

**UCHWAŁA NR XV/104/2011  
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE  
Z DNIA 28 GRUDNIA 2011 R.**

**zmieniająca uchwałę Nr XXVIII/191/2008 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 23 października 2008 r. w sprawie podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12 i 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378) w związku z art. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172) uchwala się, co następuje :

**§ 1**

W uchwale Nr XXVIII/191/2008 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 23 października 2008 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 205, poz. 3333 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 2156 i Nr 273, poz. 4340) wprowadza się następujące zmiany :

- 1) załącznik Nr 1 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) załącznik Nr 2 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

**§ 3**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie i tablicach ogłoszeń w Hanulinie oraz w poszczególnych wsiach sołeckich Gminy Kępno.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XV/104/2011  
Rady Miejskiej w Kępnie  
z dnia 28 grudnia 2011 r.

IN-1

## INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

1. Rok

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Podstawa prawna   | Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Składający        | Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego |
| Termin składania  | W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania                                                                                                                                                                                                                                     |
| Miejsce składania | Burmistrz Miasta i Gminy Kępno, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
**63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1**

## B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. informacja składana po raz pierwszy ☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc – rok)

## C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

## D. DANE PODATNIKA

## D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Nazwisko

6. Pierwsze imię, drugie imię

7. Identyfikator REGON

8. Identyfikator podatkowy <sup>1)</sup>

Pola 9, 10, 11 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

9. Data urodzenia

10. Imię ojca

11. Imię matki

## D.2. ADRES ZAMIESZKANIA

12. Kraj

13. Województwo

14. Powiat

15. Gmina

16. Ulica

17. Nr domu

18. Nr lokalu

19. Miejscowość

20. Kod pocztowy

21. Poczta

## E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

## E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

Podstawa opodatkowania w  
m<sup>2</sup> (ha)

1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

22.

m<sup>2</sup>2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych <sup>2)</sup>

23.

ha

3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

24.

m<sup>2</sup>IN-1<sup>(1)</sup>

1/3

**E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

|                                                                                                                                                                      |                     | Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| <b>1. Mieszkalne - ogółem</b>                                                                                                                                        |                     | 25.                                     |
|                                                                                                                                                                      |                     | m <sup>2</sup>                          |
| w tym kondygnacji o wysokości:                                                                                                                                       | - od 1,40 do 2,20 m | 26.                                     |
|                                                                                                                                                                      | - powyżej 2,20 m    | 27.                                     |
|                                                                                                                                                                      |                     | m <sup>2</sup>                          |
| <b>2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem</b>               |                     | 28.                                     |
|                                                                                                                                                                      |                     | m <sup>2</sup>                          |
| w tym kondygnacji o wysokości:                                                                                                                                       | - od 1,40 do 2,20 m | 29.                                     |
|                                                                                                                                                                      | - powyżej 2,20 m    | 30.                                     |
|                                                                                                                                                                      |                     | m <sup>2</sup>                          |
| <b>3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem</b>                                               |                     | 31.                                     |
|                                                                                                                                                                      |                     | m <sup>2</sup>                          |
| w tym kondygnacji o wysokości:                                                                                                                                       | - od 1,40 do 2,20 m | 32.                                     |
|                                                                                                                                                                      | - powyżej 2,20 m    | 33.                                     |
|                                                                                                                                                                      |                     | m <sup>2</sup>                          |
| <b>4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem</b> |                     | 34.                                     |
|                                                                                                                                                                      |                     | m <sup>2</sup>                          |
| w tym kondygnacji o wysokości:                                                                                                                                       | - od 1,40 do 2,20 m | 35.                                     |
|                                                                                                                                                                      | - powyżej 2,20 m    | 36.                                     |
|                                                                                                                                                                      |                     | m <sup>2</sup>                          |
| <b>5. Pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem</b>              |                     | 37.                                     |
|                                                                                                                                                                      |                     | m <sup>2</sup>                          |
| w tym kondygnacji o wysokości:                                                                                                                                       | - od 1,40 do 2,20 m | 38.                                     |
|                                                                                                                                                                      | - powyżej 2,20 m    | 39.                                     |
|                                                                                                                                                                      |                     | m <sup>2</sup>                          |

**E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

|                | Podstawa opodatkowania w zł <sup>3)</sup> |
|----------------|-------------------------------------------|
| <b>Budowie</b> | 40.                                       |
|                | zł                                        |

**F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH** (do niniejszej informacji dołączono)

|                               |                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41. Liczba załączników ZN-1/A | 42. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat):<br><input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

|                                                         |                                                                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 43. Imię                                                | 44. Nazwisko                                                        |
| 45. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok) | 46. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 4) |

**H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

|                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 47. Uwagi organu podatkowego     |                                    |
| 48. Data (dzień - miesiąc - rok) | 49. Podpis przyjmującego formularz |

A

- <sup>1)</sup> Wpisać : **PESEL** - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług;  
**NIP** – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2011r. o zmianie ustawy o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 171, poz. 1016).
- <sup>2)</sup> Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
- <sup>3)</sup> Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
- <sup>4)</sup> Niepotrzebne skreślić.



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XV/104/2011  
Rady Miejskiej w Kępnie  
z dnia 28 grudnia 2011 r.

DN-1

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. Rok

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Podstawa prawna:   | Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Składający:        | Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową. |
| Termin składania:  | Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Miejsce składania: | Burmistrz Miasta i Gminy Kępno, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno  
63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1

## B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. deklaracja roczna☐ 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok)

## C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

## D. DANE PODATNIKA

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

## D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba fizyczna☐ 2. osoba prawna☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

6. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\*

7. Nazwa skrócona \* / Pierwsze imię, drugie imię \*\*

8. Identyfikator REGON

9. Identyfikator podatkowy <sup>1)</sup>

Pola 10, 11, 12 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

11. Imię ojca

12. Imię matki

## D.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*

13. Kraj

14. Województwo

15. Powiat

16. Gmina

17. Ulica

18. Nr domu

19. Nr lokalu

20. Miejscowość

21. Kod pocztowy

22. Poczta

**E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**

|  | Podstawa opodatkowania<br>w m <sup>2</sup> (ha) | Stawka podatku | Kwota podatku |
|--|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
|  |                                                 | zł, gr         | zł,           |

**E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

|                                                                                                                                              |                |     |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-----|
| 1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków                  | 23.            | 24. | 25. |
|                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> | ,   | ,   |
| 2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych                                                                | 26.            | 27. | 28. |
|                                                                                                                                              | ha             | ,   | ,   |
| 3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 29.            | 30. | 31. |
|                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> | ,   | ,   |

**E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

|                                                                                                                                                               | Podstawa opodatkowania<br>w m <sup>2</sup> | Stawka podatku | Kwota podatku |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                                                                                                                               |                                            | zł, gr         | zł,           |
| 1. Budynki mieszkalne - ogółem                                                                                                                                | 32.                                        | 33.            | 34.           |
|                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup>                             | ,              | ,             |
| w tym kondygnacji o wysokości:                                                                                                                                | - od 1,40 do 2,20 m                        | 35.            |               |
|                                                                                                                                                               |                                            | m <sup>2</sup> |               |
|                                                                                                                                                               | - powyżej 2,20 m                           | 36.            |               |
|                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup>                             |                |               |
| 2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:              | 37.                                        | 38.            | 39.           |
|                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup>                             | ,              | ,             |
| w tym kondygnacji o wysokości:                                                                                                                                | - od 1,40 do 2,20 m                        | 40.            |               |
|                                                                                                                                                               |                                            | m <sup>2</sup> |               |
|                                                                                                                                                               | - powyżej 2,20 m                           | 41.            |               |
|                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup>                             |                |               |
| 3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem                                               | 42.                                        | 43.            | 44.           |
|                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup>                             | ,              | ,             |
| w tym kondygnacji o wysokości:                                                                                                                                | - od 1,40 do 2,20 m                        | 45.            |               |
|                                                                                                                                                               |                                            | m <sup>2</sup> |               |
|                                                                                                                                                               | - powyżej 2,20 m                           | 46.            |               |
|                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup>                             |                |               |
| 4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem | 47.                                        | 48.            | 49.           |
|                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup>                             | ,              | ,             |
| w tym kondygnacji o wysokości:                                                                                                                                | - od 1,40 do 2,20 m                        | 50.            |               |
|                                                                                                                                                               |                                            | m <sup>2</sup> |               |
|                                                                                                                                                               | - powyżej 2,20 m                           | 51.            |               |
|                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup>                             |                |               |
| 5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem                | 52.                                        | 53.            | 54.           |
|                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup>                             | ,              | ,             |
| w tym kondygnacji o wysokości:                                                                                                                                | - od 1,40 do 2,20 m                        | 55.            |               |
|                                                                                                                                                               |                                            | m <sup>2</sup> |               |
|                                                                                                                                                               | - powyżej 2,20 m                           | 56.            |               |
|                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup>                             |                |               |

A

**E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI****GOSPODARCZEJ****Podstawa opodatkowania  
w zł  
z dokładnością do 1 zł****Stawka podatku****Kwota podatku**

zł,

1. Budowie

57.

