

- 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania, w miarę potrzeb także zabudowy zagrodowej;
 - 3) na terenie miasta objęcie systemami odprowadzającymi wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
 - 4) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora;
 - 5) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi;
 - 6) obowiązek pozostawienia 3,0 m pasa komunikacyjnego wzdłuż rowów melioracyjnych;
 - 7) likwidacja istniejącej sieci kanalizacji deszczowej rozdzielczej wraz z usunięciem starej zabudowy.
- 5. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:**
- 1) dostawa z miejskiej sieci gazowej niskiego ciśnienia, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 2) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia w przypadku wystąpienia rozbiorów przekraczających możliwości przesyłowe sieci niskiego ciśnienia, o której mowa w pkt.1;
 - 3) modernizacja istniejących gazociągów niskiego ciśnienia wraz z remontem ulic;
 - 4) rozbudowa sieci rozdzielczej na tereny zabudowy wyznaczone planem;
 - 5) przebudowa gazociągów niskiego ciśnienia kolidujących z zabudową wyznaczoną planem;
 - 6) usunięcie istniejącej sieci gazowej rozdzielczej wraz z likwidacją starej zabudowy.
- 6. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:**
- 1) zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez właściciela poprzez jej rozbudowę;
 - 2) realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych;
 - 3) przebudowa przewodów ciepłowniczych kolidujących z zabudową wyznaczoną planem;
 - 4) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
 - 5) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
- 7. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:**
- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia poprzez jej rozbudowę, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 2) rozbudowa i budowa nowych kablowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz wewnętrznych stacji transformatorowych, na terenach własnych inwestorów, zgodnie z warunkami określonymi przez właściciela sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
 - 3) zasilanie obszarów objętych planem z istniejących głównych punktów zasilania (GPZ), zlokalizowanych na terenie planu i powiązanych z nimi sieci średniego napięcia;
 - 4) przełożenie istniejących przewodów elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
 - 5) lokalizacja stacji transformatorowych wolno stojących na wydzielonych działkach z zapewnieniem dogodnego dojazdu;
 - 6) zapewnienie dogodnego dojazdu do stacji transformatorowych;
 - 7) skablowanie linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV przebiegającej przez obszar planu, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 8) utrzymanie strefy ograniczonego użytkowania w oparciu o przepisy szczególne, w przypadku zachowania napowietrznego przebiegu linii, o której mowa w pkt 7;
 - 9) wykonanie sieci niskiego napięcia według zaleceń właściciela sieci i urządzeń, z uwzględnieniem istniejących przewodów i stacji transformatorowych.
- 8. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie telekomunikacji:**
- 1) rozbudowa i budowa nowej sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 2) przebudowa istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
 - 3) dopuszczenie instalowania stacji bazowych telefonii komórkowej i urządzeń radiolinii łączących stacje bazowe pod warunkiem, że uciążliwość tych inwestycji nie przekroczy granic działek, na których będą zlokalizowane.
- 9. Na terenie objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.**