



URZĄD MIASTA I GMINY W KĘPNIE WYDZIAŁ INWESTYCJI I FUNDUSZY EUROPEJSKICH

UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO

tel. /62/ 78 25 834, /62/ 78 25 806, /62/ 78 25 818, fax. /62/ 78 25 801

www.um.kepno.pl

WIiFE.271.34/2012/4

Kępno, dnia 07 września 2012 r.

wg rozdzielnika

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Przebudowa placu przy ul. Kościuszki w Kępnie”

Zgodnie z art. 38 ust. 4 Pzp Zamawiający Gmina Kępno modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Zmianie ulega treść rozdziału II SIWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zadania jest realizacja przebudowy placu pomiędzy ulicami Staszica, Kościuszki, Pocztową obejmującej:

chodniki, ścieżkę rowerową, tereny zielone, oświetlenie placu, przygotowanie do monitoringu wizyjnego, małą architekturę, , na które składa się min.:

- 1) rozbiórkę i wywiezienie istniejącej infrastruktury, w tym konstrukcji betonowych, murów z cegły i kamienia, wycinkę drzew,
- 2) wykonanie chodników wraz z podbudową o powierzchni ok. 600 m² rozebranie istniejących warstw nawierzchni
- 3) sadzenie nowych drzew i krzewów, wykonanie trawników wraz z wykonaniem podłoża,
- 4) budowa linii kablowej wraz z latarniami i oprawami w ilości 6 sztuk,
- 5) wykonanie i montaż małej architektury

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres zadania został określony w dokumentacji projektowej, przedmiarach i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią załączniki do nin. SIWZ.

UWAGA: przedmiot zamówienia nie obejmuje robót związanych z budową fontanny a opisanych w dokumentacji projektowej.

Zamówieniem objęte są również:

- wykonanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia prac oraz jego realizacja,
- wykonanie wszelkich robót i czynności związanych z prawidłową realizacją zamówienia, nawet w przypadku, gdy nie zostały one ujęte przetargowym przedmiarze robót,
- pełna obsługa geodezyjna budowy: wytyczenie, ewentualne wskazanie granic, inwentaryzacja powykonawcza (3 egzemplarze),
- wszelkie naprawy urządzeń nad- i podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
- dopełnienie wszelkich zaleceń wynikających z wszystkich uzgodnień branżowych,

- przeprowadzenie wszelkich robót i czynności związanych z odbiorem przedmiotu zamówienia i przekazaniem go do eksploatacji, itp.
- zabezpieczenie bezpieczeństwa na placu budowy i wokół niego oraz ubezpieczenie budowy,
- inne czynności wynikające z przepisów branżowych bądź specyfiki zamówienia.

UWAGA ! Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonywanie pielęgnacji gwarancyjnej wykonanej zieleni na okres : 1 rok od daty odbioru końcowego.

Drewno pozyskane w wyniku wycinki drzew jest do dyspozycji Wykonawcy i jego wartość należy uwzględnić w cenie oferty.

Należy skalkulować wywiezienie gruzu i ziemi na wysypisko inwestora w odległości 1,5 km od terenu budowy. Za przyjęcie i składowanie w/w materiałów nie będzie pobierana opłata.

Wszystkie elementy i materiały z rozbiórek stają się własnością Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu budowy w sposób i terminie niekolidującym z wykonaniem innych robót. Koszt związany z rozbiórką, transportem, utylizacją w/w materiałów Wykonawca powinien zawrzeć w cenie ofertowej. Pozyskanie miejsca utylizacji materiałów stanowi obowiązek Wykonawcy. Wykonawca powinien na etapie przygotowania oferty ustalić rzeczywiste odległości odwozu materiałów przeznaczonych do utylizacji i uwzględnić to w cenie ofertowej. Ewentualna zmiana tych odległości w stosunku do założonych w ofercie stanowi ryzyko Wykonawcy.

Wykonawca zamówienia winien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zalecane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

Bezwzględnie należy zapoznać się z dokumentacją techniczną (budowlaną) zadania.

Zalecane jest wcześniejsze zapoznanie przez Wykonawcę się z terenem, na którym będą realizowane roboty stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia oraz elementami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego na terenie realizacji robót i jego sąsiedztwie, obiektami funkcjonującymi na terenie prowadzonej inwestycji. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nieuwzględnienia okoliczności w/w, a okoliczności te nie będą mogły stanowić także wystarczającego powodu dla Wykonawcy, aby nie mógł rozpocząć robót w wyznaczonym terminie.

3. Zamawiający dopuszcza złożenie ofert równoważnych.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że materiał jest równoważny w stosunku do wymogów określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno - jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne (pod rygorem odrzucenia oferty).

2. Zmianie ulega treść rozdziału III SIWZ , który otrzymuje następujące brzmienie:

- 1. Termin realizacji zamówienia:** do 30 października 2012 rok
- 2. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia na okres: 3 lata.**
- 3. Wykonawca zapewni wykonywanie pielęgnacji gwarancyjnej wykonanej zieleni na okres : 1 rok od daty odbioru końcowego**

3. Zmianie ulega treść rozdziału XVII SIWZ , który otrzymuje następujące brzmienie:

1. Z zastrzeżeniem postanowień ustępów 2, 3 i 5 niniejszego rozdziału niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalne są jednak za zgodą Zamawiającego istotne zmiany zawartej umowy, pod warunkiem, że dotyczą choćby jednej z kwestii określonych w ustępie 3 niniejszego rozdziału.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą dotyczyć:
 - 1) podwyższenia jakości objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - 2) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
 - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych, oraz końcowego terminu wykonania umowy.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany umowy,
 - 2) uzasadnienie zmiany umowy,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą zostać dokonane, jeżeli za ich wprowadzeniem przemawia choćby jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności i jakości ukończonych robót budowlanych,
 - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
 - 4) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - 5) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
 - 6) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
 - 7) siła wyższa.
6. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowi projekt zamienny, o którym mowa w ust. 4, oraz kosztorys ofertowy szczegółowy opracowany na podstawie cen jednostkowych i danych wyjściowych przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku uchybienia lub naruszenia umowy przez Wykonawcę.
8. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 3, wymaga podpisania aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

4. Zmianie ulega treść załącznika nr 5 do SIWZ tzn. umowa , zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego pisma.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Matys
Z-ca Naczelnika Wydziału