58.

59.

zł

,

%

,

**F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU****Kwota podatku <sup>3)</sup>**

60.

Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3.

zł .

**G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH** (do niniejszej deklaracji dołączono)

61. Liczba załączników ZN-1/A

62. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat):



tak



nie

**H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

63. Imię

64. Nazwisko

65. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)

66. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika <sup>4)</sup>**I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

67. Uwagi organu podatkowego

68. Data (dzień - miesiąc - rok)

69. Podpis przyjmującego formularz

<sup>1)</sup> Wpisać : PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług;  
NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2011r. o zmianie ustawy o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 171, poz. 1016).

<sup>2)</sup> Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

<sup>3)</sup> Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Niepotrzebne skreślić.

**Pouczenie**

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.).

DN-1<sup>(1)</sup>

3/3

1. Nr dokumentu

ZN-1/A

## DANE O NIERUCHOMOŚCIACH

Załącznik ZN-1/A przeznaczony jest dla jednej nieruchomości. W przypadku, gdy podatnik posiada na terenie gminy więcej niż jedną nieruchomość należy wypełnić odrębne załączniki.

2. Nr załącznika

## A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA

3. Niniejszy formularz stanowi załącznik do (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. deklaracji DN-1☐ 2. informacji IN-1

## B. DANE PODATNIKA

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

## B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba fizyczna☐ 2. osoba prawna☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

5. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\*

6. Nazwa skrócona \* / Pierwsze imię, drugie imię \*\*

7. Identyfikator REGON

8. Identyfikator podatkowy <sup>1)</sup>

## C. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU

## C.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

9. Położenie nieruchomości (adres)

## C.2. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat):

10. Rodzaj własności

☐ 1. własność☐ 2. współwłasność

11. Rodzaj posiadania samoistnego

☐ 1. posiadanie☐ 2. współposiadanie

12. Rodzaj użytkowania

☐ 1. użytkowanie wieczyste☐ 2. współużytkowanie

13. Rodzaj posiadania zależnego

☐ 1. posiadanie☐ 2. współposiadanieC.3. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI <sup>2)</sup>

14. Działki

15. Budynki

16. Lokale

## C.4. KSIĘGA WIECZYSTA

17. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)

18. Nazwa sądu

<sup>1)</sup> Wpisać : PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2011r. o zmianie ustawy o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 171, poz. 1016).

<sup>2)</sup> Identyfikatory wykazuje się, jeżeli zostały nadane.

ZN-1/A<sub>(1)</sub>

1/1

1. Nr dokumentu

ZN-1/B

## DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

### A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA

2. Niniejszy formularz stanowi załącznik do (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. deklaracji DN-1☐ 2. informacji IN- 1

### B. DANE PODATNIKA

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

#### B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba fizyczna☐ 2. osoba prawna☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

4. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\*

5. Nazwa skrócona \* / Pierwsze imię, drugie imię \*\*

6. Identyfikator REGON

7. Identyfikator podatkowy <sup>1)</sup>

### C. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY

| Tytuł prawny zwolnienia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Grunty<br>powierzchnia w m <sup>2</sup> | Budynki lub ich części<br>powierzchnia użytkowa w<br>m <sup>2</sup> | Budowle<br>wartość w zł |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Art. 7 ust. 1 pkt 1 – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli:<br>a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub<br>b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub<br>c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1 435 mm;                                                          | 8.                                      |                                                                     | 9.                      |
| Art. 7 ust. 1 pkt 1a – grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym; | 10.                                     | 11.                                                                 | 12.                     |
| Art. 7 ust. 1 pkt 2 – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.                                     |                                                                     | 14.                     |
| Art. 7 ust. 1 pkt 2a – grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską;                                                      | 15.                                     |                                                                     |                         |
| Art. 7 ust. 1 pkt 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 16.                                     | 17.                                                                 | 18.                     |
| Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części:<br>a) służące działalności leśnej i rybackiej,<br>b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,<br>c) zajęte na prowadzenie działań specjalnych produkcji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         | 19.                                                                 |                         |

ZN-1/B<sub>(1)</sub>

1/3

| Tytuł prawny zwolnienia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Grunty<br>powierzchnia w m <sup>2</sup> | Budynki lub ich części<br>powierzchnia użytkowa w<br>m <sup>2</sup> | Budowle<br>wartość w zł |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Art. 7 ust. 1 pkt 5 – nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży;                                                                                                                                          | 20.                                     | 21.                                                                 |                         |
| Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22.                                     | 23.                                                                 |                         |
| Art. 7 ust. 1 pkt 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 24.                                     | 25.                                                                 |                         |
| Art. 7 ust. 1 pkt 8 – grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiąganiu celów z zakresu ochrony przyrody- w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody;                                                                                                                                                                                                                                                            | 26.                                     | 27.                                                                 | 28.                     |
| Art. 7 ust. 1 pkt 8a – będące własnością Skarbu Państwa: grunty pokryte wodami jezior o ciągłym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 29.                                     |                                                                     |                         |
| Art. 7 ust. 1 pkt 9 budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe;                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 30.                                     |                                                                     | 31.                     |
| Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 32.                                     |                                                                     |                         |
| Art. 7 ust. 1 pkt 11 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków:<br>a) osiągnęli wiek emerytalny,<br>b) są osobami o całkowitej niezdolności do pracy oraz niezdolności do samodzielnej egzystencji albo o całkowitej niezdolności do pracy,<br>c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,<br>d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji; | 33.                                     |                                                                     |                         |
| Art. 7 ust. 1 pkt 12 – budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą;                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         | 34.                                                                 |                         |
| Art. 7 ust. 1 pkt 13 - budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim;                                     |                                         | 35.                                                                 | 36.                     |
| Art. 7 ust.1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 37.                                     | 38.                                                                 | 39.                     |
| Art. 7 ust. 2 pkt 1 – uczelnie; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 40.                                     | 41.                                                                 | 42.                     |
| Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy – w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 43.                                     | 44.                                                                 | 45.                     |
| Art. 7 ust. 2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619), zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;                                                                                                                                               | 46.                                     | 47.                                                                 | 48.                     |

| Tytuł prawny zwolnienia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Grunty<br>powierzchnia w m <sup>2</sup> | Budynki lub ich części<br>powierzchnia użytkowa w<br>m <sup>2</sup> | Budowle<br>wartość w zł |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit.b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010r. Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz. 1427 i Nr 226, poz. 1475), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit.b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej; | 49.                                     | 50.                                                                 | 51.                     |
| Art. 7 ust. 2 pkt 5 – instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 52.                                     | 53.                                                                 |                         |
| Art. 7 ust. 2 pkt 5a – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 54.                                     | 55.                                                                 |                         |
| Art. 7 ust. 2 pkt 6 – Polski Związek Działkowców, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 56.                                     | 57.                                                                 |                         |
| § 1 uchwały nr XLII/290/2002 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 17 kwietnia 2002 r. w sprawie wprowadzenia dodatkowych zwolnień od podatku od nieruchomości – zwalnia się od podatku od nieruchomości :<br>1) uchylony,<br>2) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte na działalność charytatywną,<br>3) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte na działalność kulturalną.<br><br>Zwolnienia, o których mowa wyżej nie obejmują budynków lub ich części, budowli i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 58.                                     | 59.                                                                 | 60.                     |
| Inne zwolnienia (proszę podać podstawę prawną)<br><br>.....<br><br>.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 61.                                     | 62.                                                                 | 63.                     |

<sup>1)</sup> Wpisać : PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług;  
NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2011r. o zmianie ustawy o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 171, poz. 1016).

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XV/104/2011**  
**RADY MIEJSKIEJ w KĘPNIE**  
**Z DNIA 28 GRUDNIA 2011 R.**

**zmieniającej uchwałę Nr XXVIII/191/2008 Rady Miejskiej w Kępnie**  
**z dnia 23 października 2008 r. w sprawie podatku od nieruchomości**

Zgodnie z powołanym, w podstawie prawnej uchwały, art. 6 ust. 13 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, do kompetencji rady gminy należy określenie wzorów formularzy, o których mowa w ust. 6 i w ust. 9 pkt 1; w formularzach zawarte są dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 6 ust. 6 ww. ustawy, osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru. Analogicznie, ust. 9 pkt 1 ww. artykułu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązuje osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe do składania organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzonych na formularzu według ustalonego wzoru.

Formularze informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości od osób prawnych dostosowano do obecnie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy z dnia 29 lipca 2011r. o zmianie ustawy o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników oraz niektórych innych ustaw.

Mając powyższe na względzie projekt uchwały uważa się za prawidłowy.

**BURMISTRZ**  
*Kempa*  
**Aniela Kempa**