

oraz zakaz rozbudowy obiektów produkcyjnych na terenach przeznaczonych pod inne funkcje niż produkcyjne.

12. Ograniczenie uciążliwości prowadzonej instalacji w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego do granic nieruchomości, do której prowadzący ma tytuł prawny.

III. Ustalenia strefowe:

Brak ustaleń strefowych dla działki nr 2912.

IV. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej :

§ 20.

1. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
 - 1) prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego w granicach linii rozgraniczających ulic lub terenów wydzielonych;
 - 2) odstępstwo od zasady, o której mowa w pkt. 1 jest możliwe w przypadkach, gdy nie ma technicznej możliwości jej realizacji uzbrojenia technicznego w granicach linii rozgraniczających ulic lub terenów wydzielonych;
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
 - 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego;
 - 5) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określone w punkcie 2 wymagają uzyskania warunków technicznych od właściciela sieci;
 - 6) na terenie miasta prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego pod ziemią.
2. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) dostawa z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 2) rozbudowa rozdzielczej sieci wodociągowej na tereny zabudowy wyznaczone planem, po opracowaniu projektu koncepcyjnego;
 - 3) przeprowadzenie przebudowy bądź modernizacji wyeksploatowanych przewodów wodociągowych wraz z remontem ulic;
 - 4) demontaż istniejących przewodów wodociągowych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
 - 5) rozbudowa sieci w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz wymogi zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - 6) likwidacja starej sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z likwidacją starej zabudowy.
3. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
 - 1) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania, w miarę potrzeb także zabudowy zagrodowej;
 - 2) odprowadzanie ścieków do kanalizacji ogólnospławnej na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 3) wymiana i przebudowa istniejącej kanalizacji ogólnospławnej w ulicach wraz z remontem ulic przeprowadzanych przez zarządcę dróg;
 - 4) przełożenie przewodów kanalizacji ogólnospławnej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
 - 5) oczyszczenie na terenie własnym inwestora ścieków przemysłowych lub technologicznych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej;
 - 6) usunięcie istniejącej sieci rozdzielczej kanalizacji sanitarnej wraz z likwidacją starej zabudowy;
 - 7) dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych (szamb) z wywozem tych ścieków do oczyszczalni komunalnych przez koncesjonowanych przewoźników do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej oraz stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków w przypadku braku możliwości odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania wód deszczowych:
 - 1) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej i planowanej kanalizacji ogólnospławnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci;