykonany jako wolnostojący, parterowy.

Budynek wykonany metodą tradycyjną z cegły; posadowienie obiektu na ławach betonowych i ceglanych; stropodach wentylowany, kryty papą; dach drewniany z wiązarów deskowych – dwuspadowy i betonowy; stolarka okienna i drzwiowa drewniana;

Budynek wyposażony w instalację: wod.-kan., elektryczną, oświetleniową.;

Teren na którym znajduje się przedmiotowy budynek ujęty jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tego typu zabudowę.

Działka nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej.

Charakter projektowanej inwestycji nie stanowi jak również nie będzie powodował zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

IV. DANE TECHNICZNE

powierzchnia użytkowa

1 – pom. magazynowe	- 17,40 m ²
2 – garaż	- 34,60 m ²
3 – biuro	- 11,05 m ²
4 – magazyn	- 7,04 m ²
5 – kuchnia	- 27,90 m ²
6 – chłodnia	- 7,75 m ²
7 – chłodnia	- 5,25 m ²
8 – magazyn	- 9,80 m ²
9 – sala	- 52,34 m ²
10 – magazyn	- 2,70 m ²
11 – wc kobiet	- 5,50 m ²
12 – wc mężczyzn	- 7,50 m ²
13 – sala	- 206,55 m ²
14 – wiatrołap	- 8,80 m ²

V. CHARAKTERYSTYKA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNA

podłogi i posadzki – projektuje się posadzki z płytek ceramicznych, układanych na podłożu z betonu B15 zbrojonym siatką 10x10cm z pręta ϕ 4,5; połączenie płytek z istniejącymi posadzkami wykonać za pomocą listew aluminiowych; posadzki ze spadkiem w kierunku wpustów podłogowych;

podłoże wykonane w układzie (licząc od dołu): podsypka piaskowa + chudy beton B10 + izolacja z folii + izolacja termiczna z styropianu FS 20 + izolacja z folii;

stolarka drzwiowa – projektuje się stolarkę drewnianą typową, fabrycznie wykończoną z otworami nawiewnymi, zawieszoną na ościeżnicach drewnianych skrzynkowych 2-krotnie malowanych farbami ftalowymi;

roboty malarskie – projektuje się przed rozpoczęciem robót malarskich przygotowanie powierzchni do malowania poprzez naprawę podłoża i zeszkrobanie istniejącej farby; następnie zakłada się gipsowanie i gruntowanie oraz 2-krotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi;

STAL...OWE
tel. (1652) 742 40 00
strop – projektuje się sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym w rozstawie co 4cm; nad rusztem ułożona paraizolacja oraz izolacja termiczna z wełny mineralnej;

piec – w kuchni zakłada się wymianę- przebudowę istniejącego pieca węglowego, kaflowego;

wykończenie wewnętrzne – pod płytki projektuje się tynki dwuwarstwowe kat.II gruntowane; płytki glazurowane o wymiarach 20x25cm projektuje się do wysokości 2,10m;

wyposażenie obiektu:

- instalacja elektryczna – projektuje się wykonanie nowej instalacji elektrycznej; przewody instalacji oświetleniowych, zasilania gniazd 230/400V prowadzić podtynkowo, w rurkach i kanałach PCV; instalacje wykonać przewodem YDYżo 750/400V; obwody gniazd wtyczkowych zakończyć gniazdami hermetycznymi z bolcem ochronnym PE o stopniu ochrony min. IP-44; oświetlenie ogólne wykonać oprawami świetlówkowymi z kloszem;

Wyłączniki różnicowoprądowe w obwodach gniazd wtyczkowych stosować na maksymalny prąd upływu 30mA. Poszczególne obwody na tablicach oznaczyć szyldzikami. Wykonać jednoznaczne oznakowanie obwodów w rozdzielnicach z wypustami zasilającymi projektowanej instalacji. Rozdzielnice wykonać dla układu sieciowego TN-S jako 5-cio szynowe, z wydzielonymi szynami: neutralną N i ochronną PE.

Ochronę przeciwpożarową wykonać zgodnie z PN-IEC 60364 w układzie sieciowym TN-S. Ochronę przed dotykiem bezpośrednim (ochronę podstawową) stanowi izolacja robocza przewodów i kabli oraz osłony zewnętrzne urządzeń. Jako ochronę przy dotyku pośrednim dla obwodów nowoprojektowanych zastosowano samoczynne wyłączanie zasilania w przypadku przekroczenia napięcia dotykowego bezpiecznego oraz połączenia wyrównawczego. Dodatkowo dla urządzeń zasilanych z gniazd wtyczkowych, przewidziano wyłączniki przeciwpożarowe – różnicowoprądowe o znamionowym, różnicowym prądzie zadziałania nie przekraczającym 30mA.

Ochronę przepięciową zrealizować w oparciu o ochronnik przepięciowy typu DEHNguard TNS 230/400 firmy DEHN Polska. Ochronnik zapewnia ochronę przepięciową II-go © stopnia chroniący projektowaną instalację przed zagrożeniami

powstającymi przy odległych trafieniach piorunów, przepięciami łącznikowymi, jak również wyladowaniami elektrostatycznymi.

Uwagi końcowe

- całość prac wykonać czysto i starannie przy wykonaniu prac montażowych przestrzegać aktualnych przepisów budowy urządzeń elektrycznych i polskich norm.
 - po zakończeniu prac wykonać pomiary ochrony przeciwpożarowej, rezystancji izolacji przewodów i uziemień oraz opracować stosowną dokumentację powykonawczą. Protokoły pomiarów przekazać inwestorowi.
 - po położeniu napięcia sprawdzić działanie wyłączników przeciwpożarowych.
 - instalowane aparaty i urządzenia powinny mieć atesty próby typu, na którą powołuje się ich wytwórca w indywidualnych zaświadczeniach fabrycznych.
- instalacja wodociągowa – projektuje się z rur miedzianych twardych łączonych ze sobą przez lutowanie lutem miękkim; zawory odcinające przyjęto kulowe; instalację zaprojektowano jako krytą; rurociągi należy prowadzić w brzdach w ścianach oraz w warstwie izolacji termicznej posadzki; przewody izolowane otulinami poliuretanowymi o grubości ścianki min. 20mm; ciepła woda przygotowywana będzie w elektrycznych punktowych, przepływowych podgrzewaczach wody montowanych na bateriach umywalkowych oraz z pojemnościowym podgrzewaczem wody; przybory sanitarne typu standard;
- kanalizacja sanitarna – projektuje się z rur PCV; instalację zaprojektowano jako krytą prowadzona podposadzkowo i w brzdach w ścianie; projektuje się pion wentylacyjny z rur PCV ϕ 75 wyprowadzony ponad dach; końcówki pozostałych pionów należy wyposażyć w zawory napowietrzające np. Durgo”;
- wentylacja - mechaniczna poprzez kanały wentylacyjne wyposażone w wentylatory kanałowe uruchamiane włącznikami oświetlenia o wydajności min $50\text{m}^3/\text{h}$; rury wentylacyjne typu Spiro lub termofleks ułożone na ruszcie stropu podwieszonego i zamknięte w poziomie stropu anemostatami kołowymi; nad piecem zakłada się montaż okapu kuchennego z blachy kwasoodpornej z wentylatorem mechanicznym;

- ogrzewanie – zakłada się montaż ogrzewania kominkowego z rozprowadzeniem ciepłego powietrza; rury wentylacyjne typu Spiro lub termofleks ułożone na ruszcie stropu podwieszonego i zamknięte w poziomie stropu anemostatami kołowymi; doprowadzenie świeżego powietrza kanałem podposadzkowym z zewnątrz;

Opracował:

tech. bud. Adam Duda
Nr ewid. Upr. OAN.7342-74/93
PROJEKTOWO-KONSTRUKCYJNE
Nr ewid. 76/WrKAE/2008
AUDYTOR ENERGETYCZNY
63-600 Kępno, ul. Powstańców Wlkp. 13

tech. biol. i. in. - 1990
N. ewid. upr. 1990. 33
PROJEKTOWO-KONSTRUKCYJNE
Nr ewid. 7622/K-ER/03
AUDYTOR ENERGETYCZNY
63-500 Kępno, ul. Powstańców Włoc. 13

