

UMOWA

zawarta w dniu r. w Kępnie pomiędzy :
Gminą Kępno mającą siedzibę w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, reprezentowaną przez:

-

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

przedsiębiorcą

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) na wykonanie zadania inwestycyjnego p.n.: **Przebudowa budynków Domów Ludowych w miejscowościach Kierzno, Osiny i Szklarka Mielęcka – zakup wyposażenia do Domu Ludowego w Kierźnie.**

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn. **Przebudowa budynków Domów Ludowych w miejscowościach Kierzno, Osiny i Szklarka Mielęcka – zakup wyposażenia do Domu Ludowego w Kierźnie.**
2. Zakres zadania, o którym mowa w ust. 1, oraz szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz oferta Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralne części niniejszej umowy.

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 3

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na: 14 dni od podpisania umowy.

§ 4

1. Wartość przedmiotu umowy netto wynosi zł (słownie: złotych).

Wartość przedmiotu umowy brutto stanowiąca wynagrodzenie należne Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy wynosi zł (słownie: złotych)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności podatek VAT, koszty przygotowania wykonania umowy, i inne koszty, których poniesienie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie wartości przedmiotu umowy zostanie dokonane jedną fakturą VAT, po odebraniu całego przedmiotu umowy.
4. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie zapłacona przez Zamawiającego w formie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.

§ 5

Datę odbioru końcowego całego przedmiotu umowy strony ustalają w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji dobrej jakości przedmiotu umowy, a w szczególności na jakość dostarczanych materiałów.
2. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące, licząc od daty bezusterkowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy: dokument gwarancyjny, atesty, certyfikaty jakości, dowody dopuszczenia do obrotu materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, którego akceptacja stanowi podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, przez zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokościach określonych poniżej, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- b/ za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, termin usunięcia wad zostanie określony przez Zamawiającego w protokole po wysłuchaniu Wykonawcy,
- c/ gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający. Brak interesu publicznego realizacji przedmiotu umowy nie stanowi okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar oraz odszkodowanie na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny przedstawionej w ofercie z zaokrągleniem do pełnych 100 zł, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych) w formie
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 1) 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
 - 2) 70% na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarantującego zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia jest zwracana nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalne są jednakże istotne zmiany postanowień zawartej umowy pod warunkiem, że dotyczą choćby jednej z następujących kwestii: obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, skrócenia lub wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu rzeczowego dostawy wykonywanej na podstawie niniejszej umowy oraz zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń uzgodnionych z Zamawiającym, a nieskutkujących podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu stanowiącego integralną część umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

§ 11

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Sporządził: R. Kula