

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

ogłasza

**I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych,
położonych w Kępnie na Osiedlu Jana Pawła II (II etap)****1.PRZEDMIOT PRZETARGÓW ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.**

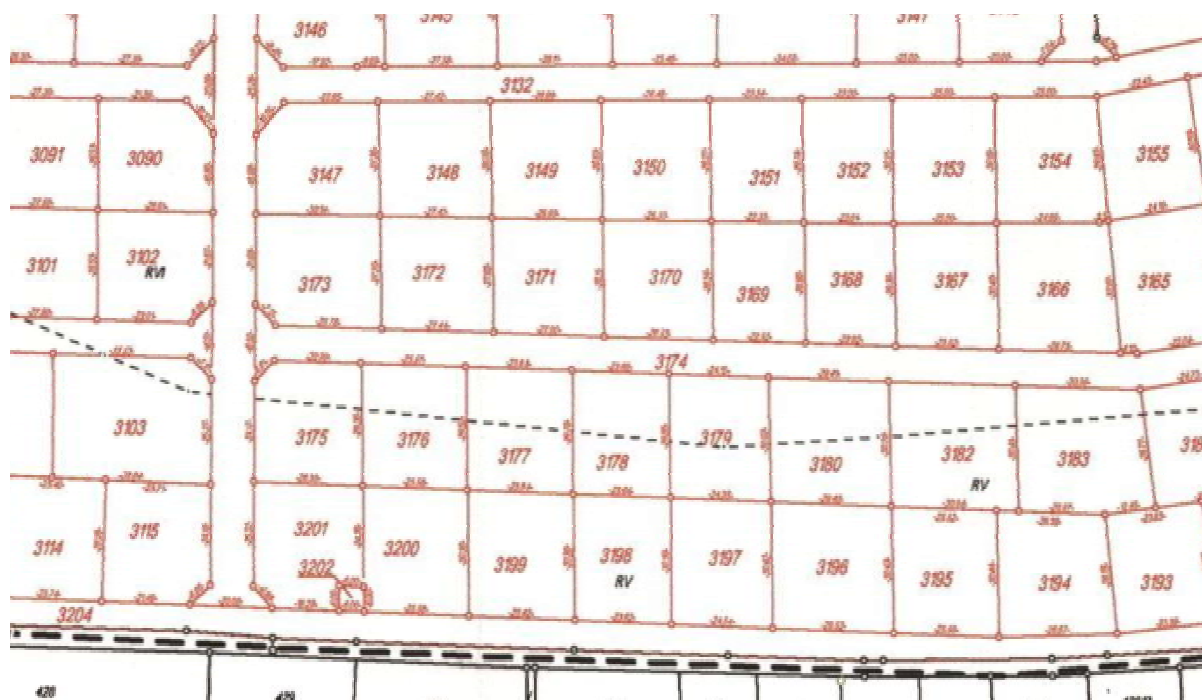
Przedmiotem I przetargów ustnych, nieograniczonych jest sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Kępnie, na Osiedlu Jana Pawła II, bliżej opisanych w tabeli :

Lp	Obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej
1	Kępno	3147	0,0780 ha	KZ1E/00003379/0
2		3148	0,0759 ha	
3		3171	0,0752 ha	
4		3172	0,0752 ha	
5		3173	0,0808 ha	
6		3175	0,0752 ha	
7		3176	0,0752 ha	
8		3177	0,0764 ha	
9		3199	0,0784 ha	
10		3200	0,0776 ha	
11		3201	0,0759 ha	

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kępno i zapisane są księdze wieczystej nr KZ1E/00003379/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z uzupełniającymi usługami nieuciążliwymi – symbol rysunku planu AC101 MN i AC102 MN.



2.TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGÓW

Przetargi odbędą się w dniu **08 listopada 2011 roku, o godz.11⁰⁰**, w sali nr 11 (II piętro) Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, przy ul.Kościuszki nr 5, w Kępnie.

3.CENY WYWOŁAWCZE DO PRZETARGÓW

1. Ceny wywoławcze do przetargów wynoszą odpowiednio :

Lp	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza do I przetargu netto (bez należnego podatku VAT)	
				Słownie złotych
1	3147	0,0780 ha	79.000 zł	siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych, plus należny podatek VAT
2	3148	0,0759 ha	77.000 zł	siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych, plus należny podatek VAT
3	3171	0,0752 ha	76.000 zł	siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych, plus należny podatek VAT
4	3172	0,0752 ha	76.000 zł	siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych, plus należny podatek VAT
5	3173	0,0808 ha	82.000 zł	osiemdziesiąt dwa tysiące złotych, plus należny podatek VAT
6	3175	0,0752 ha	76.000 zł	siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych, plus należny podatek VAT
7	3176	0,0752 ha	76.000 zł	siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych, plus należny podatek VAT
8	3177	0,0764 ha	77.000 zł	siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych, plus należny podatek VAT
9	3199	0,0784 ha	79.000 zł	siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych, plus należny podatek VAT
10	3200	0,0776 ha	78.000 zł	siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych, plus należny podatek VAT
11	3201	0,0759 ha	74.000 zł	siedemdziesiąt cztery tysiące złotych, plus należny podatek VAT

2. Ceny wywoławcze do przetargów są cenami netto – nie zawierają należnego podatku VAT.

4.WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGACH, WYSOKOŚCI WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata **wadium, oddzielnie dla każdej nieruchomości**, w wysokości **10.000-zł** (słownie : dziesięć tysięcy złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Banku Zachodnim WBK S.A. Oddział Kępno - nr rachunku 38-1090-1144-0000-0000-1400-3615, do dnia **04 listopada 2011 roku**.
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
4. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
5. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul.Kościuszki 5, pok. nr 18 lub pok. Nr 19 (tel. **62 78-25-823** lub **62 78-25-819**) oraz pisząc na adres : Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul.Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.